



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.08.2019

№ 361

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 23 квітня 2019 року № 18/153), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення конкурсу, згідно з переліком (додаток 1).

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту, згідно з переліком (додаток 2).

3. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до

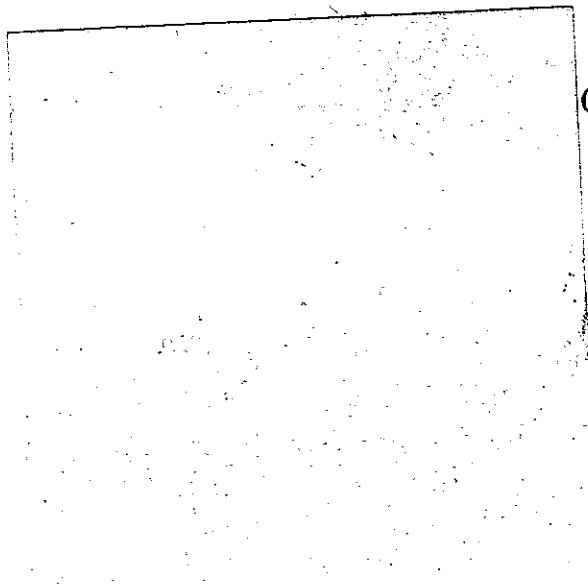
сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 3).

4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1 – 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Сагайдак Д.Г.

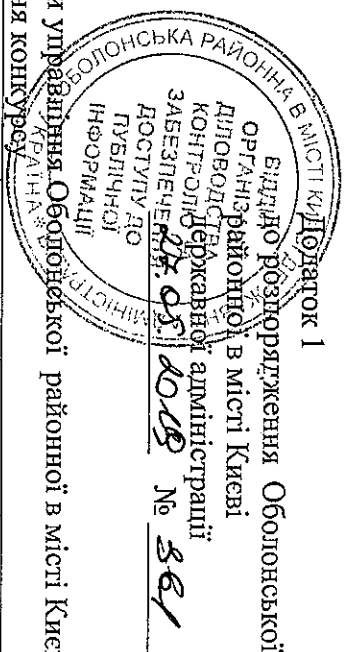
Голова



О. Цибульцак

ПЕРЕЛІК

НЕРУХОМОГО МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ТРОМАДИ МІСТА КИЄВА, ЩО ВІДНЕСЕНЕ ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЮ ОБОЛОНСЬКОЮ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, ЯКЕ ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРЕНСЬКОГО ПОВІДАННЯ



