

Об'єкти нежитлової нерухомості не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно в період з 1 березня по 31 березня 2020 року

Головне управління ДПС у м. Києві інформує, що Законом України від 30.03.2020 №540-ІХ внесено зміни до пункту 52⁵ підрозділу 10 розділу ХХ Податкового кодексу України (далі - ПКУ), яким встановлено, що об'єкти *нежитлової* нерухомості, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – нерухоме майно), відповідно до статті 266 ПКУ в період з *1 березня по 31 березня 2020 року*.

При цьому платники податку на нерухоме майно (*крім фізичних осіб*), що відповідно до пп. 266.7.5 п. 266.7 ст. 266 ПКУ подали податкову декларацію, мають право подати уточнюючу податкову декларацію та відобразити в ній зміни податкового зобов'язання із сплати податку на нерухоме майно за податковий період *березень 2020 року*.

У разі якщо у березні чи квітні 2020 року платниками податку на нерухоме майно *вже було подано* уточнюючу податкову декларацію щодо зменшення податкового зобов'язання із сплати податку на нерухоме майно за податковий період *квітень 2020 року* із причин, які не пов'язані із самостійним виявленням помилок, що містяться у раніше поданій ними податковій декларації, то такі платники податку на нерухоме майно *зобов'язані подати не пізніше 30 квітня 2020 року уточнюючі податкові декларації* з податку на нерухоме майно, в яких відобразити відповідні зміни податкового зобов'язання за податкові періоди березень та квітень 2020 року відповідно до положень пункту 52⁵.

При цьому у разі подання таких податкових декларацій з підстав, визначених цим пунктом, до таких платників податків не застосовуються штрафні санкції за внесення змін до податкової звітності в частині збільшення податкових зобов'язань з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, *за податковий період квітень 2020 року*.

Разом з тим, платники податку на нерухоме майно, які визначають податкові зобов'язання із такого податку на підставі податкових декларацій, сплачують податкове зобов'язання за податковий період квітень 2020 року у повному обсязі за місцезнаходженням об'єкта нежитлової нерухомості у строк *до 30 червня 2020 року* без нарахування пені та штрафних санкцій, передбачених за порушення термінів сплати податкових зобов'язань щодо загальних термінів сплати податкового зобов'язання за такий період.