

Звіт

про роботу відділу обліку та розподілу житлової площі
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
за I півріччя 2019 року

За перше півріччя 2019 року спеціалістами відділу обліку та розподілу житлової площі здійснювалась робота відповідно до Положення про відділ обліку та розподілу житлової площі Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов: зарахування на квартирний облік, внесення змін і доповнень до облікових квартирних справ черговиків квартирному обліку, надання житлової площі, включення та виключення квартир з числа службових.

У зв'язку з прийняттям на квартирний облік громадян заведено **89** квартирних облікових справ (на 01.07.2018 – **36**). У зв'язку з різними обставинами знято з квартирному обліку **97** сімей (на 01.07.2018 – **59**). Поновлені на квартирному обліку **9** сімей (на 01.07.2018 – **10**). Внесені зміни до **119** справ (на 01.07.2018 – **92**).

Станом на 01.07.2019 на квартирному обліку в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації перебуває **5672** сім'ї (станом на 01.07.2018 було – **5604** сім'ї), серед яких:

- в загальній черзі – **2744** сім'ї (на 01.07.2018 – **2697** сімей);
- в першочерговому списку – **2432** сім'ї (на 01.07.2018 – **2386** сімей);
- в позачерговому списку – **502** сім'ї (на 01.07.2018 – **521** сім'я).

Виключені із списків як такі, що не пройшли перереєстрацію **8413** квартирні справи (на 01.07.2018 було **8502**).

Серед сімей, які перебувають на квартирному обліку, в гуртожитках мешкають **972** сім'ї та одиноких громадян, в службових квартирах – **72**, в комунальних квартирах – **603**.

У списку бажаючих придбати житло за програмами змішаного фінансування будівництва житла (50X50, 60X40, 70X30) та «Доступне житло» в районі значиться **1355** сімей (з них: загальна черга – **569**, першочергові категорії – **628**, позачергові категорії – **158**).

У списку бажаючих отримати пільговий довготерміновий молодіжний кредит на будівництво житла значиться **270** сімей та одиноких громадян, з них: загальна черга – **245**, першочергові категорії – **24**, позачергові категорії – **1**.

Станом на 01.07.2019 на соціальному квартирному обліку перебуває **23** сім'ї та одиноких громадян (з числа перебуваючих на квартирному обліку).

У I півріччі 2019 року за рахунок житлової площі, виділеної Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поліпшені житлові умови **13** черговикам квартирному обліку (у I півріччі 2018 року – **4**), а саме:

- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО (3 група) – **1** (із зняттям з квартирному обліку);
- учасники бойових дій, залучені до АТО – **6** (із зняттям з квартирному обліку);

учасники бойових дій, інтернаціоналісти – 2 (із зняттям з квартирного обліку);
учасники бойових дій – 1 (із зняттям з квартирного обліку);
багатодітні сім'ї, які мають 5 і більше дітей – 1 (без зняття з квартирного обліку);
багатодітні сім'ї – 1 (із зняттям з квартирного обліку);
загальна черга – 1 (без зняття з квартирного обліку, приєднання кімнати в комунальній квартирі).

У зв'язку з придбанням житла за отриману грошову компенсацію на придбання житла з квартирного обліку зняті **4** сім'ї (за I півріччя 2018 року – **4**), а саме:

сім'ї загиблих учасників АТО – 1 сім'я;
особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО – 2 сім'ї;
сім'ї загиблих учасників бойових дій – інтернаціоналістів – 1 сім'я.

Видані ордери серії Б мешканцям колишніх гуртожитків на займані ними житлові приміщення – **3** сім'ям (без зняття з квартирного обліку) (у I півріччі 2018 року – **4**).

У I півріччі 2019 року з квартирного обліку у зв'язку з отриманням житла за державною програмою «Доступне житло» та програмою молодіжного кредитування будівництва житла жодна сім'я черговиків з квартирного обліку не знімалась.

Затверджені спільні рішення адміністрацій та профспілкових організацій підприємств, установ та організацій про надання жилих приміщень **4** сім'ям працівників (із зняттям з квартирного обліку), які перебувають на квартирному обліку в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, та про надання службового жилого приміщення – **3** сім'ям (у I півріччі 2018 року – **2**).

За клопотаннями від організацій, установ та підприємств виключено з числа службових **4** квартири (за I півріччя 2018 року – **5**), в яких мешкали **4** сім'ї, які перебувають на квартирному обліку за місцем проживання (з них: **2** сім'ї зняті з квартирного обліку). До числа службових включено **3** квартири.

Усього у I півріччі 2019 року вирішувалось **30** питань щодо надання (закріплення) житлової площі (за I півріччі 2018 року – **20**).

Підготовлено та прийнято **38** розпоряджень (за I півріччя 2018 року – **23**), а саме:

- Про зарахування на квартирний облік, внесення змін та доповнень до квартирних справ, зняття з квартирного обліку – **7**;

- Про надання житлової площі – **16**;

- Про надання житлової площі працівникам підприємств та установ району – **7**;

- Про включення квартир до числа службових – **2**;

- Про виключення квартир з числа службових – **4**;

- Про внесення змін до розпоряджень – **4**.

На підставі прийнятих розпоряджень підготовлені до видачі **23** ордери на жилі приміщення (за I півріччя 2018 року – **11**). Підготовлено до видачі

громадянам **436** довідок про перебування на квартирному обліку (за I півріччя 2018 року – **293**). Надійшло для розгляду від громадян **99** заяв з документами про зарахування на квартирний облік (за I півріччя 2018 року – **50**) та **102** заяви з документами про внесення змін в квартирні облікові справи (за I півріччя 2018 року – **82**).

За I півріччя 2019 року від організацій, підприємств та установ одержано та зареєстровано **240** листів (за I півріччя 2018 року – **201**) і **137** звернень від громадян (за I півріччя 2018 року – **111**), в тому числі через контактний центр – **12** (за I півріччя 2018 року – **4**), що надійшли до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, та **17** листів і звернень (в тому числі від громадян – **16**), які були направлені безпосередньо в адресу відділу (за I півріччя 2018 року відповідно – **40**, з них **16** від громадян). Більшість громадян зверталася з питань поліпшення житлових умов. Проекти відповідей на листи та звернення готувалися згідно з установленими строками.

Начальником відділу обліку та розподілу житлової площі на особистому прийомі було прийнято **203** громадян (за I півріччя 2018 року – **306**).

Проведено **7** засідань громадської комісії з житлових питань при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації для надання рекомендацій щодо вирішення житлових питань черговиків квартирною обліку.

Відповідно до пунктів 25 та 25-1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470, за I півріччя 2019 року до автоматизованої бази даних «Кwartоблік» внесені данні про оновлення документів у **710** квартирних справах.

Відділом обліку та розподілу житлової площі у встановлені терміни готувались щорічні звіти та списки:

звірені з загальноміським реєстром та додаткові списки громадян, які постраждали внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС категорії 1 та категорії 2, що перебувають на квартирному обліку, та осіб, які переселились у місто Київ за направленням із радіоактивно забруднених територій.

Начальник відділу обліку
та розподілу житлової площі

Сергій ПОПЛАВСЬКИЙ