



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.09.2022

№ 324

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, переданого до сфери
управління Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Внести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині графіка використання приміщення згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сазановича О.Р.

Голова



Кирило ФЕСИК



Зміни,

що вносяться до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині графіка використання приміщень

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (цільове призначення, орендована площа, кв.м)		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн	Суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Примітка
			Розміщення	Інформація про договір оренди (№ і дата укладення, ставка орендної плати та її розмір у грн за 1 годину)								
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ОНЕГА-К» (Код ЄДРПОУ 21481771) Форма власності – приватна Форма фінансування - господарсько-кооперативна	ПРОСП. ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, 47 Оболонський район, НБК-3-поверховий (ЗСО «ГІМНАЗІЯ ПОТЕНЦІАЛ») Площа, кв.м - 9889,4	РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ (погодинно)	15%	2 899,46	31.08.2020	31.08.2020	16 годин на тиждень Пн. 17:00-21:00 Вт. 17:00-21:00 Ср. 17:00-21:00 Чт. 17:00-21:00	29.08.2023	31.08.2020	29.08.2023	Попередній графік використання приміщень Вт. 18:00-21:00 Чт. 18:00-21:00 Сб. 09:00-12:00 (орендна плата за серпень 2020 року – 3521,36 грн)
						1 182 000,00/20	736,84					

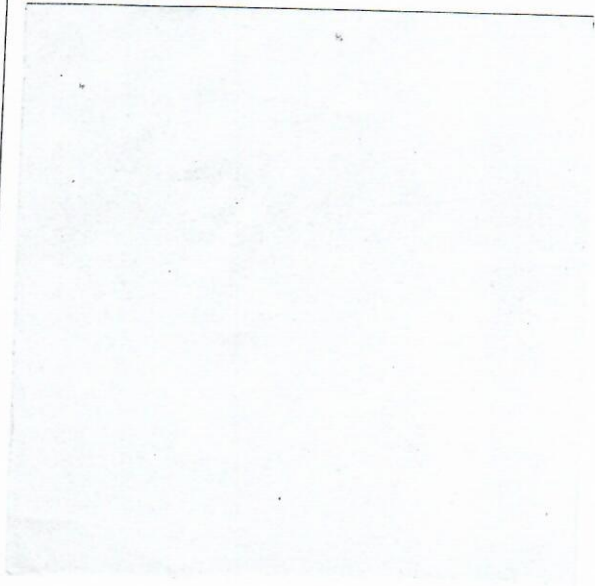
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

			31.08.2020 № 16280-1 30,78 грн за 1 годину		ТОВ «Трибьюг- Консалтинг»	

Иконувач обов'язків начальника відділу з питань майна

Наталія ШЕЛЕСНА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
«Про деякі питання оренди нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва, переданого
до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією, як Орендодавцем, управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, в оперативному управлінні якого перебуває майно, як Балансоутримувачем та Орендарями нерухомого майна територіальної громади міста Києва укладено договори про передачу майна в оренду.

Проєкт розпорядження підготовлено з метою внесення змін до істотних умов чинних договорів оренди в частині графіка використання приміщень, які перебувають в погодинній оренді, відповідно до заяви орендаря.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є ефективне використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розпорядженням передбачається внести зміни до договору оренди майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації шляхом укладання додаткової угоди.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблений відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересів інших органів району.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Прийняття даного розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить укласти додаткові угоди до діючих договорів оренди, що надасть можливість не припиняти по ним нарахування орендних та комунальних платежів, що призведе до збільшення надходжень від оренди.

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань майна



Наталія ШЕЛЄПІНА

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ

до проєкту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації «Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної власності територіальної громади
міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Заступник голови (Сазанович О.Р.).
2. Відділ з питань майна комунальної власності (Шалепіна Н.В.).
3. Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної
адміністрації (Вахнюк Н.М.).

Виконувач обов'язків
начальника відділу з питань майна



Наталія ШЕЛЄПІНА