



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

---

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

17.06.2021

№ 282

Про продовження договорів оренди  
нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва,  
переданого до сфери управління  
Оболонської районної в місті Києві  
державної адміністрації,  
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

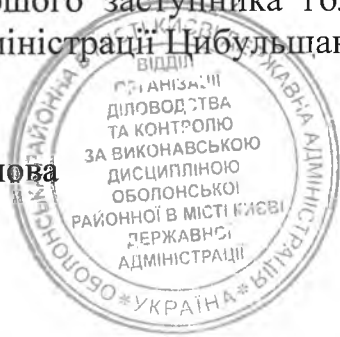
1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Цибульшак О.Л.

Голова



Кирило ФЕСИК

Додаток  
до розпорядження Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації  
17.06.2021 № 282



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Примітка
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год	у грн за 1 кв.м, за 1 год	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПАТРІОТИЧНА СПІЛКА УКРАЇНИ» (Код ЄДРПОУ 39057426) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА, 7-А Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1346,1	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	- 20,0	1 %	2 475,27	2 роки	2 475,27 грн (розмір орендної плати за квітень 2021 року)
				- 47,9	2 %	31.03.2021		
						1 464 000,00/22 557,78		
			1 поверх Площа, кв.м – 67,9					2 080,65 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)
			Договір оренди від 17.07.2019 № 02022 33,17 грн за 1 кв.м		36,45	ФОП Мовчан В.А.		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В М. КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 42098368) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 57 Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1365,65	РОЗМІЩЕННЯ СТРУКТУРНОГО ПІДРОЗДІЛУ У МІСТІ КИЄВІ І У РАЙОНАХ МІСТА КИЄВА ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ	1 %	8 183,42	2 роки 364 дні	8 183,42 грн (розмір орендної плати за березень 2021 року)
					28.02.2021		
			1 поверх Площа, кв.м – <b>407,9</b>		8 440 000,00/20 691,35		
			Договір оренди від 25.06.2018 № 11125 17,06 грн за 1 кв.м	20,06	ТОВ «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»		7 033,33 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ОНИЩЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ (Ідентифікаційний код 2514911399) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 14-К Оболонський район, НБк 1- поверховий Площа, кв.м – 21,3	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	конкурсна пропозиція (ставка відсутня)	4 075,31	2 роки 364 дні	4 075,31 грн (розмір орендної плати за грудень 2020 року)
					30.11.2020		
			Площа, кв.м – <b>21,3</b>		468 000,00/21 971,83		
			Договір оренди від 04.04.2018 № 04209 176,06 грн за 1 кв.м	191,33	ФОП Работська К.В.		