



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.08.2021

№ 400

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єктів оренди – управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

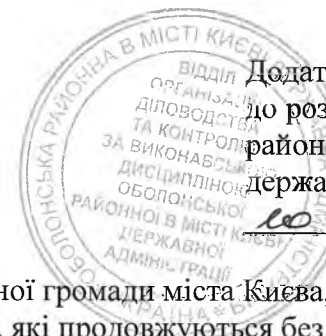
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації в оперативному управлінні якого перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



Додаток
до розпорядження Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації
10.08.2019 № 400

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Примітка
					Остання місячна орендна плата по договору, що продовжується	Місячна орендна плата розрахована по Методиці за актуальною експертною оцінкою у грн		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год	у грн за 1 кв.м, за 1 год	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн		
						Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ЦЕНТР» (Ідентифікаційний код 23167151) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА, БУД. 22-А Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 210) Площа, кв.м – 4026,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА	1 грн на рік	0,08 Вт. 17:30 – 19:00 Чт. 17:30 – 19:00 Сб. 10:30 – 12:00 0,08 0,08	1 рік	
----	--	---	--	--------------	---	-------	--

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв. м. – 288,0</p> <p>Договір оренди від 15.04.2021 № 17108-1</p>		<p>31.01.2021</p> <p>5 594 000,0</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>		
2.	<p>ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ДЕРЮГНИХ (Ідентифікаційний код 23378959) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ. ПІВНІЧНА, БУД. 8 Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 170) Площа, кв.м –7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 70,0</p> <p>Договір оренди від 31.05.2019 № 17104</p>	1 грнна рік	<p>0,08 Пн. 14:15 – 20:45 Вт. 14:15 – 20:45 Ср. 14:15 – 20:45 Чт. 14:15 – 20:45 Пт. 14:15 – 20:45 Сб. 10:00 –14:50</p> <p>0,08</p> <p>0,08</p> <p>28.02.2021</p> <p>1 578 400,0/22 548,57</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	2 роки	
3.	<p>КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «МАЯК» (Ідентифікаційний код – 26200127)</p>	<p>ВУЛ. ОЗЕРНА, БУД. 2-А Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗЗСО № 256) Площа, кв.м – 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА</p>	3%	<p>2359,93 Вт. 15:30 – 18:00 Чт. 15:00 – 18:00 Нд. 13:00 –16:00</p> <p>2346,40</p> <p>2359,93</p>	1 рік	<p>Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
	Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана		ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 188,0		28.02.2021 4 045 600,0/ 21 519,15		«Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 2359,93 грн (без ПДВ), у зв'язку із тим, що розмір місячної орендної плати, розрахований відповідно до Методики за актуальною оціночною вартістю більший, ніж встановлений договором, що продовжується
			Договір оренди від 23.06.2020 № 17214 19,39 грн за 1 год	21,07 грн за 1 годину	ТОВ «Гарант-Експертиза»		
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІНГВІСТИЧНА ШКОЛА» (Код ЄДРПОУ 41211096) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, БУД. 32-Б Оболонський район, НБК - 3-поверховий (ЗЗСО № 20) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 54,2	4 %	1841,51 37 годин на місяць 8,5 годин на тиждень Пн. 15:00 – 18:00 Вт. 15:00 – 16:00 Ср. 15:00 – 18:00 Чт. 15:00 – 16:00 Пт. 15:00 – 18:00 1841,51 428,80 28.02.2021 1286 400,00/23 734,32	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 1841,51 грн (без ПДВ), у зв'язку із тим, що розмір місячної орендної плати, встановленої договором, що

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 12.06.2018 № 17070 31,61 грн за 1 год	38,36 грн за 1 годину	ТОВ «Гарант-Експертиза»		продовжується, більший, ніж розрахований відповідно до Методики за актуальною оціночною вартістю

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Микола СУХОМЛИН