



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.08.2021

№ 454

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



Додаток
до розпорядження Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації
26.08.2021 № 454

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год		Дата проведення незалежної експертної оцінки	
Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн	Суб'єкт оціночної діяльності					

1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 2-В Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 775,7	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ) 1 поверх Площа, кв.м – 25,0 Договір оренди від 13.12.2018 № 05096 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 31.03.2021 593 000,00/23 720,00 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні

2.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. БОГАТИРСЬКА, 6 Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 767,4	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					605 000,00/23 725,49	
			1 поверх Площа, кв.м – 25,5		ФОП Мовчан В.А.	
		Договір оренди від 13.12.2018 № 08098 1 грн на рік				
3.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 10-В Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 133,6	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					926 000,00/23 743,59	
			1 поверх Площа, кв.м – 39,0		ФОП Мовчан В.А.	
		Договір оренди від 17.12.2018 № 01123 1 грн на рік				

4.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 22-Б Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1522,8	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					273 000,00/23 739,13	
			1 поверх Площа, кв.м – 11,5			
			Договір оренди від 27.12.2018 № 07098-1 1 грн на рік		ФОП Мовчан В.А.	
5.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 16-А Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 103,1	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					1 142 000,00/24 934,50	
			1 поверх Площа, кв.м – 45,8			
			Договір оренди від 27.12.2018 № 04197 1 грн на рік		ФОН Мовчан В.А.	

6.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1471,6	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
			2 поверх Площа, кв.м – 12,5		31.03.2021	
			Договір оренди від 27.12.2018 № 09107-2 1 грн на рік		296 000,00/23 680,50 ФОП Мовчан В.А.	
7.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1471,6	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
			2 поверх Площа, кв.м – 18,0		31.03.2021	
			Договір оренди від 13.12.2018 № 09100 1 грн на рік		426 000,00/23 666,67 ФОП Мовчан В.А.	

8.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ПОПОВА ОЛЕКСАНДРА, 1 Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1679,2	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ) 1 поверх Площа, кв.м – 44,4	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					861 000,00/19 391,89	
			Договір оренди від 27.12.2018 № 12310 1 грн на рік		ФОН Мовчан В.А.	
9.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. АВТОЗАВОДСЬКА, 83 Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 976,2	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ) 1 поверх Площа, кв.м – 25,8	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					500 000,00/19 379,84	
			Договір оренди від 27.12.2018 № 13156 1 грн на рік		ФОП Мовчан В.А.	

10.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО, 3-В Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 517,6	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					986 000,00/18 429,91	
			1 поверх Площа, кв.м – 53,5			
			Договір оренди від 13.12.2018 № 14138 1 грн на рік			
11.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ВОСЬМОГО БЕРЕЗНЯ, 7 Оболонський район, ЖБк - 5-поверховий Площа, кв.м – 278,9	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					734 000,00/14 592,45	
			цоколь Площа, кв.м – 50,3			
			Договір оренди від 27.12.2018 № 15023 1 грн на рік			

12.	ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 20076896) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. МАКСИМЕНКА ФЕДОРА, 6 Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 101,2	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ВІДДІЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ ДОПОМОГИ)	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
					31.03.2021	
					726 000,00/17 285,71	
					ФОП Мовчан В.А.	
			1 поверх Площа, кв.м – 42,0			
			Договір оренди від 27.12.2018 № 18013 1 грн на рік			

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Юлія ШУМИГАЙ