



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.04.2021

№ 175

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

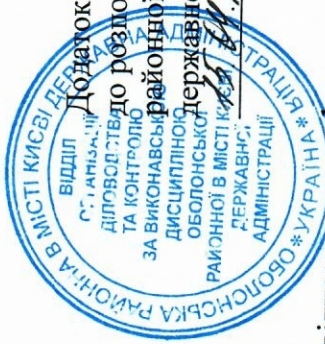
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської

районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Цибульщика О.Л.



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата розрахована по Методичці за актуальною експертною оцінкою у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Примітка:
					Остання місячна орендна плата по договору, що продовжується	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КІЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» (Ідентифікаційний код 24102076) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 4-Г Оболонський район, НБК - 2 -поверховий (ЗДО № 664) Площа, кв.м -3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ»	4%	167,42	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини 5-ої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					6	7		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
					739,03			
					31.03.2020			

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК) (погодино)</p> <p>2 поверх Площа, кв.м – 63,0 Договір оренди від 01.09.2017 № 17046 33,66 грн за 1 годину</p>		1 315 000,0/20 873,02		становитиме 739,03 грн, у зв'язку із тим, що розрахункова за Методикою є нижчою
2	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» (Ідентифікаційний код 24102076) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 27-Б Оболонський район, НБк - 2 -поверховий (ЗДО № 635) Площа, кв.м -3982,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (РОЗМІЩЕННЯ НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК) (погодино)</p> <p>1,2 поверх Площа, кв.м – 94,23 Договір оренди від 05.02.2018 № 17066 48,72 грн за 1 годину</p>	4%	<p>655,11 Пн. 15:00 – 17:00 Вт. 15:00 – 17:00 Ср. 15:00 – 17:00 Чт. 15:00 – 17:00 Пт. 15:00 – 17:00</p> <p>2596,35</p> <p>31.08.2020</p> <p>2 144 000,0/22 752,84</p>	2 роки 364 дні	<p>Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 2596,35 грн. зв'язку із тим, що розрахункова за Методикою є нижчою</p>
3.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 9-Є (ЗДО № 603) Оболонський район НБк – 2 - поверховий Площа, кв.м – 3864,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ</p>	4%	<p>93,50 Пн. 17:00 – 18:30 Вт. 17:00 – 18:30 Ср. 17:00 – 18:30 Чт. 17:00 – 18:30 Пт. 17:00 – 18:30</p>	2 роки 364 дні	<p>Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>«АРЛЕКІН» (Ідентифікаційний код 40901095) Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>		<p>(погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 19,0 Договір оренди від 30.10.2017 № 17061 10,57 грн за годину</p>		<p>329,28 30.06.2020 408 000,0/21 473,68 ФОП Мовчан В.А.</p>		<p>статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 329,28 грн. у зв'язку із тим, що розрахункова за Методикою є нижчою</p>
4.	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАТУСИНА ШКОЛА» (Ідентифікаційний код 32108086) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 9-Є (ЗДО № 603) Оболонський район НБк – 2 - поверховий Площа, кв.м – 3864,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ 1, 2 поверх Площа, кв.м – 452,3 Договір оренди від 01.02.2018 № 17067 15,97 грн за 1 кв.м</p>	<p>1% - 100,0 кв.м; 3% - 352,3 кв.м</p>	<p>19 234,35 8 663,47 31.07.2020 9 023 800,0 /19 950,92</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 19 234,35 грн. (розрахована відповідно до Методики за актуалізованою ринковою вартістю)</p>
					<p>ТОВ «Гарант – Експертиза»</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	<p>КІЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КОМУНАЛЬНИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ВНАСЛІДОК ІНТЕЛЕКТУАЛЬНИХ ПОРУШЕНЬ «ТРАМПЛІН» (Ідентифікаційний код 25916674) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>БОГАТИРСЬКА ВУЛ., № 16А Оболонський район, НБк 2- поверховий (ЗДО № 607) Площа, кв.м – 3837,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв.м – 300,0 Договір оренди від 04.04.2019 № 16582 1 грн на рік</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>0,08 30.11.2020 6 033 300,0/20 111,0 ТОВ «Гарант Експертиза»</p>	<p>2 роки</p>	<p>Орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 1 грн. на рік</p>
