



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19. 05. 2022

№ 151

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами

(установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди

ОRENДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 34/1 Оболонський район, Прибудова до ЖБ Площа, кв.м – 596,2	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ДИТЯЧОЇ ХУДОЖНЬОЇ ШКОЛИ № 3)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
	1 поверх Площа, кв.м – 596,2				31.12.2021	
	Договір оренди від 29.03.2019 № 09042 1 грн на рік				14 656 000,0/24 582,35	
						ФОП Мовчан В.А.

2.	<p>ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ. ПРИРІЧНА, 5 Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 103,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ЦЕНТРАЛІЗОВАНОЇ БУХГАЛТЕРІЇ ВІДДІЛУ КУЛЬТУРИ)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 103,1</p> <p>Договір оренди від 29.03.2019 № 10040 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.12.2021</p> <p>2 348 000,00/22 774,01</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
3.	<p>ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ. ПОПОВА,12 Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 301,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (БІБЛІОТЕКИ № 120 ДЛЯ ДІТЕЙ)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 301,1</p> <p>Договір оренди від 26.04.2019 № 12087 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.01.2022</p> <p>5 855 000,0/19 445,37</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

4.	<p>СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ ТА СІМ'Ї ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445484) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ.МАРШАЛА ТИМОШЕНКА,2-Д Оболонський район, НБк - 5-поверховий Площа, кв.м – 1869,9</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>5 поверх Площа, кв.м – 76,8</p> <p>Договір оренди від 03.05.2019 № 06002-1 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.01.2022</p> <p>1 965 000,0/25 585,94</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
5.	<p>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА (Код ЄДРПОУ 23379143) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, 54-Б Оболонський район, ЖБк - 17-поверховий Площа, кв.м – 342,48</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 244,9</p> <p>Договір оренди від 31.05.2019 № 13186 1 грн на рік</p>	<p>1 грн. на рік</p>	<p>0,08</p> <p>31.01.2022</p> <p>4 885 100,0/19 947,33</p> <p>ФОП Хатимлянський О.В.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

<p>6. КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ШКОЛА СПОРТУ» (Код ЄДРПОУ 37924086) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ. МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО, 30-А Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗСО «Перша Ластівка») Площа, кв.м – 2141,7</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08 Пн. 07:00 – 07:30 16:00 – 21:00 Вт. 07:00 – 07:30 16:00 – 21:00 Ср. 07:00 – 07:30 16:00 – 21:00 Чт. 07:00 – 07:30 16:00 – 21:00 Пт. 07:00 – 07:30 16:00 – 21:00 Сб. 07:00 – 07:30 12:00 – 17:00 30.11.2021 3 285 950,00/22 599,38 ФОП Чебаков О.І.</p>	<p>2 роки</p>
<p>1 поверх Площа, кв.м - 145,4</p>	<p>Договір оренди від 19.03.2020 № 17204 1 грн на рік</p>				

Заступник голови

Олександр САЗАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
«Про деякі питання оренди нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації,
без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації із заявами про продовження дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, звернулись орендарі майна територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Частиною другою статті 18 Закону зокрема передбачено продовження без проведення аукціону договорів оренди, що продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше; договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою та частиною другою статті 15 Закону, а також договорів оренди, укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України та представницьким органами місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення Київради № 50/9129) районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені виступати Орендодавцями щодо нерухомого майна і споруд територіальної громади міста Києва, яке передане їм до сфери управління.

Відповідно до Рішення Київради № 50/9129 прийняття рішень щодо продовження договорів оренди, що продовжуються вперше, а також договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону, віднесені до повноважень Орендодавців.

Враховуючи зазначене, а також приймаючи до уваги факт дотримання Орендарями визначеного частиною третьою статті 18 Закону терміну подачі Орендодавцю заяв про продовження договорів, а також інформацію балансоутримувача об'єктів оренди про належне виконання орендарями умов договорів оренди (зокрема щодо відсутності у орендарів заборгованості зі сплати орендної плати, страхових та інших платежів, використання об'єктів оренди за цільовим призначенням), у Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації як у Орендодавця є правові підстави для продовження Договорів оренди без проведення аукціону орендарям, що відповідають зазначеним вище критеріям.

Враховуючи викладене вище, підготовлений даний проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є ефективне використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблений відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів району.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Прийняття даного розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить продовжити на новий термін діючі договори оренди, що надасть можливість не припиняти по ним нарахування орендних та комунальних платежів, що призведе до збільшення надходжень від оренди.

Заступник голови


Олександр САЗАНОВИЧ