



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.06.2020

№ 192

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідання від 24 грудня 2019 року № 51/186, від 21 січня 2020 року № 2/188, від 04 лютого 2020 року № 3/187, від 11 лютого 2020 року № 4/190, від 10 березня 2020 року № 8/194), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

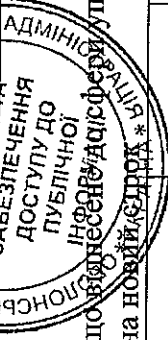
Виконувач обов'язків голови

О. Цибульшак



Додаток 1

Розпорядження Оболонської
 Районної адміністрації у місті Києві
 Відділу економіки та управління
 Організаційно-методичної адміністрації
 Діловодства
 Контролю та безпечення
 Доступу до публічної
 інформації
 № 192



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що знаходяться на території управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди		Примітка:
						Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності	
1	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК» (Код ЄДРПОУ 04635922) Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВИШГОРОДСЬКА, № 44-В Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗЗСО № 326) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 60,0 Договір оренди від 01.12.2016 №16423 26,74 грн за 1 год	Орендна ставка не застосовується (решенням постійної комісії Київщини з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату) 83,33	1 000,00 2,4 годин на тиждень Пн. 14:10 – 14:50 Вт. 13:30 – 14:10 Ср. 13:30 – 14:10 Чт. 14:10 – 14:50 30.04.2019 1 055 207,00/17 586,78	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1.	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ ТА ПРАВА «КРОК» (Код ЄДРПОУ 04635922) Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВИШГОРОДСЬКА, № 44-В Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗЗСО № 326) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 60,0 Договір оренди від 01.12.2016 №16423 26,74 грн за 1 год	Орендна ставка не застосовується (решенням постійної комісії Київщини з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату) 83,33	1 000,00 2,4 годин на тиждень Пн. 14:10 – 14:50 Вт. 13:30 – 14:10 Ср. 13:30 – 14:10 Чт. 14:10 – 14:50 30.04.2019 1 055 207,00/17 586,78	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДОМНІЧ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2461103830) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОЗЕРНА, № 2 Оболонський район, НБК- 3-поверховий (ЗСО № 168) Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (погодинно) 1,2 поверх Площа, кв.м - 297,0	Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлен о фіксовану місячну орендну плату)	2 409,96 12,5 годин на тиждень Пн. 18:00 - 20:30 Вт. 18:00 - 20:30 Ср. 18:00 - 20:30 Чт. 18:00 - 20:30 Пт. 18:00 - 20:30 31.08.2019 5 600 800,00/18 857,91	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188	
3.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТАЛСМАН ПЛЮС» (Код ЄДРПОУ 25194703) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 9 А (ЗСО № 214) Оболонський район НБК - 3-поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа кв.м - 42,8	Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлен о фіксовану місячну орендну плату)	1 000,00 24 години на тиждень Пн. 14:00 - 20:00 Вт. 14:00 - 20:00 Ср. 14:00 - 20:00 Чт. 14:00 - 20:00 30.11.2019 954 000,00/22 289,72	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190	
			Договір оренди від 01.03.2017 №16313 28,69 грн за 1 год	22,89				
			Договір оренди від 03.04.2017 №16590 26,51 грн за 1 год					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «В ДИТЯЧИХ ДОЛОНЯХ» (Код ЄДРПОУ 21677333) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. № 48-А Оболонський район, НБк- 2-поверховий (ЗДО № 665) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ	1 грн. на рік 4% - 100,0 - 45,0	0,08 2 997,69 31.07.2019 2 897 763,00/19 984,57	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізован ої оцінки нерухомого майна
			1 поверх Площа, кв.м – 145,0 Договір оренди від 07.12.2016 №16568 7,52 грн за 1 год, 120,38 грн за 1 кв.м					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
5.	КИЇВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ПЕРВИННА ОРГАНІЗАЦІЯ № 3 УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА СЛПІХ (Код ЄДРПОУ 26199009) Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	АВТОЗАВОДСЬКА ВУЛ., № 5-А Оболонський район ЖБК - 9-поверховий Площа, кв.м – 105,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ	100,0 5,0	1 грн на рік 4%	0,08 289,12 31.05.2019 1 821 449,00/17 347,13	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188	Укласти договор оренди за умови виготовлення актуалізован ої оцінки нерухомого майна
			1 поверх Площа, кв.м – 105,0						
			Договір оренди від 03.10.2016 №12198 0,13 грн за 1 кв.м	2,75 грн. за 1 кв.м					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГРИГОРИШИНА СВИТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА (Ідентифікаційний номер 2279606142) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ДНІПРОВІДСЬКА ВУЛ., № 13/1 Оболонський район ЖБк - 4-поверховий Площа, кв.м – 183,7	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв.м – 93,8	3%	2 082,50 31.10.2019 833 000,00/8 880,60	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2020 № 8/194	
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОРОБІЙОВА ОЛЕНА ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2723914469) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 49 Оболонський район ЖБк - 16-поверховий Площа, кв.м – 142,3	ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 30.01.2017 №15022 19,72 грн за 1 кв.м РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м – 88,4	22,20 3%	ФОП Мовчан В.А. 3 776,93 31.10.2019 1 510 770,00/17 090,16 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2020 № 3/187	

В.о.начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Ірина КЛОЧАН