



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.09.2019

№ 641

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання згідно з переліком, що додається.

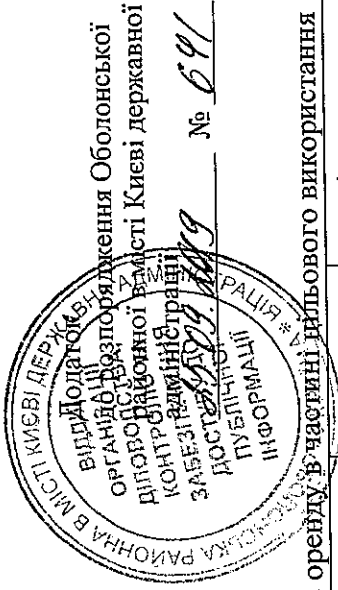
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків



О. Цибульщак



Що вносяться до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання

Перелік змін,

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (змінене цільове призначення, орендована площа, кв.м)	Ставка орендної плати у % (з урахуванням зміни цільового призначення)	Місячна орендна плата у грн				Примітка
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності	
1		3	4	5	6	7	8		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕНД ГРУП» (Ідентифікаційний номер 39632182) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 32-А Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 29,6	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ	18%	20 724,62	27.06.2019	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакційної групи (29,6 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 120,22 грн за 1 кв.м)
			1 поверх		30.08.2019	25.06.2022	
			Площа, кв.м - 29,6		31.03.2019		
					708 000,00/23 918,92		

			700,16	ФОП Мовчан В.А.			
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕНД ГРУПІ» (Ідентифікаційний номер 39632182) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПОЛЯРНА ВУЛ., № 7-Г Оболонський район, НБк - 1 -поверховий Площа, кв.м - 17,0	Договір оренди від 27.06.2019 № 11124 195,28 грн за 1 кв.м	18%	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ	1 поверх Площа, кв.м - 17,0	Договір оренди від 27.06.2019 № 14152 166,25 грн за 1 кв.м
				10 133,26	Попереднє цільове призначення: розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакційної групи (17,0 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 95,04 грн за 1 кв.м)	27.06.2019 25.06.2022	
				30.08.2019			
				31.03.2019			
				369 000,00/21 705,88			
			596,07	ФОП Мовчан В.А.			
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ СИМАК СЕРГІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 3094910936) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЗОІ ГАЙДАЙ ВУЛ. № 6-Б Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 34,6	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, БАРІВ, ЗАКУСОЧНИХ, КАФЕТЕРІВ, ІДАЛЕНЬ, БУФЕТІВ, ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЙНОЇ ГРУПИ	6%	1 поверх Площа кв.м - 30,6	Договір оренди від 27.06.2019 № 07097-1 1,41 грн за 1 кв.м	
				7 589,24	Попереднє цільове призначення: розміщення перукарні (30,6 кв.м, ставка орендної плати – 5 %; 148,28 грн за 1 кв.м)	27.06.2019 25.06.2022	
				30.08.2019			
				31.12.2018			
				748 000,00/24 444,44			
			248,01	ТОВ «Грибьют Консалтинг»			

4.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРААЛЪ-ГРУП» (Ідентифікаційний номер 40450850) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ПРИРІЧНА ВУЛ., № 27-К Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 29,4</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 29,4</p> <p>Договір оренди від 07.11.2016 № 10020 114,00 грн за 1 кв.м</p>	<p>18%</p> <p>432,30</p>	<p>12 709,56</p> <p>30.08.2019</p> <p>31.08.2016</p> <p>613 100,00/20 853,74</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>07.11.2016 06.11.2019</p>	<p>Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи (29,4 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 84,03 грн за 1 кв.м)</p>

6.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРААЛЪ-ГРУП» (Ідентифікаційний номер 40450850) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 21-А Оболонський район, НБк - 1 -поверховий Площа, кв.м - 22,8</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>1 поверх Площа кв.м - 22,8</p> <p>Договір оренди від 01.12.2017 № 07062 149,45 грн за 1 кв.м</p>	18%	<p>8 944,64</p> <p>30.08.2019</p> <p>31.08.2017</p> <p>501 100,00/24 444,44</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>01.12.2017 29.11.2020</p>	<p>Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи (22,8 кв.м, ставка орендної плати – 5%; 76,27 грн за 1 кв.м)</p>
7.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАВ ОСВІТ КОНСАЛТИНГ» (Ідентифікаційний номер 38538003) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ПІВНІЧНА ВУЛ., № 14-А Оболонський район, НБк - 1 -поверховий Площа, кв.м - 30,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 21,5</p> <p>Договір оренди від 27.04.2018 № 11082 115,73 грн за 1 кв.м</p>	18%	<p>8 158,05</p> <p>30.08.2019</p> <p>31.10.2017</p> <p>471 700,00/21 939,53</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>27.04.2018 25.04.2021</p>	<p>Попереднє цільове призначення: розміщення ідальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів піддакцизної групи (21,5 кв.м., ставка орендної плати – 6%; 126,41 грн за 1 кв.м)</p>

8.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАВ ОСВІТ КОНСАЛТИНГ» (Ідентифікаційний номер 38538003) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОЛЕКСАНДРА АРХИПЕНКА ВУЛ. № 12-А Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 44,4	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа кв.м - 44,4	3%	2 955,43	27.04.2018 25.04.2021	Попереднє цільове призначення: розміщення ідальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи (44,4 кв.м, ставка орендної плати – 6 %; 133,06 грн за 1 кв.м)
					30.08.2019		
					31.10.2017		
					1 025 300,00/ 23 092,34		
					ФОП Мовчан В.А.		
9.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАВ ОСВІТ КОНСАЛТИНГ» (Ідентифікаційний номер 38538003) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 39-Д Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 20,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ 1 поверх Площа, кв.м - 20,4	18%	6 270,57	04.06.2019 02.06.2022	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (20,4 кв.м, ставка орендної плати – 5%, 200,17 грн за 1 кв.м)
					30.08.2019		
					30.06.2018		
					386 000,00/18 921,57		
					ФОП Мовчан В.А.		
		307,38	Договір оренди від 04.06.2019 № 09107 200,99 грн за 1 кв.м				