



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.09.2019

№ 596

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію від підприємств (установ), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідне з переліком, що додається.

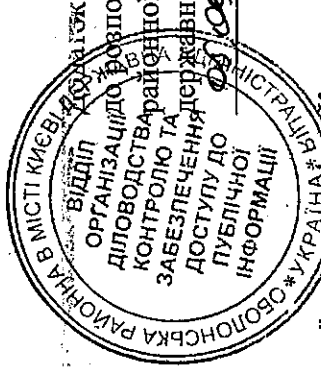
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



О. Цибульшак



№ 596

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди		Примітка:
						Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн.	
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕХ ЛЮБОВ ПЕТРІВНА (Ідентифікаційний номер 1981504343) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ. № 48-Б Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 42,9	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м – 34,1	3%	2053,16	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
					31.03.2019		
					821 262,0/24 083,93		
					ЗАГ «Консалтингсервіс»		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЧМАРУК МИХАЙЛО ВІКТОРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2984805353) Форма власності – приватна Форма фінансування – господарунок	ГЕРОІВ ДНІПРА, ВУЛ. № 45-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 30,0	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м - 30,0 Договір оренди від 01.12.2016 № 11119 91,19 грн. за 1 кв.м	6%	3550,0 31.05.2019 710 000,0/23 666,67 ТОВ «Трибют консалтинг»	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
3.	КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА МИСЛІВЦІВ І РИБАЛОК (Ідентифікаційний код 05579795) Форма власності - колективна Форма фінансування – змішана	ВИЩГОРОДСЬКА, № 50-Б Оболонський район, ЖБк -5 поверховий, Площа, кв.м – 361,4	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ в т.ч. 20,0 кв.м 22,5 кв.м Напівпідвал Площа, кв.м – 42,5 Договір оренди від 03.10.2016 № 13170 35,30 грн. за 1 кв.м	118,33 1% 2%	839,90 31.05.2019 659 000,0/15 505,88 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЙЦОВА ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА (Ідентифікаційний номер 1877603709) Форма власності – приватна Форма фінансування –	МАКІВСЬКА ВУЛ. № 7-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 20,5	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДИЙСНОЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ Площа, кв.м - 20,5	3%	1097,50 31.05.2019 439 000,0/21 414,63	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8
	госпрограхунок		Договір оренди від 07.11.2016 № 12293 60,24 грн. за 1 кв.м	53,54	ФОП Мовчан В.А.		
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПУСТОВГАР ІЛІНА ІВАНІВНА (Ідентифікаційний номер 2797112025) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрограхунок	ПРИОЗЕРНА ВУЛ.№ 8-В Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 19,5	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРИМ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ ТОВАРІВ Площа, кв.м - 19,5	5%	2158,86 31.05.2019 518 126,0/26 570,56	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2562913439) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрограхунок	КИРИЛІСЬКА ВУЛ., 170-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 20,0	Договір оренди від 19.09.2016 № 01001 146,12 грн. за 1 кв.м	110,71	ЗАТ «Консалтингсервіс»		
			РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЦЮ ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ Площа, кв.м - 20,0	3%	970,0 31.05.2019 388 000,0/19 400,0	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
			Договір оренди від 03.10..2016 № 12206 73,94 грн. за 1 кв.м	48,50	ТОВ «ГЕБОРА»		

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
7.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» (Ідентифікаційний код 05415852) Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 54А Оболонський район, НБк —поверховий, Площа, кв.м – 4967,9	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв.м – 18,0 Договір оренди від 07.11.2016 № 19211 210,64 грн за 1 кв. м	12%	4000,0 30.06.2019 400 000,0/22 222,22 ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
8.	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЛІЦЕУМ» (Ідентифікаційний код 26253974) Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 12-В Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 157) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м – 18,0 Договір оренди від 05.05.2016 № 16351 16,94 грн. за 1 кв.м	1%	315,75 31.03.2019 378 900,0/21 050,0 ТОВ «Гарант-Експертиза»	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Н.Шелепіна