



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

---

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.09.2021

№ 547

Про продовження договорів оренди  
нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва,  
переданого до сфери управління  
Оболонської районної в місті Києві  
державної адміністрації,  
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством

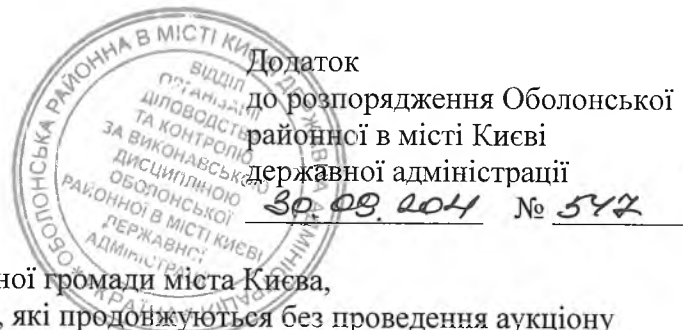
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год	у грн за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки	
Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн						
	Суб'єкт оціночної діяльності					

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

1.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ЗОЇ ГАЙДАЙ, 10-В Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 252) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м - 288,0 Договір оренди від 01.10.2019 № 17156 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 Пн. 15:00 – 19:50 Вт. 15:30 – 20:20 Ср. 15:30 – 18:40 Чт. 15:00 – 19:50 Пт. 15:30 – 20:20 Сб. 09:00 – 13:50	2 роки
					31.05.2021	
					5 900 000,00/20 486,11	
					ФОП Мовчан В.А.	

2.	<p>ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097)                  Форма власності – комунальна                  Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ВУЛ. ПІВНІЧНА, 26                  Оболонський район                  НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 245)                  Площа, кв.м – 8190,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)</p> <p>3 поверх                  Площа, кв.м - <b>65,0</b></p> <p>Договір оренди від 26.09.2019 № 17159                  1 грн на рік</p>	1 грн на рік	<p>0,08                  Вт. 16:00 – 21:00                  Чт. 16:00 – 21:00                  Сб. 10:00 – 16:00</p> <p>31.05.2021</p> <p>1 500 000,00/23 076,92</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	2 роки
3.	<p>ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097)                  Форма власності – комунальна                  Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ПРОСП. ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, 47                  Оболонський район                  НБк-3 поверховий (Гімназія «Потенціал»)                  Площа, кв.м – 8921,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)</p> <p>1 поверх                  Площа, кв.м - <b>291,9</b></p> <p>Договір оренди від 30.09.2019 № 17122                  1 грн на рік</p>	1 грн на рік	<p>0,08                  Вт. 16:00 – 20:40                  Чт. 16:00 – 20:40                  Сб. 12:00 – 16:40                  Нд. 12:00 – 16:40</p> <p>31.05.2021</p> <p>6 286 000,00/21 534,77</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	2 роки

4.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ПРИРІЧНА, 27-Б Оболонський район НБк-3 поверховий (Гімназія «Оболонь») Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м - <b>300,0</b> Договір оренди від 26.09.2019 № 17153 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 Пн. 15:30 – 21:35 Вт. 15:30 – 20:55 Ср. 15:30 – 21:35 Чт. 15:30 – 20:55 Пт. 15:30 – 20:55 Сб. 10:00 – 16:15  31.05.2021  6 145 000,00/20 483,33  ФОП Мовчан В.А.	2 роки
5.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ПРИРІЧНА, 27-Б Оболонський район НБк-3 поверховий (Гімназія «Оболонь») Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м - <b>146,9</b> Договір оренди від 03.10.2019 № 17154 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 Пн. 17:35 – 20:00 Вт. 15:30 – 19:40 Ср. 18:55 – 20:00 Чт. 18:05 – 19:40 Пт. 15:30 – 19:40  31.05.2021  3 103 000,00/21 123,21  ФОП Мовчан В.А.	1 рік

6.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 39-Г Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 240) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м - <b>213,7</b> Договір оренди від 01.10.2019 № 17152 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 Пн. 14:30 – 20:05 Вт. 14:30 – 20:05 Ср. 14:30 – 20:05 Чт. 14:30 – 20:05 Пт. 14:30 – 21:45 Сб. 10:00 – 17:15  31.05.2021  4 378 000,00/20 486,66  ФОП Мовчан В.А.	2 роки
7.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 39-Г Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 240) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)  2 поверх Площа, кв.м - <b>154,7</b> Договір оренди від 01.10.2019 № 17157 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 Пн. 14:30 – 20:05 Вт. 14:30 – 20:05 Ср. 14:30 – 20:05 Чт. 14:30 – 20:05 Пт. 14:30 – 21:45 Сб. 10:00 – 17:15  31.05.2021  3 268 000,00/21 124,76  ФОП Мовчан В.А.	2 роки

8.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 58-Б Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 298) Площа, кв.м – 12000,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м - <b>318,0</b> Договір оренди від 01.10.2019 № 17151 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 Вт. 17:00 – 20:10 Чт. 17:00 – 20:10 Сб. 09:00 – 12:55  31.05.2021  6 188 000,00/19 459,12  ФОП Мовчан В.А.	2 роки
9.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА, 22-А Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 210) Площа, кв.м – 4026,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м - <b>298,0</b> Договір оренди від 01.10.2019 № 17155 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 Пн. 19:00 – 21:15 Ср. 19:00 – 21:15 Пт. 19:00 – 21:15 Сб. 18:00 – 20:15  31.05.2021  5 791 000,00/19 432,89  ФОП Мовчан В.А.	2 роки

10.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЄДРПОУ 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА, 24-А Оболонський район НБк-3 поверховий (ЗЗСО № 211) Площа, кв.м – 4026,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)	1 грн на рік	0,08 Пн. 16:30 – 18:45 Ср. 16:00 – 20:00 Пт. 16:00 – 20:00 Сб. 12:45 – 17:00 Нд. 11:15 – 15:30	2 роки
			1 поверх Площа, кв.м - 302,0		31.05.2021	
			Договір оренди від 26.09.2019 № 17160 1 грн на рік		5 869 000,00/19 433,77	
					ФОП Мовчан В.А.	

Виконувач обов'язків начальника відділу  
з питань майна комунальної власності

Юлія ШУМИГАЙ