



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.03.2020

№ 152

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію від підприємств (установ), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

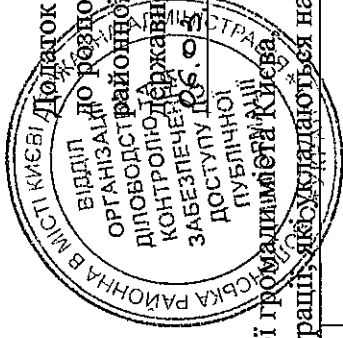
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЦАК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, що укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	
		Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		у грн. за 1 кв.м	Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2562913439) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	СОКАЛЬСЬКА ВУЛ., 6-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 27,7	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ЗІ ЗБОРУ ТА СОРТУВАННЯ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ НА ВІДСТАНІ МЕНШЕ НІЖ 200,0 М ВІД ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ	25%	10 104,17	2 роки 364 дні
					30.11.2019	
					485 000,00/17 509,03	
		Площа, кв.м - 27,7		364,77		
		Договор оренди від 03.05.2017 № 12221 78,68 грн за 1 кв.м				
						ТОВ «ГЕБОРА»

1	2	3	4	5	6	7
2.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЦЕГЕЛЬНА ІРИНА ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2984406762) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>БЕРЕЖАНСЬКА ВУЛ., 16-Б Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 30,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНОЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ</p>	3%	<p>1 562,50 30.09.2019 625 000,00/20 833,33</p>	2 роки 364 дні
3.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРААЛІ-ГРУПІ» (Код ЄДРПОУ 40450850) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 22-Г Оболонський район, НБк - 1 -поверховий Площа, кв.м - 20,9</p>	<p>Площа, кв.м - 30,0 Договор оренди від 28.02.2017 № 13135 92,40 грн за 1 кв.м</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ЛЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ</p>	52,08 18%	<p>ФОП Мовчан В.А. 7 110,00 31.12.2019 474 000,00/22 679,43</p>	2 роки 364 дні
		<p>Площа, кв.м - 20,9 Договір оренди від 31.05.2017 № 04180 418,72 грн за 1 кв.м</p>		340,19	ФОП Мовчан В.А.	

1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ДИТЯЧИЙ КІНОТЕАТР «ЖАДР»						
4.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СИДОРЕНКО ЯНА ІГОРІВНА (Ідентифікаційний номер 3120512500) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., 4 Оболонський район, ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м - 431,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНУЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 39,50</p> <p>Договір оренди від 22.12.2017 № 2ор221217 145,32 грн за 1 кв.м</p>	<p>6%</p>	<p>3 943,57</p> <p>31.10.2019</p> <p>788 714,00/19 967,14</p> <p>ЗАГ «Консалтингсервіс»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Ірина КЛЮЧАН