



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.08.2019

№ 555

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію від підприємств (установ), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови



Л.Сагайдак



Додаток
 Організація контролю та адміністрації
 Оболонської районної в місті Києві
 державної адміністрації
 № 555

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Примітка:																											
						Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн.			Суб'єкт оціночної діяльності																										
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ ЮЗКОВ ВАДИМ ВІТАЛІЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2768401190) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	Оболонський район, ЖБК -9-поверховий поверх, кв.м - 44,5	1 поверх Площа, кв.м – 10,0	4%	773,33	31.01.2019	232 000,0/23 200,0	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди здійснення нової оцінки нерухомого майна																											
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ																																				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">4</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">6</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">7</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">8</td> </tr> </table>										2	3	4	5	6	7	8																				
2	3	4	5	6	7	8																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</td> </tr> <tr> <td colspan="10"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>										БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»										<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> </table>																
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> </table>																																				

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СЛЮСАР ВІТАЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2757309299) Форма власності – приватна Форма фінансування - господарунок	ІВАШКЕВИЧА ЯРОСЛАВА ВУЛ. № 5-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м -12,5	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ Площа, кв.м – 12,5 Договор оренди від 19.09.2016 № 12279 75,20 грн. за 1 кв.м	3%	630,0 31.03.2019 252 000,0/20 160,0	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
3.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД ІНВАЛІДІВ ЧОРНОБИЛЯ» (Ідентифікаційний код 21474535) Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	БОГАТИРСЬКА ВУЛ. № 6 Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 767,4	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м – 18,0 Договор оренди від 29.02.2016 № 08099 15,58 грн. за 1 кв.м	50,40 1%	ФОП Мовчан В.А. 305,83 28.02.2019 367 000,0/20 388,89	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РЯБЕЦЬ ВІКТОРІЯ ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2555312442) Форма власності –	ВИШГОРОДСЬКА, ВУЛ. № 48-Г Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 44,0	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ	16,99 3%	ФОП Мовчан В.А. 2385,0 31.03.2019	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8
	приватна Форма фінансування - госпрозрахунок		Площа, кв.м - 44,0 Договір оренди від 19.09.2016 № 13113 65,64 грн. за 1 кв.м	54,21	ФОП Мовчан В.А.		
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА</p>							
5.	ФИЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ РАДУКАН ОКСАНА АНАТОЛІВНА (Ідентифікаційний код 2803513702) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 26 Оболонський район, Нежитлова будівля 7 поверхова Загальна площа, кв.м – 6893,9	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ, СКЕЛЕЦЬ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ – 10,0	12%	2073,65	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
			РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЦО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ – 6,5	11%	1235,55	30.04.2019	
			1 поверх Площа кв.м – 16,5		342 152,0/ 20 736,48		

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 02.06.2016 № 19301 280,54 грн. за 1 кв.м	200,56	ТОВ «Росава-Сервіс»		

Начальник відділу з питань майна
 комунальної власності

К.Соляник