

Як вирішити спір? Передача заяви фізичних і юридичних осіб, іншим фізичним і юридичним особам

У статті 34 Закону України «Про нотаріат» наведений перелік нотаріальних дій, що вчиняються нотаріусами, серед яких є така дія, як передача заяви фізичних і юридичних осіб, іншим фізичним і юридичним особам.

Під час вчинення даної нотаріальної дії нотаріус керується загальними правилами вчинення нотаріальних дій, Правилами ведення нотаріального діловодства та спеціальними правилами, які поширюються лише на вчинення даного провадження.

Заяви фізичних і юридичних осіб, іншим фізичним і юридичним особам приймаються для передачі громадянам, підприємствам, установам та організаціям за умови, якщо в них не міститься нічого протиправного або аморального, вони не суперечать закону та не містять відомості, що порочать честь і гідність людини.

Заяви можуть містити відомості щодо здійснення права власності на нерухоме майно, повідомлення про розлучення, поділ спільного майна, порушення авторських чи інших прав, пропозиції, попередження тощо.

Найчастіше такі заяви робляться у випадках повідомлення співвласників про майбутній продаж частки спільного майна з метою реалізації переважного права співвласника на купівлю вказаної нерухомості, або направлення вимоги кредиторів про усунення порушень боржниками та намір звернути стягнення на передане в іпотеку майно.

Мають місце також заяви щодо скасування дії довіреностей, повідомлення про розірвання договору оренди, заяви подружжя щодо добровільного розділу майна тощо.

За передачею заяви можна звернутись до будь-якої нотаріальної контори або приватного нотаріуса.

Заяви подаються нотаріусу належним чином оформлені і не менше ніж у двох примірниках.

Під вимогою щодо належного оформлення заяв слід розуміти дотримання вимог законодавства до документів, що подаються для вчинення нотаріальних дій (написані ясно, чітко, без підчисток, дописок, закреслень, чи інших незастережених виправлень тощо), а якщо вони викладені на двох і більше окремих аркушах, - скріплені належним чином із зазначенням кількості скріплених аркушів.

Частіш за все передача заяви відбувається шляхом її направлення адресату поштою зі зворотнім повідомленням.

Також мають місце особиста передача заяви нотаріусом адресату або передача заяви з використанням технічних засобів.

За фактом передачі заяви нотаріус видає відповідне свідоцтво, і це свідоцтво стає доказом передачі заяви певного змісту. При цьому особа, якій передано таку заяву, не може посылатися на те, що їй не було відомо про наміри заявника, і оспорювати цей факт в суді.

Завідувач Двадцять першої
київської державної нотаріальної контори
Л.С. Зубченко