

Звіт

про роботу відділу обліку та розподілу житлової площі за 2019 рік

За 2019 рік спеціалістами відділу обліку та розподілу житлової площі проводилась робота відповідно до Положення про відділ обліку та розподілу житлової площі Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов: зарахуванню на квартирний облік, внесенню змін і доповнень до облікових квартирних справ черговиків квартирному обліку, прийняттю документів від організацій та громадян в зв'язку з ліквідацією квартирному обліку на підприємствах та установах м. Києва, наданню житлової площі, включенню та виключенню квартир з числа службових.

У зв'язку з прийняттям на квартирний облік громадян заведено **138** квартирних облікових справ (у 2018 році – **98**). У зв'язку з різними обставинами знято з квартирному обліку **200** сімей (у 2018 році – **156**). Поновлені в списках квартирному обліку **15** сімей (у 2018 році – **19**). Внесені зміни до **210** справ (у 2018 році – **217**).

Станом на 01.01.2020 на квартирному обліку в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації перебуває **5671** сім'я (станом на 01.01.2019 було **5636** сімей), серед яких:

- в загальній черзі – **2741** сім'я (на 01.01.2019 – **2711**);
- в першочерговому списку – **2426** сімей (на 01.01.2019 – **2418**);
- в позачерговому списку – **504** сім'ї (на 01.01.2019 – **507**).

Виключеними із списків квартирному обліку у зв'язку з тим, що не пройшли перереєстрацію, значиться **8380** особових квартирних справ черговиків квартирному обліку (на 01.01.2019 – **8456**), з них: позачергових категорій – **503** справи (на 01.01.2019 – **508**); першочергових категорій – **2089** справ (на 01.01.2019 – **2107**); на загальних підставах – **5788** справ (на 01.01.2019 – **5841**).

Серед сімей, які перебувають на квартирному обліку, в гуртожитках мешкають **980** сімей та одиноких громадян, в службових квартирах – **72**, а в комунальних квартирах – **599**.

У списку бажаючих придбати житло за програмою «Доступне житло» в районі перебувають **1334** сім'ї (з них: загальна черга – **561**, першочергові категорії – **617**, позачергові категорії – **156**).

У списку бажаючих отримати пільговий довготерміновий молодіжний кредит на будівництво житла перебувають **248** сімей та одиноких молодих громадян (з них: загальна черга – **224**, першочергові категорії – **23**, позачергові категорії – **1**).

Відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на придбання житла для окремих категорій населення відповідно

до законодавства, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2019 № 1249, до списку бажаючих прийняти участь у співфінансуванні будівництва житла за міською програмою для учасників бойових дій, залучених до АТО, включено **17** сімей.

На соціальному квартирному обліку перебувають **11** сімей (одиноких громадян). У 2019 році на соціальний квартирний облік прийнято **1** сім'ю.

За рахунок житлової площі, виділеної Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поліпшені житлові умови **30** сім'ям черговикам квартирному обліку (за 2018 рік – **8**), за категоріями:

- постраждалі внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС категорії 1 – **1** (із зняттям з квартирному обліку);
- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО (3 група) – **3** (із зняттям з квартирному обліку);
- учасники бойових дій, залучені до АТО – **13** (із зняттям з квартирному обліку);
- учасники бойових дій, інтернаціоналісти – **5** (із зняттям з квартирному обліку);
- учасники бойових дій – **1** (із зняттям з квартирному обліку);
- учасники війни – **1** (без зняття з квартирному обліку);
- багатодітні сім'ї, які мають 5 і більше дітей – **2** (без зняття з квартирному обліку);
- багатодітні сім'ї – **1** (із зняттям з квартирному обліку);
- особи з інвалідністю армії 1 та 2 груп – **1** сім'я (без зняття з квартирному обліку);
- загальна черга – **2** (1 – із зняттям з квартирному обліку, 1 – без зняття з квартирному обліку, приєднання кімнати в комунальній квартирі).

Видані ордери серії Б мешканцям колишніх гуртожитків на займані ними житлові приміщення **10** сім'ям без зняття з квартирному обліку (за 2018 рік – **6**).

У зв'язку з придбанням житла за отриману грошову компенсацію на придбання житла з квартирному обліку зняті **6** сімей (за 2018 рік – **6**), а саме:

- сім'ї загиблих учасників АТО/ООС – **1**;
- сім'ї загиблих (померлих) учасників бойових дій (інтернаціоналістів) – **1**;
- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО/ООС (груп I, II) – **3**;
- особи з інвалідністю внаслідок війни, інтернаціоналісти (груп I, II) – **1**.

З фонду житла соціального призначення, яке закріплено за Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією, надано **2** квартири, що звільнилися, черговикам позачергових категорій соціального квартирному обліку.

У зв'язку з отриманням житла за державними програмами «Доступне житло» та молодіжного кредитування будівництва житла у 2019 році з квартирному обліку черговиками квартирному обліку не знімались.

За клопотаннями від організацій, установ та підприємств затвердженні їх рішення про надання житла сім'ям **9** працівників (за 2018 рік – **14**).

За клопотаннями від організацій, установ та підприємств виключено з числа службових **11** квартир (за 2018 рік – **14**), які займали **11** сімей, що перебували на квартирному обліку за місцем проживання (з них **7** сімей зняті з квартирної обліку). До числа службових включено **4** квартири.

Усього у 2019 році вирішувалось **68** питань щодо надання (закріплення) житлової площі (за 2018 рік – **48**).

Підготовлено проектів та прийнято **81** розпорядження (у 2018 році – **66**).

На підставі прийнятих розпоряджень було підготовлено до видачі **49** ордерів на жилі приміщення (у 2018 році – **29**). Підготовлено для видачі громадянам **919** довідок про перебування (не перебування) на квартирному обліку (у 2018 році – **822**). Надійшло для розгляду від громадян **148** заяв з документами про зарахування на квартирний облік (у 2018 році – **123**) та **184** заяв з документами про внесення змін в квартирні облікові справи (у 2018 році – **208**).

Від організацій, підприємств та установ надійшло для розгляду **188** листів (у 2018 році – **422**) і **404** звернень від громадян, в тому числі через контактний центр – **28**, (у 2018 році – всього **248**, в тому числі через контактний центр – **14**), що надійшли до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, та **53** (в тому числі **32** від громадян) листів та звернень, які були направлені безпосередньо в адресу відділу (у 2018 році – всього **80**). Більшість громадян зверталася з питань поліпшення житлових умов. Проекти відповідей на листи та звернення готувалися відповідно до встановлених термінів.

Начальником відділу обліку та розподілу житлової площі на особистому прийомі прийнято **426** громадян (у 2018 році – **510**).

Проведено **14** засідань громадської комісії з житлових питань при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації для надання рекомендацій щодо вирішення житлових питань черговиків квартирної обліку та **3** засідання Наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації.

У 2019 році введені дані до **1187** карток квартирних справ автоматизованої бази даних «Квартоблік» про реєстрацію місця проживання черговиків квартирної обліку (у 2018 році було введено інформацію до **1149** карток квартирних справ).

Відділ обліку та розподілу житлової площі