



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.05.2021

№ 225

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством

«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЦАК

Додаток
до розпорядження Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Примітка
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год	у грн за 1 кв.м, за 1 год	Дата проведення незалежної експертної оцінки		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ» (Код ЄДРПОУ 40838097) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, 50 Оболонський район, ЖБк 5- поверховий Площа, кв.м – 237,1	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ОСІБ – УЧАСНИКІВ АТО Підвал Площа, кв.м – 90,1	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні	
					31.03.2021		
					1 062 000,00/11 786,90		
			Договір оренди від 31.07.2018 № 13184 1 грн на рік		ФОН Мовчан В.А.		

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ, ЗБРОЙНИХ СИЛ ТА УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ» (Код ЄДРПОУ 16401675) Форма власності – колективна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО, 3 Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 192,4	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови виготовлення ринкової оцінки майна
			1 поверх Площа, кв.м – 64,7		31.01.2018		
			Договір оренди від 20.06.2018 № 05091 1 грн на рік		30 094,56		
4.	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЯ (М. КИЇВ) (Код ЄДРПОУ 43315602) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 2-Д Оболонський район, НБк - 5-поверховий Площа, кв.м – 1869,9	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОДИНАДЦЯТОЇ КИЇВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ НОТАРІАЛЬНОЇ КОНТОРИ)	3 %	16 235,53	2 роки 364 дні	8 284,35 грн (розмір орендної плати за квітень 2021 року)
			1 поверх Площа, кв.м – 287,7		31.03.2021		
			Договір оренди від 12.06.2018 № 06026 48,15 грн за 1 кв.м		6 494 210,00/22 572,87		
				56,43	ПП «АВТО-ЕКСПРЕС»		16 235,53 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)

1	2	3	4	5	6	7	8	
5.	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЯ (М. КИЇВ) (Код ЄДРПОУ 43315602) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 11 Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 172,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ДВАДЦЯТЬ ПЕРШОЇ КИЇВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ НОТАРІАЛЬНОЇ КОНТОРИ)	3 %	4 938,93	2 роки 364 дні	2 546,98 грн (розмір орендної плати за квітень 2021 року)	
					31.03.2021			
			1 поверх Площа, кв.м – 82,6		1 975 570,00/23 917,32			
			Договір оренди від 12.06.2018 № 06060 51,56 грн за 1 кв.м	59,79	ПП «АВТО-ЕКСПРЕС»		4 938,93 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)	

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності

Микола СУХОМЛИН