

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів»)

1	Назва предмета закупівлі	Послуги з прибирання приміщень Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, ДК 021:2015 – 90910000-9 «Послуги з прибирання»
2	Вид процедури	Відкриті торги з особливостями
3	Ідентифікатор закупівлі	UA-2024-01-29-004716-a
4	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	<p>Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника у забезпеченні щоденного прибирання приміщень Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до чинних санітарних норм та правил гігієни, з метою забезпечення належних умов праці працівників Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та комфортного перебування відвідувачів.</p> <p>Опис приміщень, що підлягають прибиранню: Загальна площа приміщень – 4678,0 м2: а) Об'єкт № 1 (вул. Левка Лук'яненка, 16) – 4218,2 м2 (адміністративна будівля Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації); б) Об'єкт № 2 (вул. Левка Лук'яненка, 18) – 246,3 м2 (приміщення відділу контролю за благоустроєм Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації); в) Об'єкт № 3 (вул. Героїв Дніпра, 22-б) – 213,5 м2 (приміщення відділу обліку та розподілу житлової площі Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації).</p> <p>На об'єктах є: - вікна – 182 од. (загальна площа вікон – 642,16 м 2); - меблі – 201 од. комплект; - туалетні кімнати – 17 од. (площа туалетних кімнат – 162 м 2). Покриття підлоги – лінолеум, паркет, килими, керамічна плитка.</p> <p>Обладнання: освітлення, електрощити, тепловпункт, пожежні щити, сантехнічне обладнання та мережі електро -, водо - та тепlopостачання і водовідведення.</p> <p>ОБ'ЄКТ № 1 Прибирання коридорів, санвузлів, ліфтів, сходових клітин (з прибиранням скляних поверхонь) з використанням ручного господарського інвентарю проводиться протягом понеділка-п'ятниці з 7:00 до 9:00 год ранку щоденно. У разі проведення ремонтних робіт та несприятливих погодних умов на вимогу замовника прибирання 1-го поверху, сходових клітин та ліфтів Об'єкту №1 здійснюється кожні 2 години. Прибирання кабінетів № 208, 209, 218, 219, 314, 315, 316, 420, 421, 422, 423 здійснюється щоденно протягом понеділка-п'ятниці з 7:00 до 09:00 год. Вологе прибирання інших кабінетів – один раз на тиждень протягом понеділка-п'ятниці. Прибирання великого залу засідань та кабінету № 300 (малий</p>

		<p>зал) – протягом робочого дня з 08:00 до 17:00 год за потребою. Прибирання Центру надання адміністративних послуг (1-й поверх Об'єкту № 1) виконується щоденно з понеділка по суботу з 09.00 до 18.00 год.</p> <p>Чищення килимового покриття кабінетів № 314, 315 за допомогою пилососу виконується щоденно.</p> <p>Забезпечити на Об'єкті №1 роботу чотирьох прибиральниць протягом понеділка-п'ятниці:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двох прибиральниць – з 7:00 до 11:00 год; - однієї прибиральниці – з 8:00 до 16:00 год; - однієї прибиральниці з 09:00 до 18.00 год; <p>В суботу: однієї прибиральниці – з 09.00 до 18.00 год (приміщення ЦНАПу - 1-й поверх Об'єкту № 1).</p> <p>ОБ'ЄКТИ № 2-3</p> <p>Забезпечити на Об'єктах № 2-3 роботу 1 прибиральниці (вологе прибирання кабінетів, санвузлів, коридорів з використанням ручного господарського інвентарю, заміна пакетів у смітєвих кошиках і винос сміття у відведені для цього місця) 2 рази на тиждень.</p> <p>Щоденне прибирання включає:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ручна мийка підлог із твердим покриттям коридорів, сходів; 2) миття стін із застосуванням миючих засобів (видалення локальних забруднень); 3) миття вхідних груп (дверних блоків, скла дверей, протирання дверних ручок дезінфікуючими засобами); 4) сухе прибирання килимового покриття пилососом; 5) прибирання брудозахисних килимків вхідної групи; 6) прибирання ліфтів; 7) вологе прибирання предметів інтер'єру місць загального користування (сушарки, дозатори, дзеркала, тримачі паперу тощо); 8) заміна пакетів у смітєвих кошиках і винос сміття у відведені для цього місця (стосується кожного робочого місця на кожному об'єкті та санітарних приміщень); 9) миття та дезінфекція унітазів, пісуарів, раковин, видалення вапнякових нашарувань; 10) миття та дезінфекція дверей, стін, кабінок санвузлів; 11) миття дзеркал в кабінетах (за необхідності); 12) контроль наявності та установка в дозатори рідкого мила протягом дня; 13) чищення, дезінфекція й полірування металевих поручнів сходових клітин та пандусу. <p>Щомісячно проводити:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) вологе протирання підвіконь, віконних рам, радіаторів; 2) протирання поверхонь робочих столів без переміщення документів, видалення пилу, зняття павутиння на стелі та забруднень із інших поверхонь меблів висотою до 2 м. <p>Один раз на півроку проводити: Вологе (миття) чищення вікон з внутрішньої та зовнішньої сторін.</p>
5	<p>Обґрунтування розміру бюджетного призначення</p>	<p>Розмір бюджетного призначення визначений відповідно до розрахунку видатків кошторису на 2024 рік Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</p>

6	Очікувана вартість предмета закупівлі	580 000,00 грн з ПДВ
7	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснювалось методом порівняння ринкових цін, інтернет-ресурсу, аналізу комерційних пропозицій надавачами послуг з прибирання, аналізу раніше укладених договорів про надання подібних послуг наприкінці 2023 року – на початку 2024 року, враховуючи інформацію, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, у тому числі в електронній системі закупівель «Прозоро». Розрахунок очікуваної вартості закупівлі здійснювався з урахуванням мінімальної заробітної плати відповідно до Закону України «Про державний бюджет України на 2024 рік», мінімальної чисельності штату прибиральників для обслуговування наявної площі прибирання та розрахунку видатків кошторису на 2024 рік Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.