



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.07.2019

№ 490

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

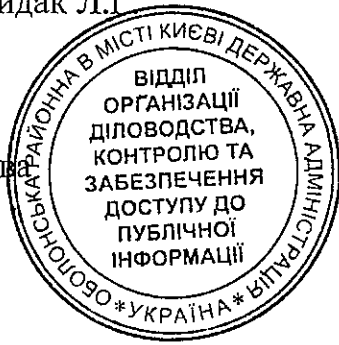
Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 28 травня 2019 року № 23/158), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Голова



О. Цибульцак



Організація виконання  
 Оболонської  
 комісії в місті Києві  
 № 190

**ПЕРЕЛІК**

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передается в оренду єдиним претендентом на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
					у грн. за годину		Виконавець оцінки			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАГРІЙ НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА	МАРШАЛДА РОКОСОВСЬКОГО ПРОСП. № 5 Оболонський район,	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНУЄ	4%	628,47 Сб. 09:00 –19:00 31.10.2018	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської	Укласти договір оренди за умови

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ідентифікаційний номер 2774113249 Форма власності – приватна Форма фінансування – господарськова	НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 9) Площа, кв.м – 4595,0	ОСВІТНЮ ДІЛЬНІСТЬ (погодинно)  2 поверх Площа, кв.м – 50,4 Надається вперше	Оренда ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	857 000,0/ 17 003,97		Міської ради з питань власності Від 28.05.2019 № 23/158	Проведення нової оцінки нерухомого майна
2.	ПРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БАСКЕТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ХИЖАКИ» Ідентифікаційний код 37332887 Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	ГЕРОІВ ДНІПРА ВУЛ. № 10-Б Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 194) Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЛЬНІСТЬ ЯКОГО СТРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м – 163,0 Надається вперше	Оренда ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	1000,0 9 годин на тиждень Пн. 16:00 – 19:00 Ср. 16:00 – 19:00 Пт. 16:00 – 19:00  30.11.2018  3 314 000,0/ 20331,29	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності Від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди
3.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА З БОРОТЬБИ ТА БОКСУ Ідентифікаційний код 37570858 Форма власності –	ГЕРОІВ ДНІПРА ВУЛ. № 10-Б Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 194) Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЛЬНІСТЬ ЯКОГО СТРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ	3%	1035,17 27 годин на тиждень Пн. 15:00 – 21:00 Вт. 16:30 – 21:00 Ср. 15:00 – 21:00 Чт. 16:30 – 21:00 Пт. 15:00 – 21:00	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	колективна Форма фінансування - змішана		ВИДАМИ СПОРТУ (ногодинно)  1 поверх Площа, кв.м – <b>81,25</b> Надається вперше	8,85 грн. за годину	30.11.2018  1 673 000,0/ 20 590,77  ФОП Мовчан В.А		від 28.05.2019 № 23/158	
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШКОЛА ІНОЗЕМНИХ МОВ «ТРІНХІЛ» Ідентифікаційний код 41821849 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 2-Б Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 219) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (ногодинно)  3 поверх Площа, кв.м – <b>36,0</b>  Надається вперше	Оренда ставка не застосову- ється (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну оренду плату)	1000,0 30 годин на тиждень Пн.15:00 – 21:00 Вт. 15:00 – 21:00 Ср. 15:00 – 21:00 Чт. 15:00 – 21:00 Пт. 15:00 – 21:00  31.08.2018  808 000,0/ 22 444,44  ФОП Мовчан В.А	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди
5.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ТАЙФУН» Ідентифікаційний код 25681432 Форма власності –	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 2-Б Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 219) Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ	3% за годину	2 295,56 31,5 години на тиждень Пн.15:30 – 18:00 Ср. 15:30 – 18:00 Пт. 15:30 – 18:00 Сб. 10:00 – 11:30 31.10.2018	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
колективна Форма фінансування - змішана			ВИДАМИ СПОРТУ (поточинно) 2 поверх Площа, кв.м – 144,0 Надається вперше	16,39 грн. за годину	3 180 000,0/ 22 083,33		від 28.05.2019 № 23/158	
6.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО- ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «РОЗУМНА ДИТИНА» Ідентифікаційний код 38538244 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРИРІЧНА ВУЛ. № 29 Оболонський район, НБк 2-поверховий (ДНЗ № 291) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (поточинно) 1 поверх Площа, кв.м – 67,5 Надається вперше	Оренда ставка не застосову- ється (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну оренду плату)	1000,0 6,25 години на тиждень Пн.15:45 – 17:00 Вт. 15:45 – 17:00 Ср. 15:45 – 17:00 Чт. 15:45 – 17:00 Пт. 15:45 – 17:00 31.01.2019 1 470 000,0/ 21 777,78	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди
<b>БАЛАНСОВУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОВОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>								
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛПАКОВА РИММА ЮРІВНА Ідентифікаційний	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ. № 16 Оболонський район, ЖБК 5-поверховий Площа, кв.м – 460,3	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ	3% за годину	3587,5 31.10.2018	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської	Укласти договір оренди за умови проведення

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	номер 2695013147 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова		ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ Підвал Площа, кв.м – 127,8 Надається вперше	28,07 грн. за 1 кв.м	1 435 000,0/ 11 228,48 ФОП Мовчан В.А		ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	НОВОЇ ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА
8.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙФ СТАЙД» Ідентифікаційний код 35018870 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ. № 48 Оболонський район, ЖБК 5-поверховий Площа, кв.м – 203,1	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв.м – 82,8 Надається вперше	6%  55,80 грн. за 1 кв.м	4620,0 31.10.2018 924 000,0/ 11 159,42 ТОВ «Трибьют- Консалтинг»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди за умови проведення Нової оцінки нерухомого майна
9.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ КОСТЯ ЄВГЕН ДМИТРОВИЧ	АВТОЗАВОДСЬКА ВУЛ. № 83 Оболонський район, НБк 2-поверховий	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДЄ	9%	4635,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ідентифікаційний номер 2496309374 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв.м – 976,2	НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ІНШИХ МІСЦЯХ 1 поверх Площа, кв.м – 34,0 Надається вперше	136,32 грн. за 1 кв.м	31.01.2019		міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА</b>								
10.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗІНЧЕНКО АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2672811251 Форма власності – приватна	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 26 Оболонський район, НБж - 7-поверховий Площа, кв.м – 6893,9	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЦЮ ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ	11%	7159,17 31.01.2019	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Укласти договір оренди



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма фінансування – госпрозрахункова		ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ  7 поверх Площа, кв.м – <b>41,0</b>  Надається вперше	174,61 грн. за 1 кв.м	781 000,0/ 19048,78  ФОП Работенька К.В.		ВІД 28.05.2019 № 23/158	

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності

К.Соліник