



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.08.2022

№ 307

Про продовження договорів оренди  
нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва,  
переданого до сфери управління  
Оболонської районної в місті Києві  
державної адміністрації,  
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 20 липня 2022 року № 15/58), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити без проведення аукціону договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами

(установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сазановича О.Р.

Голова



Кирило ФЕСИК



Додаток  
до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації  
№ 404 № 304



**ПЕРЕЛІК**

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата, грн				Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м/годину		Дата проведення ринкової оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами ринкової оцінки у грн	Суб'єкт оціночної діяльності				

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕРЕВОДЧИК АНТОН СЕРГІЙОВИЧ (Ідентифікаційний код 3128721270) Форма власності – приватна Форма фінансування-госпрозрахунок	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 9-А (Спеціалізована школа № 214 Оболонського району м. Києва ) Оболонський район НБк-3 поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)	3%	3505,01 Пн. 15:00 – 21:00 Вт. 15:00 – 21:00 Ср. 15:00 – 21:00 Чт. 15:00 – 21:00 Пт. 15:00 – 21:00 31.12.2021	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2022
----	--	---	---	----	--	----------------	--	---



						5 098 200,0		№ 15/58	державного та комунального майна»
		2 поверх Площа, кв.м – <b>242,4</b>				ТОВ «Гарант-експертиза»			
		Договір оренди від 20.03.2019 № 16795 26,58 грн за 1 годину							
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ «АСТРА» (Код ЗКПО 36871620) Форма власності – колективна Форма фінансування- змішана	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 2-Б (Школа І -ІІІ ступеня № 219 Оболонського району м. Києва ) Оболонський район НБк-3 поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)	3%		6520,39 Пн. 15:00 – 21:00 Вт. 15:00 – 21:00 Ср. 15:00 – 21:00 Чт. 15:00 – 21:00 Пт. 15:00 – 21:00 Сб. 10:00 – 21:00 30.11.2021	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2022 № 15/58	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**

						6359,62			Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду
		2 поверх Площа, кв.м – <b>18,0</b>				ФОП Мовчан В.А.			
		Договір оренди від 05.04.2019 № 16901 25,16 грн за 1 годину							
3.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» (Код ЗКПО 05415852) Форма власності – міська комунальна Форма фінансування- госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ. № 14 Оболонський район НБ-к 7-поверховий, Площа, кв.м – 7780,9	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЦО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ	12%		21.12.2021 492 000,0/27 333,33	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2022	

			Договір оренди від 29.03.2019 № 19108 294,56 грн за 1 кв.м	ТОВ « Експерт Альянс»		№ 15/58	державного та комунального майна»
--	--	--	--	--------------------------	--	---------	---

Виконувач обов'язків начальника відділу  
з питань майна комунальної власності

Наталя ШЕЛЕСІНА