6.	<p>ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ШКОЛА-ДИТЯЧІЙ САДОК «ДЖЕРЕЛО» (Ідентифікаційний код 31035955) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 14-Г Оболонський район, НБк -2 поверховий (ЗДО № 572) Площа, кв.м – 2589,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 85,0 Договір оренди від 16.03.2018 № 17064 47,40 грн за 1 годину</p>	<p>4%</p>	<p>314,16 Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 16:00 – 17:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 Пт. 16:00 – 17:00 1271,14 31.10.2020 2 056 000,0/24 188,24 ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 1271,14 грн., у зв'язку із тим, що розрахункова за Методикою є нижчою</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	<p>ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 1 «КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ТОВАРИСТВА «СПАРТАК» (Ідентифікаційний код 33780929) Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана</p>	<p>ОЗЕРНА ВУЛ., № 2 Оболонський район, НБк – 3 поверховий (ЗСО № 168) Площа, кв.м – 8190,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 186,0</p> <p>Договір оренди від 15.11.2019 № 17196 23,26 грн за 1 годину</p>	<p>3% (застосовується за згодою орендаря)</p>	<p>2759,53 Вт.16:00 -18:00 Ср.16:00 -18:00 Чт.16:00 -18:00 Пт.16:00 -18:00 Сб.10:00 -13:00 (розраховується як цілодобова оренда) 1033,35 30.06.2020 3 763 000,0/20 231,18 ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>1 рік</p>	<p>Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 2759,53 грн. (розрахована відповідно до Методики за актуалізованою ринковою вартістю)</p>
8.	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТАНЦОВАЛЬНИЙ СОЮЗ «ПОЗИТИВ» (Ідентифікаційний код 34760730) Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 4-Г Оболонський район, НБк – 3 поверховий (ЗСО № 232) Площа, кв.м – 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 74,0</p>	<p>3% (застосовується за згодою орендаря)</p>	<p>884,42 Пн. 15:00 – 20:00 Вт. 15:00 – 20:00 Ср. 15:00 – 20:00 Чт. 15:00 – 20:00 Пт. 15:00 – 20:00 1144,50 29.02.2020 1 550 700,0/20 955,41</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 1144,50 грн.,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ТАНЦЮВАЛЬНИХ ВИДІВ СПОРТУ «СУПАДАНС» (Ідентифікаційний код 39091853) Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ. № 42/1 Оболонський район, НБК -3 поверховий (ЗССО №16) Площа, кв.м – 5238,0	Договір оренди від 30.05.2017 № 17045 8,28 грн за 1 годину РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 3 поверх Площа, кв.м - 231,4 Договір оренди від 14.11.2016 № 17038 8,28 грн за 1 годину	3% (застосується за згодою орендаря)	ТОВ «Гарант – Експертиза» 1253,29 Пн. 14:00 – 17:00 Вт. 14:00 – 18:00 Чт. 14:00 – 18:00 Пт. 15:00 – 18:00 480,37 31.10.2019 3 906 344,0/16 881,35 ЗАТ «Консалтингсервіс»	2 роки 364 дні	у зв'язку із тим, що розрахункова за Методикою є нижчою Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 1253,29 грн. (розрахована відповідно до Методики за актуалізованою ринковою вартістю)
10	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ СПОРТИВНОГО РОЗВИТКУ ГРИФОН СЕРЕД ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ» (Ідентифікаційний код 40445463)	ПЕТРА КАЛНИШЕВСЬКО-ГО ВУЛ., № 3-А Оболонський район, НБК -3 поверховий (ЗССО №29) Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)	3% (застосується за згодою орендаря)	1249,66 Пн. 16:45 – 21:30 Вт. 16:45 – 21:30 Ср. 16:45 – 21:30 Чт. 16:45 – 21:30 Пт. 16:45 – 21:30 Сб. 10:00 – 15:00 (розраховується як цілодобова оренда) 351,79	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана</p>		<p>Підвал Площа, кв.м - 100,0</p> <p>Договір оренди від 12.06.2018 № 17071 5,73 грн за 1 годину</p>		<p>30.04.2020</p> <p>1 142 000,0/11 420,0</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>		<p>комунального майна» та становитиме 1249,66 грн. (розрахована відповідно до Методики за актуалізованою ринковою вартістю)</p>
11	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ПАТРІОТИЧНИЙ КЛУБ «УКРАЇНА» (Ідентифікаційний код 40131827)</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>ПЕТРА КАЛІНИШЕВСЬКОГО ВУЛ., № 3-А Оболонський район, НБк -3 поверховий (ЗССО №29) Площа, кв.м – 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)</p> <p>2 поверх Площа, кв.м - 180,5</p> <p>Договір оренди від 13.03.2018 № 17069 16,03 грн за 1 годину</p>	<p>3% (застосується за згодою орендаря)</p>	<p>822,12 Пн. 17:00 – 20:00 Вт. 17:00 – 19:00 Ср. 17:00 – 20:00 Чт. 17:00 – 19:00 Пт. 17:00 – 19:00</p> <p>2253,84</p> <p>30.11.2020</p> <p>3 035 000,0/16 814,40</p> <p>ТОВ «Грибют консалтинг»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Оренда плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 2253,84 грн., у зв'язку із тим, що розрахункова за Методикою є нижчою</p>

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Микола СУХОМЛІН