



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Вв. Ов. МММ

№ 85

Про оголошення аукціону з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктів 29, 52, 58, 134, 144, 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Оголосити аукціон з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердити умови (додаткові умови) оренди майна згідно з додатком, що додається.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. упродовж десяти робочих днів з дати прийняття цього розпорядження оприлюднити його в електронній торговій системі.

2.2. взяти до відома, що:

2.2.1. стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується;

2.2.2. розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі

питання оренди державного та комунального майна», крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

3. Комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва":

3.1. довести до відома чинних орендарів за договорами, визначених у додатку цього розпорядження про те, що вони мають переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3.2. Забезпечити інформування орендарів про необхідність до укладання договору оренди у новій редакції внесення на рахунок балансоутримувача – комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва" авансового платежу та забезпечувального депозиту, згідно з додатком.

4. Відділу з питань майна Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва" здійснити контроль за виконанням пункту 3.2. цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Цибульщак О.Л.



Кирило ФЕСИК



ДОДАТОК
ДО РОЗПОРЯДЖЕННЯ ОБОЛОНСЬКОЇ
РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ

ВІД М.В. Д. Д. Д. № 25

№ з/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення використання об'єкта оренди згідно договору оренди що продовжується, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди, інформація про договір оренди	Стартова орендна плата (грн без урахування ПДВ)	Строк дії договору оренди
1	МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО ВУЛИЦЯ, 25-Д	3 розміщення торговельного об'єкту, що здійснює продаж продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	4 Фізична особа-підприємець Загоруй Наталія Віталіївна Договір оренди від 01.02.2018 № 04203	5 14 405,64 грн (чотирнадцять тисяч чотириста п'ять грн 64 коп.)	6 5 років
2	МІНСЬКИЙ ПРОСПЕКТ, 4	розміщення приватного закладу охорони здоров'я Нежитлові приміщення на I поверсі нежитлової будівлі Площа – 199,2 кв.м.	3 Товариство обмеженою відповідальністю «Торгівельний Дім «ВСК»	40 241,49 грн (сорок тисяч двісті сорок одна грн 49 коп.)	5 років

3	<p>ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСПЕКТ, 26-А</p>	<p>Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи</p> <p>Нежитлові приміщення в окремо стоячій нежитловій споруді</p> <p>Площа – 34,7 кв.м.</p>	<p>Договір оренди від 01.12.2017 № 14016</p> <p>Фізична особа – підприємець Корженко Олег Олександрович</p> <p>Договір оренди від 01.12.2017 № 10012</p>	<p>4 696,46 грн (чотири тисячі шістсот дев'яносто шість грн. 46 коп.)</p>	<p>5 років</p>
4	<p>ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСПЕКТ, 56-В</p>	<p>Розміщення торговельного об'єкту, що здійснює продаж продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів</p> <p>Нежитлові приміщення в окремо стоячій нежитловій споруді</p> <p>Площа – 32,9 кв.м.</p>	<p>Фізична особа – підприємець Корженко Олег Олександрович</p> <p>Договір оренди від 01.12.2017 № 10013</p>	<p>14 312,72 грн (чотирнадцять тисяч триста дванадцять грн 72 коп.)</p>	<p>5 років</p>
5	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСПЕКТ, 21-А</p>	<p>Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи</p> <p>Окремо стояча нежитлова споруда</p> <p>Площа – 22,8 кв.м.</p>	<p>Товариство обмеженою відповідальністю «Грааль Груп»</p> <p>Договір оренди від 01.12.2017 № 07062</p>	<p>2 670,54 грн (два тисячі шістсот сімдесят грн 54 коп.)</p>	<p>5 років</p>

6	АГРЕГАТНА ВУЛИЦЯ, 2-А	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарня	Товариство обмеженою відповідальністю «Грааль Груп»	3	1 813,39 грн (одна тисяча вісімсот тринадцять грн 39 коп.)	5 років
Окремо стояча нежитлова споруда Площа – 30,0 кв.м.		Договір оренди від 28.02.2018 № 12219				

Виконувач обов'язків начальника
відділу з питань майна комунальної власності

Наталія ШЕЛЄПНА