



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2022

№ 50

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської

районної в місті Києві державної адміністрації, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який продовжується договір оренди	Примітка
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПРОФШАНС» (Код ЄДРПОУ 41952177) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 16-Д Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 239) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)	4%	451,18 6 годин на тиждень Вт. 17:00 – 20:00 Чт. 17:00 – 20:00 31.08.2021	451,18 6 годин на тиждень Вт. 17:00 – 20:00 Чт. 17:00 – 20:00 566 400,00/22 656,00	2 роки 364 дні	451,18 грн (розмір орендної плати за вересень 2021 року) 102,34 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)
			1 поверх Площа, кв.м - 25,0 Договір оренди від 28.12.2018 № 17086 14,83 грн за 1 год.	17,33				ТОВ «Гарант-Експертиза»

<p>2. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОЧКУСЬ ОЛЕСЯ МИКОЛАЇВНА (Ідентифікаційний номер 2811201988) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ВУЛ. БОГАТИРСЬКА, 2-В Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 231) Площа, кв.м – 8190,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 55,0</p> <p>Договір оренди від 28.12.2018 № 17081 18,18 грн за 1 кв.м</p>	<p>1%</p>	<p>1 170,05</p> <p>31.08.2021</p> <p>1 218 300,00/22 150,91</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>1170,05грн (розмір орендної плати за вересень 2021 року)</p> <p>1015,25 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)</p>
<p>3. ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА З БОРОТЬБИ ТА БОКСУ (Код ЄДРПОУ 37570858) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ГЕРОІВ ДНІПРА, 10-Б Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 194) Площа, кв.м – 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 81,25</p> <p>Договір оренди від 28.11.2019 № 17198 8,25 грн за 1 год.</p>	<p>3%</p>	<p>1 114,94</p> <p>30 годин на тиждень Пн. 15:00 – 21:00 Вт. 15:00 – 21:00 Ср. 15:00 – 21:00 Чт. 15:00 – 21:00 Пт. 15:00 – 21:00</p> <p>30.09.2021</p> <p>1 154 000,00/14 203,08</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки</p>	<p>1114,94 грн (розмір орендної плати за жовтень 2021 року)</p> <p>782,50 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)</p>