



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.09.2010

№ 448

Про деякі питання оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити без проведення аукціону договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

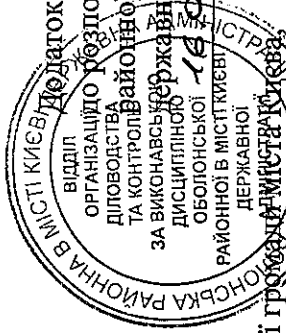
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні, оперативному управлінні яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Цибульщика О.Л.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які передбачають без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн	
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн за 1 кв.м			

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПІДГОРНА ЄВГЕНІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА (Ідентифікаційний номер 2584513509) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 26 Оболонський район, НБк -7-поверховий Площа, кв.м - 6893,9	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ 1 поверх Площа, кв.м - 39,0 Договір оренди від 01.12.2017 № 19220 292,10 грн за 1 кв.м	11%	8 525,00	2 роки 364 дні
					31.07.2020	
					930 000,00/23 846,15	
				218,59		ФОП Мовчан В.А.

1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ БОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»						
2.	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М.КИЇВ) (Ідентифікаційний код 43315602) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 28-В Оболонський район НБк-2 поверховий Площа, кв.м -- 1471,6	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОБОЛОНСЬКОГО ВІДДІЛУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ АКТИВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ) 1 поверх Площа. кв.м - 446,3 Договір оренди від 27.12.2017 № 09019 30,48 грн за 1 кв.м	3%	27 901,56 11 160 624,0 30.06.2020 ТОВ «КОМПАНІЯ «ЕКСПЕРТ КОНСАЛТИНГ» 13 387,10 30.06.2020 5 354 839,0/21 479,50	2 роки 364 дні
3.	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М.КИЇВ) (Ідентифікаційний код 43315602) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ТИМОШЕНКА МАРШАЛА ВУЛ. № 2-Д Оболонський район НБк-5 поверховий Площа, кв.м -1869,9	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОННОГО ВІДДІЛУ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ) 4 поверх Площа. кв.м - 249,3 Договір оренди від 27.12.2017 № 06148 31,06 грн за 1 кв.м	62,52 3%	ТОВ «КОМПАНІЯ «ЕКСПЕРТ КОНСАЛТИНГ» 13 387,10 30.06.2020 5 354 839,0/21 479,50	2 роки 364 дні

1	2	3	4	5	6	7
4.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЗЬМІЧЕВСЬКИЙ ВІКТОР МИХАЙЛОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2997122715) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ПОЛЯРНА ВУЛ. № 8-А Оболонський району НБк-2 поверховий Площа, кв.м -1193,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ 2 поверх Площа, кв.м – 22,0 Договір оренди від 30.11.2017 № 13181 48,81 грн за 1 кв.м</p>	<p>3%</p>	<p>1000,0 31.07.2020 400 000,0/18 181,82 ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
5.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЗЬМІЧЕВСЬКИЙ ВІКТОР МИХАЙЛОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2997122715) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ПОЛЯРНА ВУЛ. № 8-А Оболонський району НБк-2 поверховий Площа, кв.м – 1193,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНОГО ПРИМИЩЕННЯ 2 поверх Площа, кв.м – 21,5 Договір оренди від 30.11.2017 № 13182 130,16 грн за 1 кв.м</p>	<p>8%</p>	<p>2 606,67 31.07.2020 391 000,0/18 186,05 ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

1	2	3	4	5	6	7
6.	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «СЕЛИЩЕ ВОДОГІН. ХУТОРИ МИКІЛЬСЬКИЙ ТА РЕДЬКИ» (Ідентифікаційний номер 38261959) Форма власності – колективна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ДНІПРОВОДСЬКА ВУЛ. № 13/1 Оболонський район ЖБК-4 поверховий Площа, кв.м – 183,7	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПЕРЕВАЖНО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв.м - 38,6 Договір оренди від 01.09.2017 № 15028 1 грн. на рік	1 грн. на рік	0,08 31.07.2020 13 090,0 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»	2 роки 364 дні
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
7.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ ВОДІННЯ № 1» (Ідентифікаційний код 38893578) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпзрахунок	ПЕТРА КАЛНИШЕВСЬ КОГО ВУЛ.,3-А Оболонський район ЗЗСО № 29 НБК-3 поверховий Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 71,4 Договір оренди від 07.11.2019 № 17197 30,67 грн за 1 годину	15%	1282,26 (10 годин на тиждень) Пн. 18:30 – 20:30 Вт. 18:30 – 20:30 Ср. 18:30 – 20:30 Чт. 18:30 – 20:30 Пт. 18:30 – 20:30 31.05.2020 1 243 400,0/17 414,57	2 роки 364 дні
				29,82	ТОВ «Гарант Експертиза»	

1	2	3	4	5	6	7
8.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОКУРС» (Ідентифікаційний код 40915951) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ІВНІЧНА ВУЛ.,8 Оболонський район ЗЗСО № 170 НБк-3 поверховий Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 42,0 Договір оренди від 22.12.2017 № 17065 14,83 грн за 1 годину	15%	994,13 (10 годин на тиждень) Пн. 18:30 – 20:30 Вт. 18:30 – 20:30 Ср. 18:30 – 20:30 Чт. 18:30 – 20:30 Пт. 18:30 – 20:30 31.05.2020 867 600,0/20 657,14	2 роки 364 дні
				22,59 грн за 1 годину	ТОВ «Гарант Експертгиза»	

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Ірина КЛЮЧАН