



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.02.2023

№ 71

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району

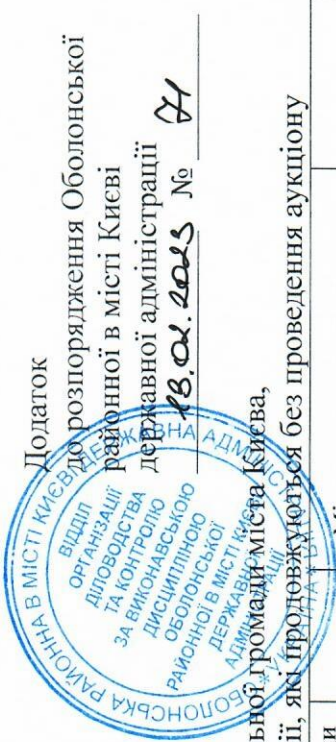
м. Києва», здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступників голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



Додаток до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації № 18.01.2015 № 71

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який укладається договір оренди
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн	Суб'єкт оціночної діяльності	
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год					

ОRENДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 16 Оболонський район, ЖБ – 9-поверховий Площа, кв.м – 1 309,7	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ЦЕНТРАЛЬНА ПУБЛІЧНА РАЙОННА БІБЛІОТЕКА ІМ. О.С. ПУШКІНА)	1 грн на рік	0,08	31.12.2022	923 588,34	2 роки 364 дні
			1 поверх – 614,1 Підвал – 550,4 Площа, кв.м – 1 164,5					
			Договір оренди від 06.09.2019 № 04064 1 грн на рік					КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»

2.	<p>ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 16 Оболонський район, ЖБ – 9-поверховий Площа, кв.м – 1 309,7</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (АДМІНІСТРАТИВНЕ ПРИМІЩЕННЯ) 1 поверх Площа, кв.м – 145,2</p> <p>Договір оренди від 06.09.2019 № 04181 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.12.2022</p> <p>115 161,04</p> <p>КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
3.	<p>ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 35 Оболонський район, ЖБ – 9-поверховий Площа, кв.м – 221,2</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (БІБЛІОТЕКА № 129 ДЛЯ ДІТЕЙ)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 94,4</p> <p>Договір оренди від 06.09.2019 № 08007 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.12.2022</p> <p>98 337,02</p> <p>КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

4.	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. КАЗАНСЬКА, 20 Оболонський район, ЖБ – 9-поверховий Площа, кв.м – 560,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПУБЛІЧНА БІБЛІОТЕКА ІМ. АННИ АХМАТОВОЇ) 1 поверх, підвал Площа, кв.м – 551,2	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.12.2022	469 679,73
5.	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, 38 Оболонський район, ЖБ – 9-поверховий Площа, кв.м – 303,5	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (БІБЛІОТЕКА НА ПРІОРЦІ ДЛЯ ДІТЕЙ) 1 поверх Площа, кв.м – 303,5	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.12.2022	204 029,02