



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.06.2019

№ 381

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання, згідно з переліком, що додається.

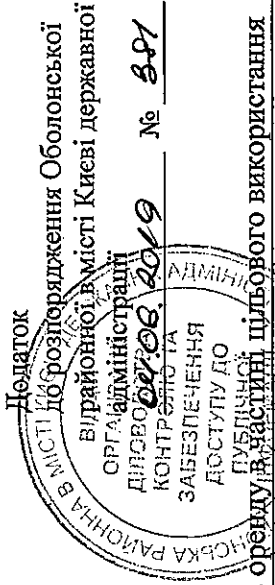
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації



Голова

О. Цибульщак



ЗМІНИ,

що вносяться до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва оренду в частині цільового використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (змінне цільове призначення, орендована площа, кв.м)	Ставка орендної плати у % (з урахуванням змін цільового призначення)	Місячна орендна плата у грн		Примітка
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	
1			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності	
	2	3	4	5	6	7	8

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ФИЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТКАЛЕНКО ПГОР МИХАЙЛОВИЧ (Ідентифікаційний код 2812906373) Форма власності -- приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 5-Б Оболонський район, Окремо стояча нежитлова споруда 1 поверхова Загальна площа, кв.м – 29,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ГРУПИ	5%	3531,35	28.02.2017 26.02.2020	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (29,0 кв.м, ставка орендної плати – 18%; 342,72 грн за 1 кв.м)
			Площа, кв.м – 29,0		10.05.2019		
					31.08.2016		
					616 750,0/21 267,24		

		Договір оренди від 28.02.2017 № 02003 347,72 грн за 1 кв.м	121,77				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
2.	ФИЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РАДУКАН ОКСАНА АНАТОЛІВНА (Ідентифікаційний код 2803513702) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 26 Оболонський район, Нежитлова будівля 7 поверхова Загальна площа, кв.м – 6893,9	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ, СКЕЛЕЦЬ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ – 10,0	12%	2984,95	02.06.2016 31.05.2019	
			РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ – 6,5	11%	1778,53	10.05.2019	
					29.02.2016		
					344 600,0/20 884,85		
				1 поверх Площа кв.м – 16,5			
					Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу ортопедичних виробів (16,5 кв.м, ставка орендної плати – 7 %; 121,83 грн за 1 кв.м)		

3.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ ТВЛ» Ідентифікаційний код 42704398 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 26 Оболонський район, Нежитлова будівля 7 поверхова Загальна площа, кв.м – 6893,9</p>	<p>Договір оренди від 02.06.2016 № 19301 121,83 грн за 1 кв.м</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ</p> <p>1 поверх Площа кв.м - 48,0</p> <p>Договір оренди від 29.03.2019 № 19221 265,80 грн за 1 кв.м</p>	<p>288,70</p> <p>11%</p> <p>247,03</p>	<p>ФОП Мовчан В.А.</p> <p>11 857,24</p> <p>10.05.2019</p> <p>31.12.2018</p> <p>1 263 200,0/26 316,67</p> <p>ФОП Кожемякін С.С.</p>	<p>29.03.2019 27.03.2022</p>	<p>Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (48,0 кв.м, ставка орендної плати – 12 %; 265,80 грн за 1 кв.м)</p>
----	--	--	---	--	--	----------------------------------	--

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності



К.Соляник