



УКРАЇНА

**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.06.2020

№ 268

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши звернення заявників та додані ними документи, враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 10 березня 2020 року № 8/194, від 17 березня 2020 року № 10/196 та від 19 травня 2020 року № 18/204), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком.

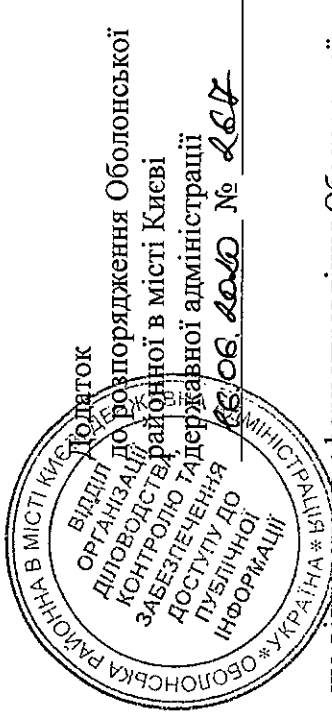
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
1	ПРИВАТНА СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА «ДОСВІТНЯ ЗОРЯ» (Ідентифікаційний код 21552933) Форма власності - приватна Форма фінансування -	БОГАТИРСЬКА, № 18-С Оболонський район, НБК - 2 -поверховий (ЗДО № 608) Площа, кв.м -3837,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОRENДОВАНА	1 грн на рік (див. прим.*)	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2020	Укласти договір оренди за умови участі орендаря в програмі соціального партнерства	
ОRENДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ									

1	госпрозрахункова	3	4	5	6	7	8	9
			<p>ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ</p> <p>1,2 поверх Площа, кв.м – 430,0 Договір оренди від 28.01.2016 № 16033 1 грн. на рік</p>	7 554 700,0/17 569,07			№ 8/194	
2.	<p>ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА «ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА» (Ідентифікаційний код 25196056) Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ПІВНІЧНА ВУЛ., № 42 (ЗДО № 144) Оболонський район НБк – 2 - поверховий Площа, кв.м – 3982,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ</p> <p>2,3 поверхи Площа, кв.м – 320,6 Договір оренди від 01.03.2017 № 16730 1 грн. на рік</p>	<p>1 грн на рік (див. прим.*)</p>	<p>0,08</p> <p>30.11.2019</p> <p>5 853 200,0/18 257,02</p>	2 роки 364 дні	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2020 № 8/194</p>	<p>Укласти договір оренди за умови участі орендаря в програмі соціального партнерства</p>
			<p>ТОВ «Гарант Експертиза»</p>	ТОВ «Гарант Експертиза»				
			<p>ТОВ «Гарант Експертиза»</p>	ТОВ «Гарант Експертиза»				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	«МІЖНАРОДНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «МІЖНАРОДНА ФЕДЕРАЦІЯ АРАШІДО» (Ідентифікаційний код 38358712) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	КАЛНИШЕВСЬКОГО ПЕТРА, № 3-А Оболонський район, НБк -2-поверховий (ЗНЗ № 29) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 70,0 Договір оренди від 31.07.2017 № 17005 6,24 грн за годину	3%	1167,93 46,5 годин на тиждень Пн. 16:30 – 21:00 Вт. 16:30 – 21:00 Ср. 16:30 – 21:00 Чт. 16:30 – 21:00 Пт. 16:30 – 21:00 Сб. 10:00 – 14:00 31.10.2019 1 096 000,0/15 657,14	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2020 № 8/194	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГРУШЕВСЬКА НАТАЛІЯ ВІКТОРІВНА (Ідентифікаційний номер 3101313660) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 39-Г Оболонський район, НБк 3- поверховий (ЗЗСО № 240) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 75,0	Оренда ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Кіярради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату, яка перевищує розрахунок ову) 19,23 грн за 1 годину	1000,0 12 годин на тиждень Пн. 17:00 – 20:00 Вт. 17:00 – 20:00 Ср. 17:00 – 20:00 Чт. 17:00 – 20:00 31.12.2019 1 427 000,0/19 026,67	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.03.2020 № 10/196	
			Договір оренди від 31.07.2017 № 16736 8,28 грн за 1 годину				ФОП Мовчан В.А.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»								
5.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВ – РОЗУМНЕ МІСТО» (Ідентифікаційний код 40144108) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,1	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БОГАТОВА КОСТЯНТИНА ВОЛОДИМИРОВИЧА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 50 КВ.М 1 поверх Площа, кв.м - 27,6 Договір оренди від 22.05.2017 № 02018	1 грн. на рік	0,08 31.12.2019 3 792,77 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.05.2020 № 18/204	

* Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) від 10.03.2020 (протокол № 8/194) для кваліфікованих приватних навчальних закладів визначені наступні додаткові умови застосування орендної ставки, передбаченої пунктом 1.4 Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280):

- Орендна ставка у розмірі 1 грн на рік застосовується за умови виконання Орендарем Програми соціального партнерства (далі – Програма) після її затвердження в установленому порядку відповідно до Умов участі Орендаря в Програмі (додаток 1 до протоколу Комісії № 8/194) (далі – Умови участі);
- У разі невиконання Орендарем Умов участі в місячний строк після затвердження Програми в установленому порядку, орендна плата за договором оренди нараховуватиметься відповідно до ставки, визначеної Оболонського районною у місті Києві державною адміністрацією, згідно з формулами, наведеними в таблицях 2 або 3 Умов участі.