



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

---

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.09.2021

№ 507

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, переданого до сфери  
управління Оболонської районної в  
місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяву орендаря, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Унести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання згідно з додатком.

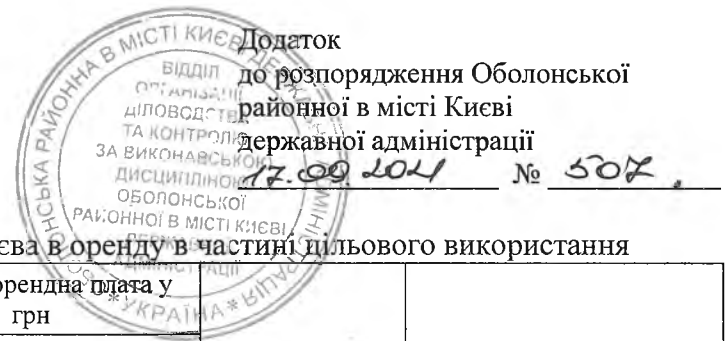
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Трофимова А.В.

Голова



Кирило ФЕСИК



**Зміни,**

що вносяться до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Характеристика об'єкта оренди (змінене цільове призначення, орендована площа, кв.м)                     | Ставка орендної плати у % (з урахуванням зміни цільового призначення) | Місячна орендна плата у грн  |  | Термін дії договору оренди | Примітка |
|-------|--|--|---|---|--|--|----------------------------|----------|
|       |  |  |   |   | Дата розрахунку орендної плати   | Дата проведення незалежної експертної оцінки |                            |          |
| 1     | 2  | 3  | 4   | у грн. за 1 кв.м  | Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн | 6  | 7                          | 8        |
|       |  |  | Інформація про договір оренди (№ і дата укладення, ставка орендної плати та її розмір у грн за 1 кв. м) |   | Суб'єкт оціночної діяльності   |  |                            |          |

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

|   |  |  |  |        |                      |                            |   |
|---|--|--|--|--------|----------------------|----------------------------|---|
| 1 | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ<br>КРАВЧУК<br>ДМИТРО<br>ОЛЕГОВИЧ<br>(Ідентифікаційний номер 3169612519)<br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахунок | ВУЛ. МАРШАЛА<br>ТИМОШЕНКА,<br>2-К<br>Оболонський район,<br>НБк -1-поверховий<br>Площа, кв.м - 31,4 | РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ,<br>БАРІВ, ЗАКУСОЧНИХ,<br>КАФЕТЕРІЇВ, ЇДАЛЕНЬ,<br>БУФЕТІВ, ЯКІ НЕ<br>ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ<br>ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ<br>ГРУПИ | 6%     | 3 690,23             | 11.03.2020 –<br>09.03.2023 | Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (31,4 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 87,75 грн за 1 кв.м) |
|   |  |  |  |        | 31.08.2021           |                            |   |
|   |  |  |  |        | 31.12.2019           |                            |   |
|   |  |  |  |        | 660 000,00/21 019,11 |                            |   |
|   |  |  | Договор оренди від 11.03.2020 № 03143<br>87,75 грн. за 1 кв.м  | 117,52 | ФОН Работська К.В.   |                            |   |