



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.01.2021

№ 20

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами

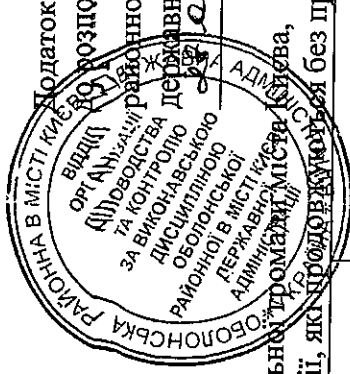
(установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації **П. П. Бульщика О.Л.**

Голова



Кирило ФЕСИК



Податок
 Видикі від підприємства та виконання районної в місті Києві державної адміністрації
 № 2021/01.001 № 20

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які впроваджуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який уклад ається договір оренди	Примітка
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн		
1	2	3	4	5	6	7		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРИРІЧНА ВУЛ., № 19-Б Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ЗДЮ № 263) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «ПОЛУМ'Я») 2 поверх Площа, кв.м – 285,0	1 грн на рік	0,08	1 рік	Укласти договір оренди за умови виготовлення ринкової оцінки майна	
			Договір оренди від 18.12.2019 № 16419 1 грн на рік	у грн за 1 кв.м	31.10.2020	7 878,71	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	

1	2	3	4	5	6	7
2.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 7-А Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ЗДЮ № 208) Площа, кв.м – 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «АЛМАЗ») 2 поверх Площа, кв.м – 288,0 Договір оренди від 18.12.2019 № 16346 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 31.10.2020 500 200,44 Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	1 рік Укласти договір оренди за умови виготовле ння ринкової оцінки майна
3.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ОЗЕРНА ВУЛ., № 8-А Оболонський район, НБк - 2 – поверховий (ЗДЮ № 613) Площа, кв.м -3837,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «ЛИБІДЬ») 2 поверх Площа, кв.м – 125,0 Договір оренди від 13.12.2019 № 16349 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 31.10.2020 2 353,14 Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	1 рік Укласти договір оренди за умови виготовле ння ринкової оцінки майна

1	2	3	4	5	6	7
4.	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 39-В Оболонський район, НБЖ - 2 – поверховий (ЗДЮ № 606) Площа, кв.м -3982,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «НАДІЯ»)</p> <p>2 поверх Площа, кв.м – 320,0 Договір оренди від 18.12.2019 № 16348 1 грн на рік</p>	1 грн на рік	<p>0,08</p> <p>31.10.2020</p> <p>6 219,96</p> <p>Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</p>	1 рік
5.	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності – державна Форма фінансування- бюджет міста Києва</p>	<p>ПРИРІЧНА ВУЛ., № 29 Оболонський район, НБЖ - 2 – поверховий (ЗДЮ № 291) Площа, кв.м -3982,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «СУПУТНИК»)</p> <p>2 поверх Площа, кв.м – 513,0 Договір оренди від 13.12.2019 № 16347 1 грн на рік</p>	1 грн на рік	<p>0,08</p> <p>31.10.2020</p> <p>23 467,10</p> <p>Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</p>	1 рік

Укласти договір оренди за умови вигодовлення ринкової оцінки майна

1	2	3	4	5	6	7
6.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Код ЄДРПОУ 23697423) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВОСЬМОГО БЕРЕЗНЯ ВУЛ., № 11 Оболонський район, НБж - 2 – поверховий (ЗДО № 65) Площа, кв.м -1760,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «ПОШУК») 2 поверх Площа, кв.м – 100,54 Договір оренди від 13.12.2019 № 16465 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08 31.10.2020 1 427,49 Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	1 рік Укласти договір оренди за умови виготовлення ринкової оцінки майна
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР»						
7.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕАБІЛІТМЕД» (Код ЄДРПОУ 33399644) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 14 Оболонський район, НБж – 7 - поверховий Площа, кв.м – 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОРГОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ - 75,8 РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ - 29,8 Підвал Площа, кв.м – 105,6	6% 6%	12 793,80 31.10.2020 1 915 000,00/18 134,47	2 роки 364 дні 12 793,80 грн (розмір орендної плати за грудень 2020 року) 9 575,00 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)
			Договір оренди від 21.02.2018 № 19110 98,24 грн за 1 кв.м	121,15	ФОП Богатиренко І.О.	

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності