



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13. 08. 2024

№ 187

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статті 1 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 16 лютого 2024 року № 5/120), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», в господарському віданні якого перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава	Примітка:
			характеристика об'єкта оренди	площа, кв.м		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ	ПРОСП. ВОЛОДИМИРА ІВАСЮКА (попередня назва: ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА), № 27-А Оболонський район, ЖБ 16 - поверховий,	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА 1 поверх Площа, кв.м – 23,5	1%	788,23	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Місячну орендну плату визначено відповідно до абзацу четвертого частини	
									30.09.2023
									803 301,0

	05416745) Форма власності - комунальна Форма фінансування – змішана	Площа, кв.м – 143,0	Договір оренди від 19.04.2017 № 04143		ТОВ «Компанія «Експерт Консалтинг»		та регулятор- ної політики від 16.02.2024 № 5/120	сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна
2.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 05416745) Форма власності - комунальна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. АВТОЗАВОДСЬКА, № 89 Оболонський район, ЖБ 5- поверховий, Площа, кв.м – 192,9	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА	1%	1420,86 30.09.2023 1 382 033,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регулятор- ної політики від 16.02.2024 № 5/120	Місячну орендну плату визначено відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
		Цокольний поверх Площа, кв.м – 61,8	Договір оренди від 19.04.2017 № 13173		ТОВ «Компанія «Експерт Консалтинг»			

3.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 05416745) Форма власності - комунальна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ЛЕВКА ЛУК'ЯНЕНКА (попередня назва: МАРШАЛА ТИМОШЕНКА), № 2-Д Оболонський район, НБ 5- поверховий, Площа, кв.м – 1869,9	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА 1 поверх Площа, кв.м – 31,8 Договір оренди від 19.04.2017 № 06076	1%	1066,60 1 048 192,0 30.09.2023 ТОВ «Компанія «Експерт Консалтинг»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 16.02.2024 № 5/120	Місячну орендну плату визначено відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
----	---	--	--	----	--	-------------------	--	---

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Ірина КЛОЧАН