



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.04.2019

№ 240

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідання від 19 березня 2019 року № 12/147, від 26 березня 2019 року № 14/149), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту, згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

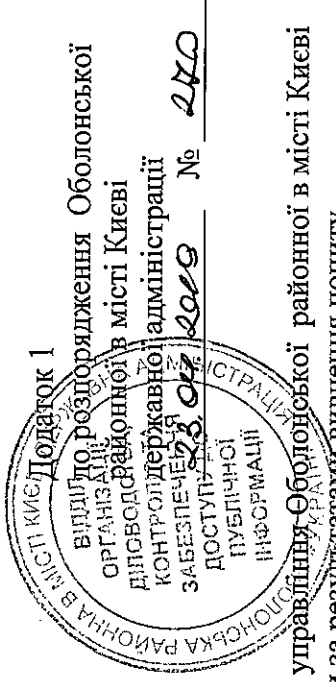
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Сагайдак Л.І.

Голова



О. Цибульщак



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду одному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава: Примітка:
						Дата проведення незалежної експертної оцінки		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

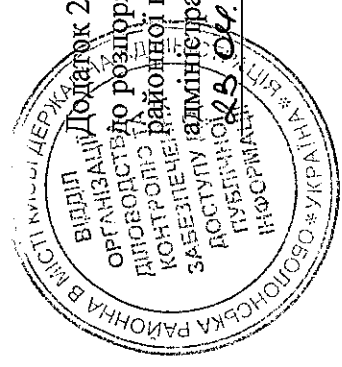
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ДИТЯЧОГО ПЛАВАННЯ УКРАЇНИ» (Ідентифікаційний код – 40491682) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 4-А Оболонський район, НБк 4 – поверховий Площа, кв.м – 5608,6	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (плавання) (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 318,2	3%	6417,75 Пн. 17:00 – 20:00 Вт. 17:00 – 20:00 Ср. 17:00 – 20:00 Чт. 17:00 – 20:00 Пт. 17:00 – 20:00 Сб. 09:00 – 15:00 31.01.2018 7 180 700,0/22567,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.03.2019 № 12/147	Укласти договір оренди та зобов'язати Орендаря не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дати договору оренди актуалізувати оцінку майна
----	--	---	--	----	--	-------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Надається вперше	37,40 грн. за годину	ФОП ЛЬОДІН Ю.П.			

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

К.СОЛЯНИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристики об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАЗІН ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2422200734) Форма власності – приватна Форма фінансування-госпрозрахунок	ГЕРОІВ ДНІПРА, № 32-А Оболонський район, НБк – 2-поверховий, Площа, кв.м – 494,5	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м – 76,9	3%	4541,33 31.08.2018 1 816 530,0/23 622,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 14/149	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
			Договір оренди від 01.10.2015 № 09085 75,56 грн за 1 кв. м	59,06	ТОВ «Росава-Сервіс»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАЗІНА ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА (Ідентифікаційний номер 2458300906) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА, № 46 Оболонський район, НБк – 2-поверховий, Площа, кв.м – 1613,0	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРН 2 поверх Площа, кв.м – 85,4 Договір оренди від 01.10.2015 № 11089 52,99 грн за 1 кв. м	3%	4758,45 31.08.2018 1 903 380,0/22 288,0 ТОВ «Росава-Сервіс»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 14/149	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
3.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВИ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 16 Оболонський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв.м – 2030,30	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ЦЕНТРАЛЬНА ПУБЛІЧНА РАЙОННА БІБЛОТЕКА ІМ.О.С.ПУШКІНА) 1 поверх – 614,10 Підвал – 550,40 Площа, кв.м – 1164,50 Договір оренди від 10.11.2015 № 04064	1 грн. на рік	0,08 30.09.2018 633 951,94 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.03.2019 № 12/147	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
4.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП, № 16 Оболонський район, ЖБк – 9-поверховий,	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ	1 грн. на рік	0,08 30.09.2018	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської	Укласти договір оренди за умови

