



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.08.2021

№ 4407

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, переданого до сфери
управління Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



Додаток
до розпорядження Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації
20.08.2011 № 1407

Зміни,

що вносяться до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (змінене цільове призначення, орендована площа, кв.м)	Ставка орендної плати у % (з урахуванням змін цільового призначення) у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн	Термін дії договору оренди	Примітка
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОГОЖИХ СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2889213097) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВУЛ. ПАНЧА ПЕТРА, 3-Б Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 25,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА /АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ Площа, кв.м – 25,4	18%	8 191,41	30.11.2018 28.11.2021	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (25,4 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 96,19 грн за 1 кв.м)
					17.08.2021		
					31.05.2018		
					446 000,00/20 272,73		
			Договор оренди від 30.11.2018 № 13169 96,19 грн. за 1 кв.м	322,50	ФОП Мовчан В.А.		

2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАЙКА ОЛЕГ ЮРІЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2763219190) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 11-В Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 30,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА /АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ	18%	9 544,26	15.05.2020 13.05.2023	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (25,0 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 95,50 грн за 1 кв.м)
					17.08.2021		
					31.12.2019		
					569 000,00/22 760,00		
			Площа, кв.м – 25,0				
			Договор оренди від 15.05.2020 № 06145 95,50 грн. за 1 кв.м	381,77	ФОП Мовчан В.А.		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЦЕГЕЛЬНА ІРИНА ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2984406762) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВУЛ. БЕРЕЖАНСЬКА, 16-Б Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 30,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	4%	2 343,64	31.03.2020 29.03.2023	Попереднє цільове призначення: розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення з ремонту одягу та взуття (30,0 кв.м, ставка орендної плати – 3%; 52,71 грн за 1 кв.м)
					17.08.2021		
					30.09.2019		
					625 000,00/20 833,33		
			Площа, кв.м – 30,0				
			Договор оренди від 31.03.2020 № 13135 52,71 грн. за 1 кв.м	78,12	ФОП Мовчан В.А.		

4.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИТАЧ» (Код ЄДРПОУ 30153205) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 26-А Оболонський район, ЖБк -16-поверховий Площа, кв.м - 132,0	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ	8%	22 162,03	22.03.2019 20.03.2029	Попереднє цільове призначення: розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції (132,0 кв.м, ставка орендної плати – 4%; 76,43 грн за 1 кв.м)
					17.08.2021		
					29.02.2020		
					2 970 000,00/22 500,00		
		Площа, кв.м – 132,0					
		Договор оренди від 22.03.2019 № 10068 76,43 грн. за 1 кв.м		167,89	ФОП Мовчан В.А.		
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СУШКЕВИЧ АННА МИКОЛАЇВНА (Ідентифікаційний номер 3110715720) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВУЛ. ПОПОВА, 5-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 30,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА /АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ	18%	11 263,98	31.01.2019 29.01.2022	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (30,0 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 203,89 грн за 1 кв.м)
					17.08.2021		
					31.07.2018		
					609 000,00/20 300,00		
		Площа, кв.м – 30,0					
		Договор оренди від 31.01.2019 № 12337 203,89 грн. за 1 кв.м		375,47	ФОП Мовчан В.А.		

6	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КРАВЧУК ДМИТРО ОЛЕГОВИЧ (Ідентифікаційний номер 3169612519) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВУЛ. ПІВНІЧНА, 28-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 25,9	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, БАРІВ, ЗАКУСОЧНИХ, КАФЕТЕРІЇВ, ЇДАЛЕНЬ, БУФЕТІВ, ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	6%	2 388,74	31.03.2020 29.03.2023	Попереднє цільове , призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (20,1 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 88,56 грн за 1 кв.м)
					17.08.2021		
					31.07.2019		
					423 000,00/21 044,78		
				118,84	ФОП Работська К.В.		
			Площа, кв.м – 20,1				
			Договор оренди від 31.03.2020 № 11127 88,56 грн. за 1 кв.м				

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Юлія ШУМИГАЙ