



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.02.2019

№ 111

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 22 січня 2019 року № 2/137 та від 8 лютого 2019 року № 4/139), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення конкурсу, згідно з переліком (додаток 1).

2. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині розміру орендної плати, згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством

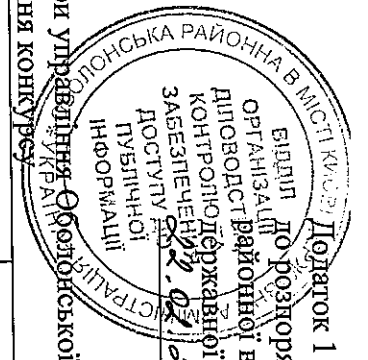
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульцак



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Дата проведення стандартизованої оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки у грн.	Виконавель оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
			Надається вперше								

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

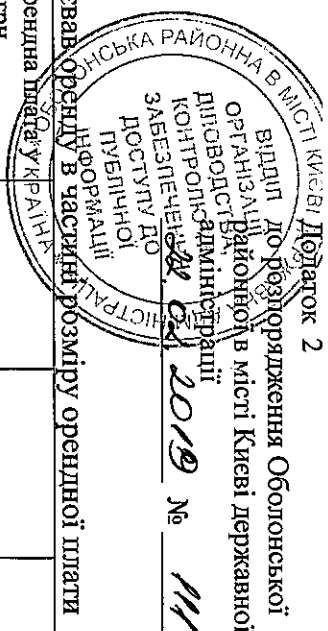
1.	2	3	4	5	6	7	8
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ПРОБАЦІЇ» (Код ЄДРПОУ 41847154) Форма власності - державна Форма фінансування - державний бюджет	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 2-В Оболонський район НБк -2-поверховий Площа, кв.м – 775,70	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 2 поверх Площа, кв.м - 127,8 Надається вперше	3%	6983,0 31.08.2018 2 793 200,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.02.2019 № 4/139	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

К.Соляник

ЗМІНИ,

ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРІВ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА В ОРЕНДУ В ЧАСТИНІ РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренди плати у %	Місячна оренда плати, грн	Термін дії договору оренди	Підстава:	Примітка
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

1.	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Код ЄДРПОУ 34691374 Форма власності – державна Форма фінансування - державний бюджет	ПРОСТ. ОБОЛОНСЬКИЙ, №28-В Оболонський район, НБк -2 поверховий Площа, кв.м - 1471,6	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОБОЛОНСЬКОГО ВІДДІЛУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ АКТІВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ) 1 поверх Площа, кв.м - 446,3	1,5%	13603,94 15.02.2019 30.04.2017 9 054 200,0/20 287,25	30.10.2017 28.10.2020	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019 № 2/137	Орендну ставку по договор у оренди визначає но у розмірі 1,5%
----	--	---	--	------	---	--------------------------	---	---

		Договір оренди від 27.12.2017 № 09019 52,24 грн. за 1 кв.м	30,48	ПП «Нерухомість»	30.11.2017 28.11.2020	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від № 2/137	Оренду ставку по Договору оренди визначено у розмірі 1,5%
2.	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Код ЄДРПОУ 34691374 Форма власності – Державна Форма фінансування - державний бюджет	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д Оболонський район, НБк -5 поверховий Площа, кв.м – 1869,9	1,5%	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОННОГО ВІДПІЛІ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ МІСТА КИЇВА) 4,5 поверхи Площа, кв.м - 249,3	7742,21 15.02.2019 31.05.2017 5 222 400,0/20 948,26	Договір оренди від 27.12.2017 № 06148 53,42 грн. за 1 кв.м	31,06 ПП «Нерухомість»
3.	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Код ЄДРПОУ 34691374 Форма власності – Державна Форма фінансування - державний бюджет	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д Оболонський район, НБк -5 поверховий Площа, кв.м – 1869,9	1,5%	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОДИНАДЦЯТОЇ КИЇВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ НОТАРІАЛЬНОЇ КОНТОРИ) 1 поверх Площа, кв.м - 287,7	7360,57 15.02.2019 28.02.2018 5 437 174,0/18 898,76	12.06.2018 10.06.2021	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019 № 2/137

4.	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ НОСТИЦІ У МІСТІ КИЄВІ Код ЄДРПОУ 34691374 Форма власності – державна Форма фінансування - державний бюджет	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 11 Оболонський район, ЖБК -9-поверховий Площа, кв.м - 307,5	Договір оренди від 12.06.2018 № 06026 48,15 грн. за 1 кв.м	25,58	Українська універсальна біржа «Капітал»	12.06.2018 10.06.2021	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019 № 2/137	Орендну ставку по договор у оренди визначає но у розмірі 1,5%

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

К.Соляник