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	Площа, кв.м – 2030,30	УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (АДМІНІСТРАТИВНЕ ПРИМІЩЕННЯ) 1 поверх Площа, кв.м. – 145,2 Договір оренди від 10.11.2015 № 04181		79 046,64		міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 14/149	проведення нової оцінки нерухомого майна
5.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 38 Оболонський район, ЖБК – 9-поверховий Площа, кв.м – 406,5	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (БІБЛІОТЕКА ІМ.САШ ЧЕКАЛІНА ДЛЯ ДІТЕЙ) 1 поверх Площа, кв.м – 303,5 Договір оренди від 10.11.2015 № 12086	1 грн. на рік	0,08 30.09.2018 140 410,34	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.03.2019 № 12/147	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
6.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495)	ПОПОВА ВУЛ. № 12 Оболонський район, ЖБК – 9-поверховий Площа, кв.м – 301,1	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн. на рік	0,08 31.10.2018 132 099,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва		(БІБЛІОТЕКА № 120 ДЛІЯ ДІТЕЙ) 1 поверх Площа, кв.м – 301,1 Договір оренди від 10.11.2015 № 12087		КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва		від 19.03.2019 № 12/147	
7.	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Ідентифікаційний код 37445495) Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 35 Оболонський район, ЖБК – 9-поверховий, Площа, кв.м – 221,2	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (БІБЛІОТЕКА №129 ДЛІЯ ДІТЕЙ) 1 поверх Площа, кв.м – 94,40 Договір оренди від 10.11.2015 № 08007	1 грн. на рік	0,08 30.09.2018 65 715,34 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.03.2019 № 12/147	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
8.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГІМНАЗІЯ «ПРІОРИТЕТ» (Ідентифікаційний код 32453642) Форма власності – приватна Форма фінансування -	ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 69 Оболонський район, НБК – 2-поверховий (ДНЗ № 663) Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ, ЩО МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ І ЗДІЙСНЮЄ ЛІЦЕНЗОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ НА ОРЕНДОВАНИХ	1 грн. на рік	0,08 31.08.2018 3967,0	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 19.03.2019	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	госпрозрахунок		ПЛОЩАХ 1 поверх Площа, кв.м – 120,0 Договір оренди від 29.09.2017 № 16594 1 грн. на рік		Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації		№ 12/147	
9.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ «ДЗЮ- ДЗЮЦУ» (Ідентифікаційний код 36564403) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 39-Г Оболонський район, НБк – 3-поверховий (ЗНЗ № 240) Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 144,0 Договір оренди від 01.12.2015 № 16765 15,16 грн. за 1 годину	3%	977,28 15 годин на тиждень Пн. 16:30 – 21:30 Ср. 16:30 – 21:30 Пт. 16:30 – 21:30 30.09.2018 2 843 000,0/19 743,06	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 14/149	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
10.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» (Ідентифікаційний код 38507148) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО ПРОСП., № 5 Оболонський район, НБк – 4-поверховий (ЗНЗ № 9) Площа, кв.м – 4595,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 31,5	4%	429,15 25 годин на тиждень Пн. 14:00-19:00 Вт. 14:00-19:00 Ср. 14:00-19:00 Чт. 14:00-19:00 Пт. 14:00-19:00 30.04.2017 561 800,0/17 834,92	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 14/149	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 29.04.2014 № 16331 4,45 грн. за годину	3,90	ФОП Мовчан В.А.			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА								
11.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІКАР РИТЧЕНКО ТА ПАРТНЕРИ» (Ідентифікаційний код 38095680) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПІВНІЧНА, № 4-А Оболонський район, НБк – 3-поверховий, Площа, кв.м – 5608,60	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ (СТОМАТОЛОГІЧНІ ПОСЛУГИ)	11%	19 525,0 31.07.2018 2 130 000,0/22 421,05	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 14/149	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
			1 поверх Площа, кв.м – 95,0 Договір оренди від 30.09.2015 № 19201 146,86 грн. за 1 кв. м	205,53	ФОП Чайка Н.О			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА								
12.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО	МІНСЬКИЙ ПРОСП. № 6 Оболонський район,	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Ідентифікаційний код 05494828) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	НБК – 2-поверховий, Площа, кв.м – 965,9	ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1,2 поверхи Площа, кв.м – 140,0 Договір оренди від 04.01.2016 № 1660 1 грн на рік		31.10.2018 125100,0 КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Оболонського району м. Києва»		Київської міської ради з питань власності від 19.03.2019 № 12/147	

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

13.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШКІЛЬНЕ ХАРЧУВАННЯ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» (Ідентифікаційний код 19475243) Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 16 Оболонський район, НБК – 4-поверховий, Площа, кв.м – 4392,0	РОЗМІЩЕННЯ ІДАЛЬНІ, ЩО НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ (погодино)	6%	1593,17 15 годин на тиждень Пн. 13:00 – 16:00 Вт. 13:00 – 16:00 Ср. 13:00 – 16:00 Чт. 13:00 – 16:00 Пт. 13:00 – 16:00 31.05.2018 2 317 339,0/22 154,29	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.03.2019 № 14/149	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
			1 поверх Площа, кв.м – 104,6	24,14 грн за годину	ЗАТ «Консалтингюрсервіс»			
			Договір оренди від 30.09.2015 № 20001 58,97 грн. за годину					

Начальник відділу з питань майна
комунальної вла

К.Соляник