



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02. 09. 2022

№ 525

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити без проведення аукціону договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сазановича С.Р.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

Договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка оренди плати	Місячна орендна плата грн		Срок на який укладається договір оренди	Примітка:
			Інформація про договір оренди	Дата проведення ринкової оцінки		Вартість об'єкта оренди за результатами ринкової оцінки у грн			
							Суб'єкт опієчної діяльності		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ЦЕНТР» (Код ЄДРПОУ 23167151) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА № 22-А к. 1 Оболонський район, НБж – 3 поверховий (Спеціалізована школа № 210 Оболонського району м. Києва) Площа, кв.м. – 4026,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-	1 грн на рік	0,08 Вт. 17:30 – 19:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 17:30 – 19:00 Пт. 16:00 – 17:00 Сб. 10:30 – 12:00	1 рік	31.07.2022 168 531,35	
----	---	--	--	--------------	---	-------	--------------------------	--

		<p>ТРЕНУВАЛЬНИ ЗАНЯТТЯ (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв. м – 288,0</p> <p>Договір оренди від 28.10.2021 № 17108-2</p>	<p>Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</p>	2 роки 364 дні	Місячна оренда плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
<p>2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ПАТРИОТИЧНИЙ КЛУБ «УКРАЇНА» (Код ЄДРПОУ 40131827)</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ВУЛ. ПЕТРА КАЛНИШЕВСЬКОГО, № 3-А Оболонський район, НБк – 3 поверховий ЗЗСО № 29 Площа, кв.м - 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 285,4</p> <p>Договір оренди від 03.10.2019 № 17132</p>	<p>3%</p> <p>1871,05</p> <p>Пн. 18:30 – 21:00 Вт. 18:00 – 20:00 Ср. 18:30 – 21:00 Чт. 18:00- 20:00 Пт. 17:30- 21:00</p> <p>30.06.2022</p> <p>4 793 000,0/16 793,97</p> <p>ТОВ «ТРИВЬЮТ КОНСАЛТИНГ»</p>	2 роки 364 дні	Місячна оренда плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
<p>3. ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ПРОБАЦІЇ» (Код ЄДРПОУ 41847154)</p> <p>Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-В Оболонський район, НБк 2-поверховий Площа, кв.м – 775,7</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ</p> <p>2 поверх Площа, кв.м – 127,8</p>	<p>3%</p> <p>7358,38</p> <p>31.05.2022</p> <p>2 943 350,0/23 030,91</p>	2 роки 364 дні	Місячна оренда плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

		Договір оренди від 21.05.2019 № 05141		ФОП Перевай В.С.		
4.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА) Код ЄДРПОУ 05494828 Форма власності – комунальна Форма фінансування – Бюджет міста Києва	ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, № 54-А Оболонський район, НБк -2 поверховий Площа, кв.м – 4967,9	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
				31.07.2022		
				505 457,0		
				КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Оболонського району м.Києва		
	1,2 поверхи Площа, кв.м – 305,0	Договір оренди від 24.05.2019 № 1665				

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань
Майна комунальної власності

Наталія ШЕЛЕСІНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації**

**«Про продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери
управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації,
без проведення аукціону»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації із заявами про продовження дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, звернулись орендарі майна територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Частиною другою статті 18 Закону зокрема передбачено продовження без проведення аукціону договорів оренди, що продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше; договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою та частиною другою статті 15 Закону, а також договорів оренди, укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України та представницьким органами місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення Київради № 50/9129) районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені виступати Орендодавцями щодо нерухомого майна і споруд територіальної громади міста Києва, яке передане їм до сфери управління.

Відповідно до Рішення Київради № 50/9129 прийняття рішень щодо продовження договорів оренди, що продовжуються вперше, а також договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону, віднесені до повноважень Орендодавців.

Враховуючи зазначене, а також приймаючи до уваги факт дотримання Орендарями визначеного частиною третьою статті 18 Закону терміну подачі Орендодавцю заяв про продовження договорів, а також інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди про належне виконання орендарями умов договорів оренди (зокрема щодо відсутності у орендарів заборгованості зі сплати орендної плати, страхових та інших платежів, використання об'єктів оренди за цільовим призначенням), у Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації як у Орендодавця є правові підстави для продовження Договорів оренди без проведення аукціону орендарям, що відповідають зазначеним вище критеріям.

Враховуючи викладене вище, підготовлений даний проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є ефективне використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблений відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів району.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Прийняття даного розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить продовжити на новий термін діючі договори оренди, що надасть можливість не припиняти по ним нарахування орендних та комунальних платежів, що призведе до збільшення надходжень від оренди.

Виконувач обов'язків начальника
відділу з питань майна комунальної
власності

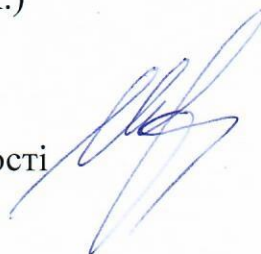


Наталія ШЕЛЄПІНА

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ
до проєкту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
«Про продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації, без проведення аукціону»

1. Заступник голови (Сазанович О.Р.)
2. Відділ з питань майна комунальної власності (Шелєпіна Н.В.).
3. Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (Вахнюк Н.М.)
4. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (Сагайдак Л.Г.)
5. КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Оболонського району м. Києва (Некрасова М.А.)

В. о. начальника відділу
з питань майна комунальної власності



Наталія ШЕЛЄПІНА