

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації



Кирило ФЕСИК

2023 року

## УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу

### 1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлові приміщення загальною площею 301,0 кв.м, розташовані на 1-му поверсі нежитлової будівлі (ЗДО № 636) за адресою: м. Київ, просп. Оболонський, 28Г.

Рекомендований строк оренди – 2 роки 364 дні

Укладення договору оренди на строк до 5 років можливе за умови державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва на об'єкт нерухомості та нотаріального посвідчення договору оренди. Витрати на нотаріальне посвідчення договору оренди покладаються на орендаря.

### 2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення підприємств, установ, організацій, діяльність яких спрямована на організацію і проведення занять різними видами спорту (відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, протокол від 18.04.2023 № 12/85).

Право на оренду об'єкта без проведення аукціону мають виключно спортивні організації, перелік яких визначено у абзацах тринадцятому і чотирнадцятому частини другої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

Потенційний орендар разом із заявою про оренду об'єкта, включеного до Переліку другого типу, подає відповідні документи, перелік яких визначено у пунктах 16, 17, 18 Додатку 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок)

2.2. Місячний розмір орендної плати визначений відповідно до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361) (далі – Методика) та становитиме:

- для державного та комунального спортивного клубу, дитячо-юнацької спортивної школи, школи вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, параолімпійської– та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, визначених у пункті 13 Методики), відповідно до пункту 14 Додатку 1 до Методики – 20 000,0 грн (двадцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ;

- для громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються

професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, відповідно до пункту 24 Додатку 1 до Методики – 66,67 грн (шістдесят шість гривень 67 коп) без ПДВ

У разі, якщо потенційним орендарем є дитячо-юнацька спортивна школа, яка повністю фінансується за рахунок бюджету міста Києва, розмір місячної орендної плати відповідно до пункту 13 Методики становитиме 0,08 грн (нуль гривень 08 коп) без ПДВ (1 (одну) гривню на рік).

2.3. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону.

2.4. З метою виконання зобов'язань орендаря за договором оренди, а також за договором про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю до або в день підписання договору оренди потенційний орендар сплачує на рахунок балансоутримувачу забезпечувальний депозит в розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, відповідно до абзацу другого пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

2.5. До укладання договору оренди або в день його підписання потенційний орендар, який відповідає вимогам, передбаченим Законом та Порядком, сплачує на рахунок балансоутримувачу авансовий внесок в розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, відповідно до абзацу другого пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

2.6. Відповідно до частини п'ятої статті 8 Закону орендар зобов'язаний відшкодувати витрати балансоутримувача або іншого суб'єкта на проведення ринкової оцінки об'єкта оренди.

Розмір компенсації витрат на здійснення оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначеної Фондом державного майна України.

2.7. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини третьої статті 15 Закону).

2.8. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням, визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол від 18.04.2023 № 12/85). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку.

2.9. Протягом 10 календарних днів з дня укладення договору оренди орендар має застрахувати майно на користь балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати балансоутримувачу та орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів). Майно має бути застраховане на суму його страхової вартості – ринкової (оціночної) вартості, визначеної на підставі звіту про оцінку майна (частина четверта статті 8 Закону).

2.10. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності



Віталій ПРОКОПЕНКО