



УКРАЇНА

**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.02.2020

№ 134

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 28 травня 2019 року № 23/158, 03 жовтня 2019 року № 37/172, від 05 листопада 2019 року № 44/179, від 24 грудня 2019 року № 51/186 та від 21 січня 2020 року № 2/188), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком.

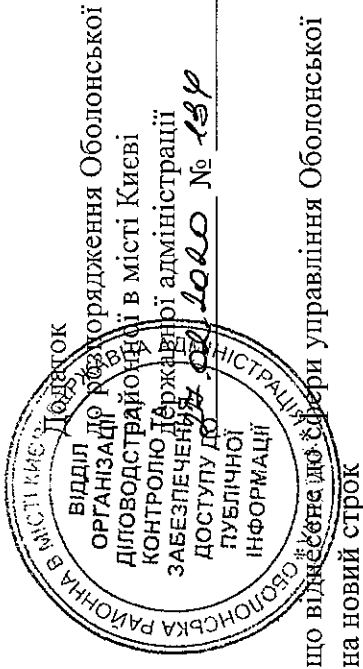
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, в оперативному управлінні якого перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЦАК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди		Підстава:	Примітка:
			характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м			Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ										
1.	ПРИВАТНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД «ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВИТИ КОМБІНОВАНОГО ТИПУ (ЯСЛА-САДОК) «СВІТ У	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 48-А Оболонський район, ЗДО № 665 НБк - 2- поверховий Площа, кв.м -3642,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВИТИ (погодино) 2 поверх Площа, кв.м – 70,0	Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	1000,0 (7,5 години на тиждень) Пн. 16:30 - 18:00 Вт. 16:30 - 18:00 Ср. 16:30 - 18:00 Чт. 16:30 - 18:00 Пт. 16:30 - 18:00 30.06.2019 1 417 000,0/20 242,86	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	КИШЕНЦІ» (Ідентифікаційний код 38510700) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок		Договір оренди від 19.10.2016 № 17030 37,0 грн за 1 годину	30,30	ФОП Мовчан В.А.			
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САПОН-АБЛЯЗОВА ЛЮБОВ ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2335003384) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 22А Оболонський район, ЗЗСО № 233 НБк - 3- поверховий Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 40,0	Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлен о фіксовану місячну орендну плату)	1000,0 (6 годин на тиждень) Вт. 15:00 - 18:00 Пт. 15:00 - 18:00 30.09.2019 793 700,0 /19 842,5	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186	
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЦІК ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 3402401152) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДУ ПРОСП., № 39-Г Оболонський район, ЗЗСО № 240 НБк - 3- поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 95,0	Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлен о фіксовану місячну орендну плату)	1000,0 (18 годин на тиждень) Пн. 20:15 - 22:15 Вт. 15:00 - 17:00 20:15 - 22:15 Ср. 20:15 - 22:15 Чт. 15:00 - 17:00 20:15 - 22:15 Пт. 15:00 - 21:00 31.08.2019 1 938 000,0/20 400,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186	
			Договір оренди від 27.02.2017 № 16449 23,36 грн. за 1 годину	38,46	ТОВ «Гарант-Експертиза»			
			Договір оренди від 30.12.2016 № 16703 49,61 грн. за 1 годину	12,82	ФОП Мовчан В.А.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА «ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА» (Ідентифікаційний код 25196056) Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПВНІЧНА ВУЛ., № 42 (ЗДО № 144) Оболонський район НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОRENДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДААННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ 1,2 поверхи Площа, кв.м - 619,8 Договор оренди від 17.06.2016 № 16080 1 грн. на рік	1% (оредна ставка встановлена рішенням постійної комісії Кієвради з питань власності)	8 558,42 30.09.2019 10 270 100,0/16570,02	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Кієвської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179	
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «РОЗУМНА ДИТИНА» (Ідентифікаційний код 38538244) Форма власності - приватна	ПОЛЯРНА ВУЛ., № 8-В Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗССО № 285) Площа, кв.м - 8921,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м - 69,0	Оредна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Кієвради з питань власності встановлен о фіксовану місячну орендну плату)	1 000,00 5 годин на тиждень Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 16:00 – 17:00 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 Пт. 16:00 – 17:00 31.03.2019 1 175 000,00/17 028,99	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Кієвської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма фінансування – госпрозрахунок		Договор оренди від 06.04.2016 № 17014 1,92 грн. за 1 годину	14,49	ФОП Мовчан В.А.			
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЖКО ВАЛЕНТИНА ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2815410668) Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 35-А Оболонський район, НБк – 2 поверховий (ЗДО № 668) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРИМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ 1 поверх Площа, кв.м – 90,0	3% (орендну ставку встанов лено рішенням постійної комісії Київради з питань власності)	4584,0 31.12.2019 1 833 600,0/20 373,33	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАГНИБОРОДА ПАВЛО ОЛЕКСІЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2752104214) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 32-Б Оболонський район, НБк - 3-поверховий (ЗССО № 20) Площа, кв.м - 8190,0	Договір оренди від 28.01.2016 № 16750 49,98 грн. за 1 годину РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 142,0	50,93 грн. за 1 кв.м 3%	ТОВ «Гарант- Експертиза» 2 803,97 44 години на тиждень Пн. 17:00 – 21:00 Вт. 17:00 – 21:00 Ср. 17:00 – 21:00 Чт. 17:00 – 21:00 Пт. 17:00 – 21:00 Сб. 09:00 – 16:00 31.08.2019 2 780 800,0/19 583,10	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188	
			Договір оренди від 01.03.2017 № 16437 14,94 грн за 1 годину	14,68	ТОВ «Гарант- Експертиза»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ СХІДНИХ СДИНОБОРСТВ «У СИН» (Ідентифікаційний код 34663588) Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 9-А (ЗСО № 214) Оболонський район НБК - 2-поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) Підвал Площа, кв.м - 254,0	3%	3024,66 45 годин на тиждень Пн. 18:00 - 21:00 Вт. 15:00 - 21:00 Ср. 18:00 - 21:00 Чт. 15:00 - 21:00 Пт. 18:00 - 21:00 Сб. 10:00 - 13:30 31.01.2019 2 933 000,0/11783,46	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172	Укласти договор оренди за умови виготовлення актуалізован ої оцінки нерухомого майна
9.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МОНТЕССОРИ ШКОЛА ОБОЛОНЬ» (Ідентифікаційний код 35789902) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПРИОЗЕРНА ВУЛ. № 6 Оболонський район НБК- 2-поверховий (ЗДО № 685) Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРІМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ 2 поверх Площа, кв.м - 138,0	15,51 грн. за годину 1% - 100,0 кв.м 3% - 38,0 кв.м	3260,40 31.08.2019 2 523 000,0/18 282,61	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188	
			Договір оренди від 01.09.2015 № 16736 17,53 грн. за годину		ФОП Мовчан В.А.			
			Договір оренди від 22.12.2016 № 17037 15,58 грн за 1 кв.м	23,63	ФОП Мовчан В.А.			