



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.03.2020

№ 148

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 24 грудня 2019 року № 51/186 та від 21 січня 2020 року № 2/188), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

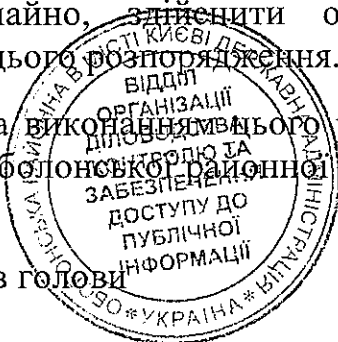
1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, в оперативному управлінні якого перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

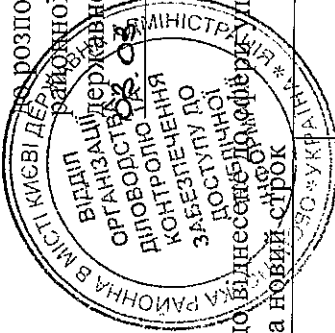
Виконувач обов'язків голови

Олександр ЦИБУЛЬЦАК



Додаток

до розпорядження Оболонської районної в місті Києві організації державної адміністрації контролю за здійсненням контролю за забезпеченням доступу до інформації



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до офіційного реєстру управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Підстава:				
						Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
				Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м						

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНТЕССОРІ ЦЕНТР» (Ідентифікаційний код 35386270) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПРИОЗЕРНА ВУЛ. № 6 Оболонський район НБК- 2-поверховий (ЗДО № 685) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 155,6	Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	1000,0 10 годин на тиждень Пн. 16:00 – 18:00 Вт. 16:00 – 18:00 Ср. 16:00 – 18:00 Чт. 16:00 – 18:00 Пт. 16:00 – 18:00 31.08.2019 2 995 000,0/ ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186
----	---	--	--	---	---	----------------	--

2.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МОНТЕССОРІ ШКОЛА ОБОЛОНЬ» (Ідентифікаційний код 35789902)</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ПРИОЗЕРНА ВУЛ. № 6</p> <p>Оболонський район</p> <p>НБк- 2-поверховий (ЗДЮ № 685)</p> <p>Площа, кв.м – 3982,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно)</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 70,0</p>	<p>Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)</p> <p>23,26</p>	<p>1000,0</p> <p>10 годин на тиждень</p> <p>Пн. 16:00 – 18:00</p> <p>Вт. 16:00 – 18:00</p> <p>Ср. 16:00 – 18:00</p> <p>Чт. 16:00 – 18:00</p> <p>Пт. 16:00 – 18:00</p> <p>31.08.2019</p> <p>1 326 000,0/</p> <p>ФОП Мовчан В.А</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186</p>
3.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУР'ЄВА ТЕТЯНА ЯКІВНА (Ідентифікаційний номер 2471210481)</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ОЗЕРНА, № 2-А</p> <p>Оболонський район, НБк- 3-поверховий (ЗЗСО № 256)</p> <p>Площа, кв.м - 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно)</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 73,0</p>	<p>Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)</p> <p>111,11</p>	<p>1000,0</p> <p>(2 години на тиждень)</p> <p>Пн. 17:00 - 18:00</p> <p>Ср. 17:00 - 18:00</p> <p>31.08.2019</p> <p>1 384 700,0/</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188</p>
4.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУР'ЄВА ТЕТЯНА ЯКІВНА (Ідентифікаційний номер 2471210481)</p> <p>Форма власності – приватна</p>	<p>ЗОЇ ГАЙДАЙ ВУЛ., № 10-В</p> <p>Оболонський район, НБк- 3-поверховий (ЗЗСО № 252)</p> <p>Площа, кв.м - 8190,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно)</p> <p>3 поверх</p>	<p>Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено плату)</p> <p>111,11</p>	<p>1000,0</p> <p>5 годин на тиждень</p> <p>Пн. 16:00 – 17:00</p> <p>Вт. 17:00 – 18:00</p> <p>Ср. 17:00 – 18:00</p> <p>Чт. 16:00 – 17:00</p> <p>Пт. 16:00 – 17:00</p> <p>31.08.2019</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019</p>

	Форма фінансування – госпрограунок		Площа, кв.м – 94,0 Договір оренди від 30.12.2016 № 17034 47,83 грн. за 1 годину	о фінсовану місячну орендну плату) 45,45	1 853 500,0/ ТОВ «Гарант- Експертиза»	№ 51/186
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ АРАНОВСЬКА ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА (Ідентифікаційний номер 2230201388) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрограунок	ПІВНІЧНА ВУЛ. № 8 Оболонський район, (ЗЗСО № 170) НБк - 3- поверховий Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 45,0	Орендна ставка не застосову- ється (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлен о фінсовану місячну орендну плату) 45,45	1000,0 5 годин на тиждень Пн.16:00 – 17:00 Вт. 16:00 – 17:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 Пт. 16:00 – 17:00 31.08.2019 935 000,0/ ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАСТЕРНАК СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 3024413672) Форма власності – приватна Форма фінансування – оспрограунок	РОКОСОВСЬКОГО МАРШАЛА ПРОСП. № 5 Оболонський район, НБк - 3-поверховий (ЗЗСО № 9) Площа, кв.м – 4595,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 39,0 Договір оренди від 03.10.2016 № 17018 1,23 грн за 1 годину	Орендна ставка не застосову- ється (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлен о фінсовану місячну орендну плату) 52,08	1000,0 12 годин на тиждень Пн. 13:00 – 16:00 Вт. 13:00 – 16:00 Ср. 13:00 – 16:00 Чт. 13:00 – 16:00 30.09.2019 614 000,0/ ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.01.2020 № 2/188

В.о.начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Ірина КЛЮЧАН