



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.11.2022

№ 427

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 08 вересня 2022 року № 5419/5460 «Про перейменування проспекту в Оболонському районі міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 20 вересня 2022 року № 20/63), а також лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» від 26 жовтня 2022 року № 463-1500 та матеріали технічної інвентаризації, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити без проведення аукціону договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого

до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сазановича О.Р.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м/годину	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата проведення ринкової оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами ринкової оцінки у грн. Суб'єкт оціночної діяльності			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ПОЗАПІКЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР СУЧАСНОЇ ОСВІТИ «НОВЕ ПОКОЛІННЯ» Ідентифікаційний код 36790107 Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахунок	ПРОСП. ВОЛОДИМИРА ІВАСЮКА (ПОПЕРЕДНЯ НАЗВА: ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА), 35-А (ЗДО № 668) Оболонський район НБк- 2 поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1,2 поверхи Площа, кв.м – 285,0	4%	8649,60 Пн. 12:00 - 18:00 Вт. 12:00 - 18:00 Ср. 12:00 - 18:00 Чт. 12:00 - 18:00 Пт. 12:00 - 18:00 31.08.2021 6 635 400,0 ТОВ «Гарант	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.09.2022 № 20/63	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального
----	--	--	---	----	--	----------------	---	---

			Договір оренди від 27.12.2018 № 16583			Експертиза»			майна»
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ТВОРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ ДІТЕЙ І МОЛОДІ З ФІЗИЧНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ «СТУДІЯ ДІМФО» (Ідентифікаційний код 16400003) Форма власності – колективна Форма фінансування- змішана	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 39-В (ЗДО № 606) Оболонський район НБк- 2 поверховий Площа, кв.м -3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м – 132,0 Договір оренди від 18.09.2019 № 16228	100,0 кв.м – 1 грн. на рік; 32,0 кв.м – 4%	3327,36 30.06.2022 3 030 000,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.09.2022 № 20/63	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
3.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	ВУЛ. БОГАТИРСЬКА, 6 Оболонський район НБк- 2 поверховий Площа, кв.м - 767,4	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ	1%	381,19 31.01.2022	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого	

(Ідентифікаційний код 21474535) Форма власності – колективна Форма фінансування- змішана		ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м - 18,7 (в т.ч. МЗК – 4,1 кв.м)	422 000,0 ФОП Мовчан В.А.	питань власності від 20.09.2022 № 20/63	частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
---	--	--	--	---	---

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна
 комунальної власності

Наталя ШЕЛЄПНА