



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

---

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

11.11.2021

№ 627

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, переданого до сфери  
управління Оболонської районної в  
місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Унести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



Зміни,

що вносяться до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (змінене цільове призначення, орендована площа, кв.м)	Ставка орендної плати у % (з урахуванням змін цільового призначення)	5	4	Характеристика об'єкта оренди (№ і дата укладення, ставка орендної плати та її розмір у грн за 1 кв. м)	3	2	1	Місячна орендна плата у грн		Термін дії договору оренди	Примітка
											Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
1					у грн. за 1 кв.м						3	6	7	8

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОШМАНІН ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 3126118819) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВУЛ. ІВАШКЕВИЧА ЯРОСЛАВА, 10 Оболонський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м - 72,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	4%	3 912,64	21.12.2018 – 19.12.2021	Попереднє цільове призначення розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення з ремонту одягу та взуття (72,0 кв.м, ставка орендної плати – 3%; 34,40 грн за 1 кв.м)	
								31.10.2021
								30.09.2018
								961 000,00/13 347,22
			Площа, кв.м – <b>72,0</b>					
			Договір оренди від 21.12.2018 № 12334 34,40 грн. за 1 кв.м	54,34			ФОП Мовчан В.А.	

2	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЧМАРУК МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2984805353)                  Форма власності – приватна                  Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>ВУЛ. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 45-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 30,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРОДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ                  - 20,0                  - 10,1</p> <p>Площа, кв.м – 30,1</p>	<p>3% 8%</p>	<p>4 015,31</p> <p>31.10.2021</p> <p>31.05.2019</p> <p>710 000,00/23 666,67</p>	<p>30.10.2019 – 28.10.2022</p>	<p>Попереднє цілове призначення розміщення складу (30,1 кв.м, ставка орендної плати – 6%; 122,98 грн за 1 кв.м)</p> <p>4 015,31 грн (розмір орендної плати за жовтень 2021 року)</p> <p>3 120,60 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)</p>

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Юлія ШУМИГАЙ