



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.03.2019

№ 200

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію від комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Голова



О.Цибульщак

Додаток

до розпорядження Оболонської  
районної в місті Києві  
адміністрації

№ 210



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у складі територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата, грн	Дата проведення незалежної експертної оцінки		Строк, на який укладається договір оренди	Примітка:
						Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м					

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КЛЕПАЛЬСЬКА СОФІЯ ЄВГЕНІВНА (Ідентифікаційний номер 2726702404) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО ВУЛ., № 1-В Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м -25,7	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м – 25,7 Договір оренди від 01.10.2015 № 05068 126,92 грн. за 1 кв.м	5%	2587,5	30.09.2018	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
						621 000,0/24 163,42		
				100,68	ФОП Мовчан В.А.			

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХИПЕНКО СВИТЛАНА ЄВГЕНІВНА (Ідентифікаційний номер 2512400044) Форма власності – приватна Форма фінансування-госрозрахунок	ГЕРОЇВ ДНІПРА, ВУЛ. № 19-Б Оболонський район, НБк- 1 – поверховий Площа, кв.м – 37,6	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА /АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ  Площа, кв.м - 37,6 Договір оренди від 01.10.2015 № 08033 120,31 грн. за 1 кв.м	18%	13 260,0  31.08.2018  884 000,0/23 510,64  ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АРХИПЕНКО СВИТЛАНА ЄВГЕНІВНА (Ідентифікаційний номер 2512400044) Форма власності – приватна Форма фінансування-госрозрахунок	ПРИОЗЕРНА ВУЛ, №10-Д Оболонський район, НБк- 1 – поверховий Площа, кв.м – 25,5	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА /АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ  Площа, кв.м -25,5 Договір оренди від 01.10.2015 № 01079 349,29 грн. за 1 кв.м	18%	9 000,0  31.08.2018  600 000,0/23 529,41  ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІВАНЧЕНКО СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ (Ідентифікаційний код 2595701571) Форма власності - приватна	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 6-В Оболонський район, НБк - 1 -поверховий, Площа, кв.м – 38,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА /АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ  Площа, кв.м – 33,1	18%	11 985,0  30.09.2018  799 000,0/24 138,97	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Форма фінансування - госпрозрахункова		Договір оренди від 30.12.2015 № 05061 129,22 грн за 1 кв. м	362,08	ФОП Мовчан В.А.		
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ТОНКИХ СВИТЛАНА ІВАНІВНА (Ідентифікаційний номер 2307705186) Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 27-В Оболонський район, НБк- 1 – поверховий Площа, кв.м – 31,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮПЮНОВИХ ВИРОБІВ  Площа, кв.м - <b>31,0</b> Договір оренди від 30.12.2015 № 07051 239,42 грн. за 1 кв.м	18%	11 271,0  31.07.2018  751 400,0/24 238,71	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
6.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЛАВЕНТА» (Ідентифікаційний код 32205679) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАКІЇВСЬКА ВУЛ., № 2 Оболонський район, ЖБ-к 5-поверховий Площа, кв.м – 82,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮПЮНОВИХ ВИРОБІВ  1 поверх  Площа, кв.м – <b>41,9</b> Договір оренди від 27.11.2015 № 12156 191,34 грн. за 1 кв.м	18%	13 980,0  30.09.2018  932 000,0/22 243,44	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ШОЛУДЬКО ВІРА	ПРИРІЧНА ВУЛ., № 27-Ж Оболонський район,	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ	333,65	ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової
				5%	2387,50		

1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>МАКСИМІВНА (Ідентифікаційний номер 2012621868) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м - 32,5</p>	<p>ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>Площа, кв.м - 27,9 Договір оренди від 09.11.2015 № 10021 97,62 грн за 1 кв. м</p>	85,57	<p>31.08.2018</p> <p>573 000,0/20 537 63</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>		оцінки нерухомого майна
8.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОЙТОВ ОЛЕКСІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2308019572) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ІВАШКЕВИЧА ЯРОСЛАВА ВУЛ., № 3-Б Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м - 12,5</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ</p> <p>Площа, кв.м 12,5</p>	3%	<p>652,5</p> <p>30.09.2018</p> <p>261000,0/20 880,0</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
9.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГЕРАСИМЕНКО ГАННА ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2304304622)</p>	<p>МАКІВСЬКА ВУЛ., № 2 Оболонський район ЖБк - 5-поверховий Площа, кв.м - 82,4</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ</p> <p>Площа, кв.м 12,5</p>	52,2	<p>ФОП Мовчан В.А.</p> <p>2377,50</p> <p>31.10.2018</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>		<p>НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м - <b>40,5</b> Договір оренди від 29.02.2016 № 12327 77,63 грн. за 1 кв.м</p>	58,70	ФОП Мовчан В.А.		
<p>10. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АРТЮШЕНКО НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА (Ідентифікаційний номер 2719308588) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 22-Б Оболонський район, НБк - 2-поверховий, Площа, кв.м -1522,8</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ</p>	3%	972,73 31.10.2018 389 091,0/22 107,44	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди	

Начальник відділу з питань майна  
комунальної власності

К.Соляник