



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.09.2022

№ 323

Про включення об'єкту нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, до Переліку об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону
(Перелік другого типу)

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації» статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 480 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» враховуючи лист Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 липня 2022 року № 079-2055 та наказ комунального підприємств «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 16 серпня 2022 року № Н-65 «Про намір передати в оренду нерухоме майно», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), об'єкт нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесений до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації для передачі в оренду для розміщення комунальної установи, що фінансується за рахунок місцевого бюджету, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», в господарському віданні якого перебуває майно, в установленому порядку, внести до електронної торгової системи інформацію про об'єкт, зазначений в пункті 1 цього розпорядження, в обсязі, передбаченому пунктом 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, в установленому порядку:

3.1. розробити та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна;

3.2. оприлюднити на субвебсторінці Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиного вебпорталу територіальної громади міста Києва інформацію про об'єкт, включений до Переліку об'єктів, що передається в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу) та умови оренди майна.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сазановича О.Р.

Голова



Кирило ФЕСИК

ПЕРЕЛІК

об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, включених до Переліку об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу)

№ п/п	Балансоутримувач	Місцезнаходження об'єкта	Характеристика об'єкта нерухомості	Площа кв.м	Цільове використання	Тип оренди	Рекомендований строк оренди	Примітка
1.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» (Код ЄДРПОУ 39611267)	ВУЛ. ГЕРОІВ ДНШРА, 22-Б НБ-к 2-поверховий Площа, кв.м – 1522,8	Нежитлові приміщення 2 поверх	27,4 (в тому числі 2,5 кв.м – місця загальногo користуванню ванни)	розміщення комунального закладу/ установи, що фінансується за рахунок місцевого бюджету	постійна	2 роки 364 дні	Нерухоме майно включено до Переліку другого типу за ініціативою Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Наталія ШЕЛЕСІНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації**

**«Про включення об'єктів нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, до
Переліку об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону
(Перелік другого типу)»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 14 липня 2022 року № 079-2055 звернувся Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент муніципальної безпеки) з ініціативою щодо оренди майна, розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 22-Б, що перебуває на праві господарського відання у комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі – Підприємство).

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган місцевого самоврядування, діяльність якого фінансується за рахунок місцевого бюджету, має право на отримання нерухомого майна оренду без проведення аукціону.

З урахуванням згоди Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, як органу управління, на передачу майна в оренду, наказом від 16 серпня 2022 року № Н-65 Підприємство прийняло рішення щодо наміру передати в оренду зазначене нерухоме майно.

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення Київради № 50/9129) районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені виступати Орендодавцями щодо нерухомого майна і споруд територіальної громади міста Києва, яке передане їм до сфери управління.

Відповідно до абзацу третього пункту 3.3 Рішення Київради № 50/9129 Орендодавцям делеговані повноваження щодо включення об'єктів до Переліку другого типу (Переліку об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону) для подальшої передачі в оренду для розміщення комунальної установи, що фінансується за рахунок місцевого бюджету.

Враховуючи вищевикладене, підготовлений даний проект розпорядження про включення нежитлових приміщень розташованих за адресою: вул. Героїв Дніпра, 22-Б, до Переліку об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є ефективно використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів району.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

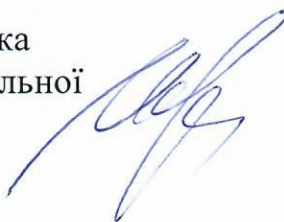
7. Громадське обговорення

Прийняття даного розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить включити об'єкт нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебуває у сфері управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, до Переліку другого типу, для подальшої передачі в оренду для розміщення комунальної установи, що фінансується за рахунок місцевого бюджету.

Виконувач обов'язків начальника
відділу з питань майна комунальної
власності



Наталія ШЕЛЄПІНА

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ

до проєкту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації

«Про включення об'єкту нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, до Переліку
об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону
(Перелік другого типу) »

1. Заступник голови (Сазанович О.Р.)
2. Відділ з питань майна комунальної власності (Шелєпіна Н.В.).
3. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва» (Сагайдак Л.Г.)

В. о. начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Наталія ШЕЛЄПІНА