Додаток 1

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристики об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка оренди	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати	плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 2 МІСТА КИЄВА (Ідентифікаційний код 22878252) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПІВНІЧНА ВУЛ. № 26 Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 245) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ ЗА ВИХОВАННЯ ЗА НАВЧАЛЬНО-	1 грн. на рік	0,08 Вр. 18:00 – 21:00 Чт. 18:00 – 21:00 Сб. 13:00 – 21:00 Нд. 09:00 – 17:00	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від № 18/153	Укласти договір оренди		
					31.12.2018 11 184,76		23.04.2019			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 129,5 Надається вперше		Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації				
2.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «РИНГ» (Ідентифікаційний код 26438053) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 22-А Оболонський район, НБж 3-поверховий (ЗНЗ № 210) Площа, кв.м – 4026,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО- ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 164,0 Надається вперше	1 грн. на рік	0,08 Вт. 17:00 – 21:00 Чт. 17:00 – 21:00 Сб. 09:00 – 13:00 31.12.2018 6 213,23	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.04.2019 № 18/153	Укласти договір оренди
3.	ПОЗАПІКЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	ПВНІЧНА ВУЛ. № 26 Оболонський район, НБж 3-поверховий (ЗНЗ № 245) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА	1 грн. на рік	0,08 Вт. 17:00 – 20:10 Чт. 17:00 – 20:10 Сб. 10:00 – 13:05 31.01.2019		2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	(Ідентифікаційний код 22878097) Форма власності -- комунальна Форма фінансування -- бюджет міста Києва		РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО- ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодино)		22 878,11	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації		питань власності від 23.04.2019 № 18/153	
4.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 13 ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Ідентифікаційний код 22878097) Форма власності -- комунальна Форма фінансування -- бюджет міста Києва	ГЕРОІВ СТАДІОНУ ПРОСП. № 47 Оболонський район, НБк 3-поверховий (Тімназія «Потенціал») Площа, кв.м --8921,0	Надається вперше РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО- ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодино)	1 грн. на рік	0,08 Вт. 16:35 – 20:25 Ср. 16:00 –19:10 Чт. 16:35 – 20:25 Сб. 15:00 – 19:45 Нд. 12:05 – 16:40 31.12.2018 28 477,08	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.04.2019 № 18/153	Укласти договір оренди	
			1 поверх Площа, кв.м -- 298,0						
			Надається вперше						
			1 поверх Площа, кв.м -- 291,9		Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації				
			Надається вперше						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.	ПОЗАПІКЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 4» ПОДІПЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Ідентифікаційний код 22878134) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 9А Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 214) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНИ ЗАНЯТТЯ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 358,3	1 грн. на рік	0,08 Пн. 16:30 – 21:00 Вт. 16:30 – 21:00 Ср. 16:30 – 21:00 Чт. 16:30 – 21:00 Пт. 16:30 – 21:00 Сб. 09:00 – 14:15 Нд. 08:30 – 13:45 31.12.2018 90 654,37	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.04.2019 № 18/153	Укласти договір оренди
6	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «МАЯК ОБОЛОНІ» (Ідентифікаційний код 42480232) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ. № 8-Г Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 216) Площа, кв.м – 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З		0,08 Вт. 16:45 – 20:30 Чт. 16:45 – 20:30 Сб. 16:20 – 19:45 31.12.2018 71 442,54	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.04.2019	Укласти договір оренди	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО- ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)		Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації		№ 18/153	
			1 поверх Площа, кв.м – 280,0 Надається вперше					
7.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «МАЯК ОБОЛОНЬ» (Ідентифікаційний код 42480232) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. № 58-Б Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 298) Площа, кв.м – 12000,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТРІУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО- ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)		0,08 Вр. 15:30 – 18:00 Ср. 16:00 – 19:00 Чт. 15:30 – 18:00 Пт. 15:30 – 18:00 Нд. 15:00 – 18:00 31.12.2018 90 654,37 Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.04.2019 № 18/153	Укласти договір оренди
			1 поверх Площа, кв.м – 282,0 Надається вперше					

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

К.Соляник

ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту



Юристок 2
№ 381

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Виконавець оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м								
1	2	3	4	5	6	7	8	9				

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

8.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ ЧИЧУГА АНАТОЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2504413556) Форма власності – приватна	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 26 Оболонський район, НБк - 7-поверховий Площа, кв.м – 6893,9	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ	11%	14 073,42	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Укласти договір оренди
----	---	--	--	-----	-----------	----------------	--	------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма фінансування – госпрозрахункова		ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ 7 поверх Площа, кв.м – 75,0 Надається вперше	187,65 грн. за 1 кв.м	1 535 282,0/ 20 470,43 ТОВ «Глобал Апрайзер Груп»		від 23.04.2019 № 18/153	

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

К.Солыник

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Змішана			ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м – 27,3 Договор оренди від 25.05.2016 № 01127 1 грн. на рік		2 313,84 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»		23.04.2019 № 18/153	

БАЛАНСОВУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

2.	ТВОРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ ДІТЕЙ І МОЛОДІ З ФІЗИЧНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ «СТУДІА «ДІМФО» (Дентифікаційний код 16400003) Форма власності - колективна Форма фінансування – Змішана	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 39-В Оболонський район, НБК -2 -поверховий (ДПЗ № 606) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ВІДПОВІДАЄ ВИЗНАЧЕНИМ ПУНКТОМ 4.8 ПОЛОЖЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНИМ КРИТЕРІЯМ І ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ		2 327,27 30.09.2018	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.04.2019 № 18/153	Укласти договір оренди за умови здійсненн я нової оцінки нерухомо го майна
----	---	---	--	--	----------------------------	----------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>100,0</p> <p>32,0</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 132,0</p>	<p>1 грн. на рік</p> <p>4%</p>	<p>2 880 000,0/21 818,18</p>			
			<p>Договір оренди від 30.12.2015 № 16228</p> <p>100 кв.м. – 1 грн. на рік</p> <p>32,0 кв.м – 110,87 грн. за 1 кв.м</p>	<p>100 кв.м. – 1 грн. на рік;</p> <p>32,0 кв.м – 72,73 грн. за 1 кв.м.</p>	<p>ФОП Мовчан В.А</p>			

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

К.Соляник