



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.06.2020

№ А70

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши звернення заявників та додані ними документи, враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 24 грудня 2019 року № 51/186, від 25 лютого 2020 року № 6/192, від 17 березня 2020 року № 10/196), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком.

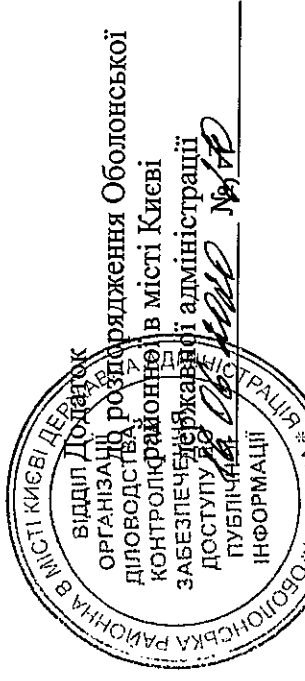
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»											
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕХ АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2768302991) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 63-В Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 87,9	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м – 87,9	6%	11 760,85	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186	9	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна		
					31.03.2019						
				133,80	2 352 169,00/26 759,60						
			Договір оренди від 11.04.2016 № 11005 118,73 грн за 1 кв.м		ФОП Яковлев В.В.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГНІПА ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2969105918) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 46-Д Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 37,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Площа, кв.м – 37,0	4%	2 133,67 30.09.2017 640 100,00/17 300,00	9 років 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.03.2020 № 10/196	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГНІПА ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2969105918) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 63-Б Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 42,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРИМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м – 37,6	57,67	ФОП Мовчан В.А. 3 845,83 31.10.2019 923 000,00/24 547,87	9 років 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.02.2020 № 6/192	
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГНІПА ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2969105918) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 16-Ж Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 33,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ	102,28	ФОП Мовчан В.А. 2 006,67 30.09.2017	9 років 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.02.2020 № 6/192	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	номер 2969105918) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок		ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Площа, кв.м - 33,0 Договір оренди від 29.12.2017 № 04207 75,40 грн за 1 кв.м	60,81	602 000,00/18 242,42 ФОП Мовчан В.А.		ради з питань власності від 17.03.2020 № 10/196	актуалізованої оцінки нерухомого майна
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ГНІПА ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2969105918) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ. № 36-Д Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 28,2	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м - 28,2 Договір оренди від 14.11.2016 № 09082 88,61 грн за 1 кв.м	6%	3 095,00 31.12.2019 619 000,0/21 950,35	2 роки 364 дні		
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ БАЮРА ІГОР ЛЕОНІДОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2421712492) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 77-А Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м - 20,1	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ВЗУТТЯ Площа, кв.м - 20,1 Договір оренди від 28.08.2017 № 11064 60,57 грн. за 1 кв.м	3%	1 115,00 30.04.2020 446 000,0/22 189,05	2 роки 364 дні		
				55,47	ФОП Мовчан В. А.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРАВТО» (Код ЄДРПОУ 23718906) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 32-Ж Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м – 65,1	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА /АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ Площа, кв.м – 65,1 Договір оренди від 30.12.2015 № 09008 158,90 грн. за 1 кв.м	18%	22 560,00 31.07.2018 1 504 000,0/23 102,92 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні		Укласти договір оренди за умови проведення актуалізованої оцінки нерухомого майна
8.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ МАКСИМОВИЧ ТЕТЯНА СТЕПАНІВНА (Ідентифікаційний номер 2831813226) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЗОІ ГАЙДАЙ ВУЛ., 3-Б Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 38,3	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ Площа, кв.м – 38,3 Договір оренди від 31.05.2017 № 06006 129,74 грн за 1 кв.м	6%	4 260,00 31.12.2019 852 000,00/22 245,43 ФОП Работська К.В.	2 роки 364 дні		
9.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКРУС-1» (Код ЄДРПОУ 2632815814) Форма власності – приватна	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 2-А Оболонський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м - 200,4	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЮТЬ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	4%	2042,33 31.03.2019	2 роки 364 дні		Укласти договір оренди за умови проведення актуалізованої оцінки нерухомого

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма фінансування - госпрограунок		1 поверх Площа, кв.м - 26,3 Договір оренди від 30.04.2014 № 11120 37,12 грн за 1 кв.м	77,66	612 700,00/23 296,58			майна
10	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛІВСЬКИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2829224877) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрограунок	ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 42-В Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 20,8	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ	5%	2 245,83 31.03.2020 539 000,00/25 913,46	2 роки 364 дні		Передано в орендне користування за результатами проведення конкурсу (розмір орендної плати за останній місяць напередодні продовження договору 1 936,05 грн (93,08 грн за 1 кв.м)
11.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ПРИХОДЬКО	ОБОЛОНСЬКА ПЛОЩА, № 3 Оболонський район,	Площа, кв.м - 20,8 Договір оренди від 01.03.2017 № 09110 72,12 грн. за 1 кв.м	107,97	ФОП Мовчан В.А. 2060,0 29.02.2020	2 роки 364 дні		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2658717879) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м - 58,4	ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв.м – 34,2 Договір оренди від 01.10.2014 № 04004 28.04 грн. за 1 кв.м	60,23	824 000,0/24 093,57			
12.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ГОПКА ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2748001614) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	АКАДЕМІЧКА НАВАШИНА ВУЛ, № 13 Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 44,3	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1 поверх Площа, кв.м – 44,3 Договір оренди від 13.04.2013 № 93 29,0 грн за 1 кв. м	4%	2717,0 31.05.2017 815 100,0/ ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні		Укласти договір оренди за умови ВИГОТОВЛЕННЯ актуалізовано ї оцінки нерухомого майна

В.о.начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Наталія ШЕЛЕСІНА