



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.09.2014

№ 337

Про продовження договорів оренди  
нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва,  
переданого до сфери управління  
Оболонської районної в місті Києві  
державної адміністрації,  
без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», в господарському віданні якого перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сазановича О.Р.

Голова



Кирило ФЕСИК





Перелік

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата грн			Примітка
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення оцінки	Залишкова балансова вартість об'єкта у грн	Строк, на який укладається договір оренди	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>									
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>									
1.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ЗОЇ ГАЙДАЙ, 7 Оболонський район, ЖБк-9-поверховий Площа, кв.м - 81,8	Розміщення БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСІВ ПОЛІЦІЇ)	50,0 кв.м - 1 грн на рік; 1,7 кв.м – 3%	108,03	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»		
		1 поверх Площа, кв.м – 51,70			49 498,16				
					31.07.2022				
									Комунальне підприємство «Керуюча компанія з



2.	<p>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ВУЛ. АВТОЗАВОДСЬКА, 83 Оболонський район, НБк-2-поверховий Площа, кв.м - 976,20</p>	<p>ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 15.05.2020 № 06114 1 грн на рік</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСІВ ПОЛІЦІЇ)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 24,6</p> <p>ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 03.10.2019 № 13141 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p> <p>0,08</p> <p>1 935,77</p> <p>31.07.2022</p> <p>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
3.	<p>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ВУЛ. ПОПОВА, 1 Оболонський район, НБк-2-поверховий Площа, кв.м - 1679,2</p>	<p>ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 15.05.2020 № 06114 1 грн на рік</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСІВ ПОЛІЦІЇ)</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p> <p>0,08</p> <p>409,41</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

4.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБк-2-поверховий Площа, кв.м - 1471,6	1 поверх Площа, кв.м – <b>33,8</b>	1 грн на рік	31.07.2022	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 03.10.2019 № 12290 1 грн на рік			
5.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ	ВУЛ. ОЛЕКСАНДРА АРХИПЕНКА, 6-А Оболонський район, НБк-2-поверховий Площа, кв.м - 692,30	1 поверх Площа, кв.м – <b>26,4</b>	1 грн на рік	31.07.2022	2 роки 364 дні
			Договір оренди від 03.10.2019 № 09091 1 грн на рік			



<p>40108583)                  Форма власності – державна                  Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ)                  1 поверх                  Площа, кв.м – <b>38,0</b>                  Договір оренди від 03.10.2019 № 01109                  1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
<p>6. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583)                  Форма власності – державна                  Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ВУЛ. БОГАТИРСЬКА, 6                  Оболонський район, НБк-2-поверховий                  Площа, кв.м - 599,40</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ)                  1 поверх                  Площа, кв.м – <b>30,10</b>                  Договір оренди від 03.10.2019 № 08089                  1 грн на рік</p>	<p>0,08                  3 847,02                  31.07.2022</p> <p>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p>	<p>1 грн на рік</p>

7.	<p>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ВУЛ. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 22-Б Оболонський район, НБк-2-поверховий Площа, кв.м - 1522,80</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСІВ ПОЛІЦІ)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 19,7</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08 2 674,09 31.07.2022</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	
8.	<p>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 27-А Оболонський район, ЖБк-16-поверховий Площа, кв.м - 143,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІСІВ ПОЛІЦІ)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 24,0</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08 19 368,77 31.07.2022</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	



			<p>Договір оренди від 03.10.2019 № 04184 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p>	
<p>9. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА, 5-А Оболонський район, ЖБК-16-поверховий Площа, кв.м - 44,2</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ)  1 поверх Площа, кв.м – 22,1</p>	<p>0,08  25 062,64  31.07.2022</p>	<p>2 роки 364 дні</p>		
<p>10. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна</p>	<p>ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 2-В Оболонський район, НБК-2-поверховий Площа, кв.м - 775,7</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ</p>	<p>0,08  1 190,61  31.07.2022</p>	<p>2 роки 364 дні</p>		



	Форма фінансування – державний бюджет		СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ) 1 поверх Площа, кв.м – <b>15,3</b> Договір оренди від 03.10.2019 № 05084 1 грн на рік	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»		
11.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ПОЛЯРНА, 8-А Оболонський район, НБк-2-поверховий Площа, кв.м - 1193,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ СЛУЖБОВИХ КАБІНЕТІВ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ) 1 поверх Площа, кв.м – <b>33,6</b> Договір оренди від 03.10.2019 № 13136 1 грн на рік	1 грн на рік 0,08 6 103,66 31.07.2022 Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»	2 роки 364 дні	

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Наталія ШЕЛЕСІНА



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту розпорядження Оболонської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
«Про продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери  
управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації,  
без проведення аукціону»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації із заявами про продовження дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, звернулись орендарі майна територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Частиною другою статті 18 Закону зокрема передбачено продовження без проведення аукціону договорів оренди, що продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше; договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою та частиною другою статті 15 Закону, а також договорів оренди, укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України та представницьким органами місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення Київради № 50/9129) районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені виступати Орендодавцями щодо нерухомого майна і споруд територіальної громади міста Києва, яке передане їм до сфери управління.

Відповідно до Рішення Київради № 50/9129 прийняття рішень щодо продовження договорів оренди, що продовжуються вперше, а також договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону, віднесені до повноважень Орендодавців.

Враховуючи зазначене, а також приймаючи до уваги факт дотримання Орендарями визначеного частиною третьою статті 18 Закону терміну подачі Орендодавцю заяв про продовження договорів, а також інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди про належне виконання орендарями умов договорів оренди (зокрема щодо відсутності у орендарів заборгованості зі сплати орендної плати, страхових та інших платежів, використання об'єктів оренди за цільовим призначенням), у Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації як у Орендодавця є правові підстави для продовження Договорів оренди без проведення аукціону орендарям, що відповідають зазначеним вище критеріям.