



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14. 11. 2022

№ 424

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, переданого
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи матеріали технічної інвентаризації, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині орендованої площі згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК

Додаток

до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

№ 424

№ 424



Зміни,

ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРІВ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА В ОРЕНДУ В ЧАСТИНІ ОРЕНДОВАНОЇ ПЛОЩІ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (змінене цільове призначення, змінена орендована площа, кв.м)	Інформація про договір оренди (№ і дата укладення, ставка орендної плати та її розмір у грн за 1 кв. м)	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Термін дії договору оренди	Примітка
						Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн		
							Суб'єкт оціночної діяльності		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. БОГАТИРСЬКА, 6 Оболонський район, НБК - 2-поверховий Площа, кв.м – 763,2	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ)	1 поверх Площа, кв.м – 33,1 (в т.ч. МЗК – 4,9) Договір оренди від 03.10.2019 № 08089 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08	03.10.2019	Попередня орендована площа 30,1 кв.м (площа змінена відповідно до виготовленої технічної документації)
							01.10.2022	
							28.02.2019	
			4 378,09					
								КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»

2.	<p>ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ. БОГАТИРСЬКА, 6 Оболонський район, НБК - 2-поверховий Площа, кв.м – 763,2</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 28,1</p> <p>Договір оренди від 30.11.2021 № 08098-1 1 грн на рік</p>	1 грн на рік	<p>0,08</p> <p>31.03.2021</p> <p>605 000,00/23 725,49</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	30.11.2021 09.12.2024	<p>Попередня орендована площа 25,5 кв.м (площа змінена відповідно до виготовленої технічної документації)</p>
3.	<p>МАЛЄ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМКОМПЛЕКС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (Код ЄДРПОУ 21615705) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ВУЛ. БОГАТИРСЬКА, 6 Оболонський район, НБК - 2-поверховий Площа, кв.м – 763,2</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 18,8 (в т.ч. МЗК – 2,1)</p> <p>Договір оренди від 03.04.2020 № 08108 93,49 грн за 1 кв.м</p>	6%	<p>2 435,27</p> <p>31.12.2019</p> <p>317 500,00/18 567,25</p> <p>ТОВ «Оцінка-Консалт»</p>	03.04.2020 01.04.2023	<p>Попередня орендована площа 17,1 кв.м, місячна орендна плата за жовтень 2022 року 2 215,06 грн (площа змінена відповідно до виготовленої технічної документації)</p>

<p>4. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет</p>	<p>ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1427,8</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (РОЗМІЩЕННЯ ПОЛІЦЕЙСЬКИХ СТАНЦІЙ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБОТИ ДІЛЬНИЧНИХ ОФІЦЕРІВ ПОЛІЦІЇ) 2 поверх Площа, кв.м – 29,0 (в т.ч. МЗК – 3,1) Договір оренди від 03.10.2019 № 09091 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08 28.02.2019 4 245,48 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»</p>	<p>03.10.2019 01.10.2022</p> <p>Попередня орендована площа 26,4 кв.м (площа змінена відповідно до виготовленої технічної документації)</p>
<p>5. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1427,8</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ) 2 поверх Площа, кв.м – 19,8 (в т.ч. МЗК – 2,4) Договір оренди від 30.11.2021 № 09100-1 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08 31.03.2021 426 000,00/23 666,67 ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>30.11.2021 09.12.2024</p> <p>Попередня орендована площа 18,0 кв.м (площа змінена відповідно до виготовленої технічної документації)</p>

6.	<p>ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИСЬВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Кисва</p>	<p>ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБК - 2-поверховий Площа, кв.м – 1427,8</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИСЬВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ) 2 поверх Площа, кв.м – 13,7 (в т.ч. МЗК – 0,7) Договір оренди від 30.11.2021 № 09107-3 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p>	<p>30.11.2021 09.12.2024</p>	<p>Попередня орендована площа 12,5 кв.м (площа змінена відповідно до виготовленої технічної документації)</p>
7.	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИСЬВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Кисва</p>	<p>ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБК - 2-поверховий Площа, кв.м – 1427,8</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИСЬВА (ЩІЛТКОВИЙ КЛУБ «ГАРТ») 1, 2 поверхи Площа, кв.м – 413,2 Договір оренди від 27.12.2019 № 09021 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08</p>	<p>27.12.2019 25.12.2022</p>	<p>Попередня орендована площа 428,0 кв.м (площа змінена відповідно до виготовленої технічної документації)</p>

8. ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. КИЇВ) (Код ЄДРПОУ 43315602) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1427,8	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОБОЛОНСЬКИЙ ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ АКТИВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ) 1 поверх Площа, кв.м – 420,2	3%	36 218,44	14.04.2021 26.10.2023	Попередня орендована площа 446,3 кв.м, місячна орендна плата за жовтень 2022 року 38 468,09 грн (площа змінена відповідно до виготовленої технічної документації)
				30.06.2020		
				11 160 624,00/25 007,00		
				ТОВ «КОМПАНІЯ «ЕКСПЕРТ КОНСАЛТИНГ»		

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Наталія ШЕЛЕСІНА