



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.05.2022

№ 150

Про оголошення аукціонів з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи заяви орендарів, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціони з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами яких чинні договори оренди можуть бути продовжені з існуючими орендарями або укладені з новими орендарями, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

протягом 10^{ти} (десяти) робочих днів з дати видання цього розпорядження оприлюднити оголошення про проведення аукціонів на продовження договорів оренди в електронній торговій системі (ЕТС);

розробити та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна.

3. Комунальним підприємствам (установам), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно:

довести до відома чинних орендарів за договорами, визначеними у додатку до цього розпорядження, про те, що вони мають переважне право на

продовження договорів оренди в ході аукціонів на продовження договорів оренди за умови, що вони візьмуть участь у таких аукціонах та зроблять закриті цінові пропозиції, які є не меншими, ніж розмір стартової орендної плати;

забезпечити інформування орендарів про необхідність до укладення договорів оренди (договорів оренди у новій редакції) внесення на рахунки комунальних підприємств (установ), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, авансового платежу та забезпечувального депозиту.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК

Долаток № 1 до розпорядження Київської міської державної адміністрації
Районний в. м. Київ
19.05.2019 № 150

Державний адміністративний орган виконавчої влади
Київська районна в. м. Київська адміністрація
Районної в. м. Київської адміністрації
№ 150

ПДВ) урахування

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення об'єкта оренди згідно з договором оренди, що продовжується, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди	Строк дії договору оренди
-------	----------------------------	---	--	---------------------------

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	просп. Маршала Рокосовського, буд. 2-Б	розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики в інших місцях	Фізична особа-підприємець Соколова Катерина Іванівна	10 131,09 грн (десять тисяч сто тридцять одна гривня 09 коп.)	5 років
2.	вул. Макіївська, буд. 2	нежитлові приміщення, що знаходяться на 1 поверсі житлового будинку Площа, кв.м – 45,0	Договір оренди від 19.04.2019 № 14151	2 919,36 грн (два тисячі дев'ятсот дев'ятнадцять гривень 36 коп.)	5 років
		нежитлові приміщення, що знаходяться на 1 поверсі житлового будинку Площа, кв.м – 40,5	Фізична особа-підприємець Герасименко Ганна Василівна		

3.	просп. Оболонський, буд. 16-К	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкапізної групи	Фізична особа-підприємець Сіренко Любов Геннадіївна	5 років
4.	вул. Героїв Дніпра, буд. 22-Б	окремо стояча нежитлова споруда Площа, кв.м – 40,5	Договір оренди від 09.04.2019 № 04033	2 482,06 грн (дві тисячі чотириста вісімдесят дві гривні 06 коп.)
5.	просп. Оболонський, буд. 13	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення з ремонту одягу	нежитлове приміщення, що знаходиться на 1 поверсі нежитлової будівлі Площа, кв.м – 17,6	Фізична особа-підприємець Тимошенко Оксана Олександрівна
	для розміщення перукарні	нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі житлового будинку Площа, кв.м – 19,4	Договір оренди від 26.04.2019 № 07060	Фізична особа-підприємець Кісельов Ренат Хамзямович
			Договір оренди від 26.04.2019 № 05001	1 592,47 грн (одна тисяча п'ятсот дев'яносто дві гривні 47 коп.)
				5 років

6.	вул. Маршала Малиновського, бул. 34	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (хімістка)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Прогресо-Італія СП»	8 404,03 грн (вісім тисяч чотириста чотири гривні 03 коп.)	5 років			
7.	вул. Маршала Тимошенка, буд. 18	нежитлове приміщення, що знаходиться на 1 поверсі нежитлової будівлі Площа, кв.м – 60,0	розміщення офісного приміщення	Договір оренди від 01.11.2013 № 03069	Оболонська районна партійна організація всеукраїнського об'єднання «Батьківщина»	9 523,16 грн (дев'ять тисяч п'ятсот двадцять три гривні 16 коп.)	5 років	
8.	вул. Північна, буд. 4-А	нежитлове приміщення, що знаходиться на 1 поверсі житлового будинку Площа, кв.м – 38,5	розміщення приватного закладу охорони здоров'я, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (стоматологічні послуги)	нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі нежитлової будівлі Площа, кв.м – 95,0	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лікар Ритченко та партнери»	Договір оренди від 21.05.2019 № 19201	24 815,64 грн (двадцять чотири тисячі вісімсот п'ятнадцять гривень 64 коп.)	5 років

