



УКРАЇНА

**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.06.2019

№ 424

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідання від 13 травня 2019 року № 20/155 та від 28 травня 2019 року № 23/158), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту, згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

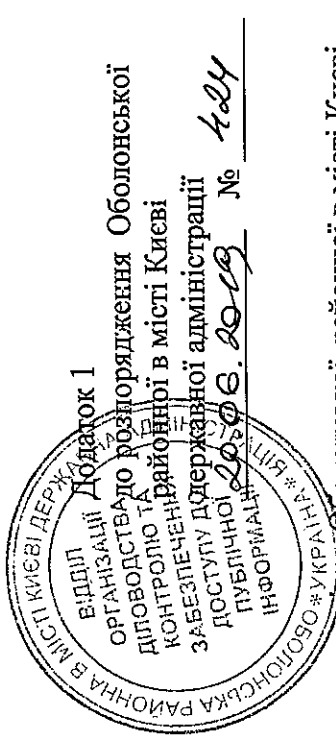
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Голова



О. Цибульщак



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

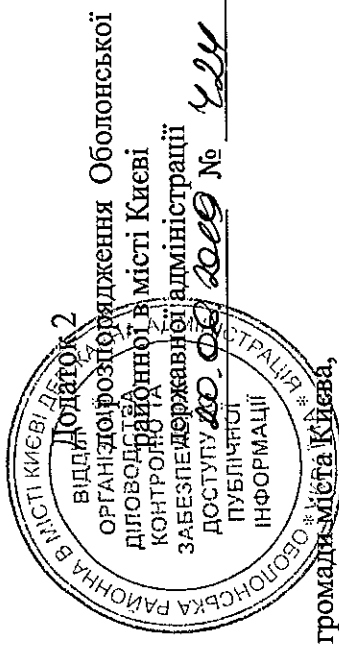
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕО-ЛАБ» (Ідентифікаційний код 35017275) Форма власності – приватна	ТИМОШЕНКА МАРШАЛА ВУЛ. № 14 Оболонський район, НБк 3-поверховий Площа, кв.м – 2737,3	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ	11%	4849,17	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Укласти договір оренди
----	--	--	--	-----	---------	----------------	--	------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма фінансування – госпрозрахункова		ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ 1 поверх Площа, кв.м – 21,0 Надається вперше	230,91 грн. за 1 кв.м	529 000,0/ 25 190,48 ФОП Кожемякін С.С.		від 13.05.2019 № 20/155	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВЕЛЕС ІДЕЙ» (Ідентифікаційний код 35017275) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПОЛЯРНА ВУЛ. № 8-В Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 285) Площа, кв.м – 8921,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 30,0 Надається вперше	Орендна ставка не застосову- ється (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	1000,0 7,5 години на тиждень Пн. 15:15 – 16:45 Вт. 16:00 – 17:30 Ср. 15:30 – 16:30 Чт. 16:00 – 17:30 Сб. 12:00 – 14:00 31.10.2018 534 000,0/17 800,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.05.2019 № 20/155	Укласти договір оренди

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

К. Соляник



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		Вартість об'єкта оренди за результатами стандартизованої оцінки у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ										
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ										
1.	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ОБОЛОНЬ-КВОН» (Ідентифікаційний код 34538345) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	БОГАТИРСЬКА ВУЛ., № 2-Б Оболонський район, (ЗНЗ № 143) Загальна площа 7944,0 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м 360,0	3%	4814,56 30 годин на тиждень Пн. 16:00 – 17:00 Вт. 19:00 – 20:30 Ср. 16:00 – 17:00 Чт. 19:00 – 20:30 Пт. 16:00 – 17:00 Сб 14:00 – 16:00 31.10.2018 7 003 000,0/ 19 452,78	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.05.2019 № 20/155	Укласти договір оренди за умови здійснення нової оцінки нерухомого майна		

			Договор оренди від 01.09.2015 № 16587	37,04 грн. за 1 годину	ФОП Мовчан В.А	2 роки 364 дні		Укласти договір оренди за умови здійснення нової оцінки нерухомого майна
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГОРИНЯ КИРИЛО СЕРГІЙОВИЧ (Ідентифікаційний код 2554004312) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	БОГАТИРСЬКА ВУЛ, № 2-В (ЗНЗ № 231) Оболонський район НБк -3-поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 95,0 Договор оренди від 11.01.2018 № 16598	3% 9,97 грн. за 1 годину	1684,72 39 годин на тиждень Пн. 18:00 – 21:00 Вт. 18:00 – 21:00 Ср. 18:00 – 21:00 Чт. 18:00 – 21:00 Пт 18:00 – 21:00 Сб. 09:00 – 12:00 30.09.2018 1 885 000,0/ 19 842,11 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.05.2019 № 20/155	Укласти договір оренди
3.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАЇНА ДИТИНСТВА» (Ідентифікаційний код 35093811) Форма власності – приватна Форма фінансування госпрозрахункова	ПОЛЯРНА ВУЛ. № 5-Б (ДНЗ № 531) Оболонський район НБк 2 - поверховий Площа, кв.м – 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРІМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ 1 поверх Площа, кв.м – 83,3 Договор оренди від 14.11.2016 № 16722	1% 13,99 грн. за 1 кв.м	1165,42 31.01.2019 1 398 500,0/ 16 788,72 ТОВ «Грибьот-Консалтинг»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158	Укласти договір оренди

4.	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАІНА ДИТИНСТВА» (Ідентифікаційний код 35093811) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ПОЛЯРНА ВУЛ. № 5-Б (ДНЗ № 531) Оболонський район НБк 2 - поверховий Площа, кв.м – 1953,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРІМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 75,0 Договір оренди від 14.11.2016 № 16721</p>	<p>3 %</p> <p>13,99 грн. за 1 кв.м</p>	<p>3147,75</p> <p>31.01.2019</p> <p>1 259 100,0/16 788,0</p> <p>ТОВ «Трибьют-Консалтинг»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158</p>	<p>Укласти договір оренди</p>
5.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КІРЕЄВА ЮЛІЯ ВАДИМІВНА (Ідентифікаційний номер 2734310945) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ. № 5-Б (ДНЗ № 581) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1953,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРІМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 150,0 Договір оренди від 29.09.2016 № 17025</p>	<p>1% – 100 кв.м; 3% – 50,0 кв.м</p> <p>31,68 грн. за 1 кв.м</p>	<p>4751,39</p> <p>31.10.2018</p> <p>3 421 000,0/22 806,67</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 № 23/158</p>	<p>Укласти договір оренди за умови здійснення нової оцінки нерухомого майна</p>

К.Соляник

Начальник відділу з питань майна комунальної власності