



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.11.2021

№ 599

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської

районної в місті Києві державної адміністрації, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Примітка
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год	у грн за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн		
					Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «МАЯК ОБОЛОНІ» (Код ЄДРПОУ 42480232) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 58-Б Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 298) Площа, кв.м – 12000,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)	1 грн на рік	0,08 Вт. 15:00 – 17:30 Ср. 15:00 – 17:00 Чт. 15:00 – 17:30 Пт. 15:00 – 17:00 Нд. 14:00 – 16:00	2 роки	
					30.06.2021		
			1 поверх Площа, кв.м - 282,0		5 920 900,00/20 996,10		

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 11.09.2019 № 17125 1 грн на рік		ТОВ «Гарант- Експертиза»		
2.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО- ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «МАЯК ОБОЛОНІ» (Код ЄДРПОУ 42480232) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА, 8-Г Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 216) Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 280,0	1 грн на рік	0,08 Вт. 17:00 – 20:00 Чт. 17:00 – 20:00 Сб. 17:00 – 20:00 30.06.2021 5 963 700,00/21 298,93	2 роки	
			Договір оренди від 11.09.2019 № 17124 1 грн на рік		ТОВ «Гарант- Експертиза»		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИСМЕЦЬ БЕЗУГЛА АНАСТАСІЯ СЕРГІЇВНА (Ідентифікаційний номер 3177213402) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВУЛ. ПРИРІЧНА, 27-Б Оболонський район НБк-3 поверховий (НВК гімназія «Оболонь») Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 42,5	4%	1 171,22 10 годин на тиждень Пн. 14:00 – 16:00 Вт. 14:00 – 16:00 Ср. 14:00 – 16:00 Чт. 14:00 – 16:00 Пт. 14:00 – 16:00 30.06.2021 950 000,00/22 352,94	2 роки 364 дні	1171,22 грн (розмір орендної плати за липень 2021 року) 197,04 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)
			Договір оренди від 28.12.2018 № 17088 28,57 грн за 1 год.	26,99	ФОН Мовчан В.А.		

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НЕХАЙЧИК НАТАЛІЯ ОЛЕКСІВНА (Ідентифікаційний номер 3009005287) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ВУЛ. КАЛНИШЕВСЬКОГО ПЕТРА, 3-А Оболонський район НБк-2 поверховий (ЗЗСО № 29) Площа, кв.м – 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 93,0</p> <p>Договір оренди від 29.12.2018 № 17085 16,13 грн за 1 год.</p>	<p>4%</p> <p>13,29</p>	<p>1 153,88 20 годин на тиждень Пн. 15:00 – 19:00 Вт. 15:00 – 19:00 Ср. 15:00 – 19:00 Чт. 15:00 – 19:00 Пт. 15:00 – 19:00</p> <p>30.04.2021</p> <p>1 705 000,00/18 333,33</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>1153,88 грн (розмір орендної плати за травень 2021 року)</p> <p>394,07 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)</p>

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Юлія ШУМИГАЙ