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

9.	вул. Маршала Тимошенка, буд. 14	розміщення торгівельного об'єкту з продажу ортопедичних виробів площа, кв.м – 30,0, та розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів площа, кв.м 14,0	Фізична особа-підприємець Сафарова Неллі Георгіївна	10 208,97 грн (десять тисяч двісті вісім гривень 97 коп.)	5 років
10.	вул. Маршала Тимошенка, буд. 14	нежитлове приміщення, що знаходяться на 1 поверсі житлової будівлі Площа, кв.м – 44,0	розміщення торгівельного об'єкту з продажу ортопедичних виробів площа, кв.м – 19,0, та розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів площа, кв.м 4,5	Фізична особа-підприємець Сафарова Світлана Георгіївна	5 358,28 грн (п'ять тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 28 коп.)
		нежитлове приміщення, що знаходяться на 1 поверсі житлової будівлі Площа, кв.м – 23,5	Договір оренди від 24.05.2019 № 19105		

Заступник голови

Олександр САЗАНОВИ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
«Про оголошення аукціонів з продовження договорів про передачу
майна територіальної громади міста Києва в оренду»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись балансоутримувачи комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації: Комунальне підприємство «Керуюча Компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва», Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» та Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Оболонського району м.Києва які повідомили про прийняте рішення про намір передати майно в оренду.

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення Київради № 50/9129) районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені виступати Орендодавцями щодо нерухомого майна і споруд територіальної громади міста Києва, яке передане їм до сфери управління.

Враховуючи, що Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація є і уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, який повідомив про прийняті рішення про намір передати майно в оренду, і орендодавцем нерухомого майна, яке передане до сфери її управління, підготовлений даний проект розпорядження з продовження договорів про передачу майна в оренду за результатами проведення аукціону.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є ефективне використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів району.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

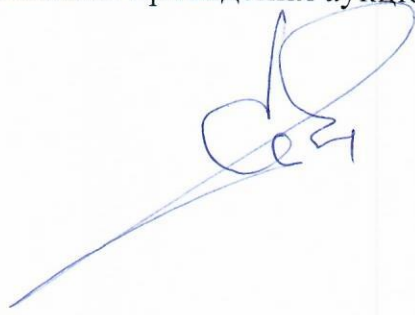
7. Громадське обговорення

Прийняття даного розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить оголосити на торговельному майданчику з комерційних тендерів та аукціонів з продажу та оренди майна PROZORRO продажі – «E-TENDER» електронні аукціони на право оренди об'єктів, що призведе до збільшення надходжень від оренди за результатами проведених аукціонів.

Заступник голови

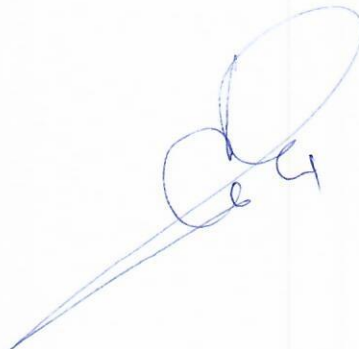


Олександр САЗАНОВИЧ

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ
до проєкту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
«Про оголошення аукціонів з продовження договорів про передачу
майна територіальної громади міста Києва в оренду»

1. Перший заступник голови (Цибульщак О.Л.).
2. Заступник голови (Сазанович О.Р.).
3. Відділ з питань майна комунальної власності (Шалепіна Н.В.).
4. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва» (Сагайдак Л.Г.).
5. КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м.Києва (Дудка Л.М.).
6. КНП «Консультативно-діагностичний центр» Оболонського району м.Києва (Яремчук М.А.).

Заступник голови



Олександр САЗАНОВИЧ