



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

м. м. Оболонь

№ 33

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, віднесеного  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідання від 08 жовтня 2019 року № 39/174 та від 05 листопада 2019 року № 44/179), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення конкурсу, згідно з переліком (додаток 1).

2. Внести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЦА



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн				Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами стандартизованої оцінки у грн.	Виконавець оцінки				
1	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 18 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА (Ідентифікаційний код 22907077) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПОЛЯРНА ВУЛ., Оболонський район, НБК – 3 поверховий (ЗСО № 285) Площа, кв.м. – 8921,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ	1 грн на рік	0,08 Пн. 17:00 – 20:05 Ср. 17:00 – 20:05 Пт. 17:00 – 20:05 Нд. 10:30 – 12:00 31.08.2019  26 108,15	5	6	7	8	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>												
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>												

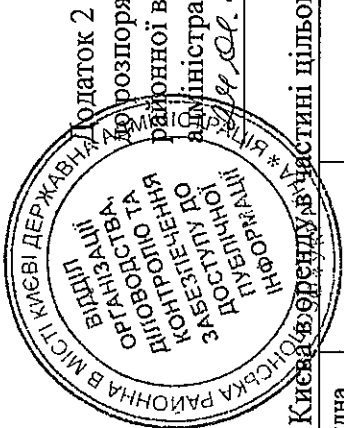
			<p><b>ЗАНЯТТЯ</b> (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв. м. – <b>216,00</b></p> <p>Надається вперше</p>	<p>1 грн на рік</p>	<p>Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	
<p>2.</p> <p><b>ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 12 М. КИЄВА</b> (Ідентифікаційний код 22876661) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>	<p><b>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСІЛ., №12-В</b> Оболонський район, НБк – 3 поверховий (ЗСО № 157) Площа, кв.м – 8190,0</p>	<p><b>РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ</b> (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв. м. – <b>331,0</b></p> <p>Надається вперше</p>	<p>0,08</p> <p>Пн. 17:00 – 20:00 Ср. 17:00 – 20:00 Пт. 17:00 – 20:00 Сб. 08:00 – 11:00 Нд. 10:00 – 13:00</p> <p>31.05.2019</p> <p>5 463 123,76</p> <p>Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179</p>			

3.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Ідентифікаційний код 22878097) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	БОГАТИРСЬКА ВУЛ. № 2-В Оболонський район, НБк – 3 поверховий (ЗСО № 231) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)  <i>1 поверх</i> Площа, кв. м. – 146,9 Надається вперше	1 грн на рік	0,08 Пн. 15:10 – 18:10 Вт. 15:50 – 17:10 18:50 – 20:50 Ср. 15:10 – 18:10 Чт. 14:50 – 16:00 17:50 – 20:50 Пт. 15:10 – 18:10 Сб. 09:30 – 14:30 16:00 – 20:00 31.05.2019 7 949,40  Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>							
4.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'І, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (Ідентифікаційний код 23697423) Форма власності – комунальна	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ. № 54-Б ЖБк 17 поверховий Площа, кв.м - 97,58	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА  1 поверх Площа, кв.м – 242,7	1 грн. на рік	0,08  31.07.2019 1 122 500,11	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179

	<p>Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>		<p>Надається вперше</p>	<p>1%</p>	<p>КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва 407,83</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	
<p>5. ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНИЙ КЛУБ ІНВАЛІДІВ «КИЇВСЬКІ ЛЕВИ» (Ідентифікаційний код 42980907) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>КИРИЛІВСЬКА ВУЛ. № 170 Оболонський район ЖБк - 4 поверховий Площа, кв.м - 92,8</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ПЕРЕВИЩУЄ 50,0 КВ.М  1 поверх Площа, кв.м – 30,4</p>	<p>489 400,0/ 16 098,68</p>	<p>31.07.2019</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179</p>		
			<p>Надається вперше</p>	<p>13,42</p>	<p>ТОВ «УКРСПЕЦ- ЕКСПЕРТ»</p>		

В.о. начальника відділу з питань майна  
комунальної власності

Ірина КЛЮЧАН



Перелік змін,

що вносяться до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (змінене цільове призначення, орендована площа, кв.м)	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн				Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами стандартизованої оцінки у грн.	Виконавець оцінки	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЧАС КИЯН» (Код ЄДРПОУ 40311170) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ., № 10-В Оболонський район, ЖБК -9 поверховий, Площа, кв.м – 133,6	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО	1 грн на рік	0,08  30.06.2016  14 981.68	30.12.2016 28.12.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.10.2019 № 39/174	Попереднє цільове призначення: розміщення громадської приймальної депутатської Київської міської ради Кочур Марини Анатоліївни на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв.м
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	-----------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 поверх  
Площа, кв.м – 35,0

			Договір оренди від 30.12.2016 № 01128 1,00 грн на рік		КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»				(орендна ставка - 1 грн на рік)
--	--	--	-------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	------------------------------------

В.о. начальника відділу з питань майна  
комунальної власності

Ірина КЛОЧАН