



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2019

№ 50

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 27 листопада 2018 року № 51/127 та від 11 грудня 2018 року № 56/132), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам за результатами вивчення попиту, згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині розміру орендної плати згідно з переліком (додаток 3).

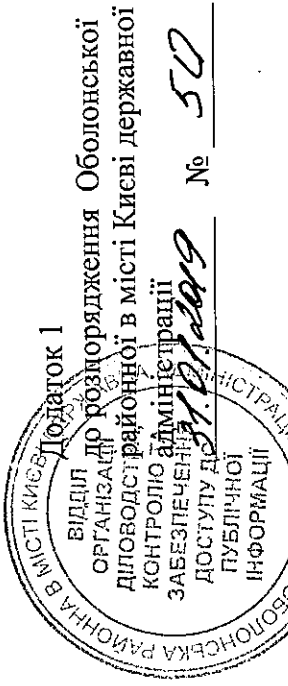
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1 – 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК

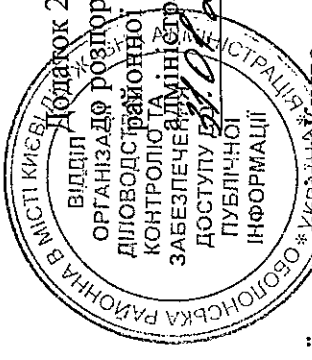
нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентом на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава: Примітка:	
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФЕДОРЧУК ЛАРИСА АНАТОЛІВНА (Ідентифікаційний номер 2726712141) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ 22-А, к. 1 (ЗНЗ № 210) Оболонський район, НБк - 3-поверховий Площа, кв.м. -4026,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (ШОГОДИННО)	2 поверх Площа, кв.м - 51,0	4%	858,5 117 годин на місяць 27 годин на тиждень Вт. 17:00 – 18:30 Чт. 17:00 – 18:30 Нд. 11:00 – 12:30 30.06.2018	1 040 600,0/20403,92	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ										
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Надається вперше	7,34 грн за 1 год	ТОВ «ГАРАНТ- ЕКСПЕРТИЗА»			
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАРУША ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА (Ідентифікаційний номер 3177213402) Форма власності -- приватна Форма фінансування -- госпрозрахунок	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 6 Оболонський район, НБК -4-поверховий (ЗНЗ № 8) Площа, кв.м - 9236,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ ЯКИЙ ПРОВОДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (ПОГОДИННО) 2 поверх Площа, кв.м - 42,8	4% 5,24 грн за 1 год	1115,73 213 годин на місяць 49 годин на тиждень Пн. 16:00 – 21:00 Вт. 16:00 – 21:00 Ср. 16:00 – 21:00 Чт. 16:00 – 21:00 Пт. 16:00 – 21:00 Сб. 9:00 – 14:00 31.07.2018 745 200,0/17411,21 ТОВ «ГАРАНТ- ЕКСПЕРТИЗА»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

К.Соляник



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м		Суб'єкт оціночної діяльності			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СІМАК СЕРГІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 3094910936) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЗОЇ ГАЙДАЙ ВУЛ. № 6-Б Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 34,6	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ	3%	3463,17	2 роки 364 дні	Протокол постанови комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
		Площа, кв.м - 30,6		113,18	703 500/22 990,20			
		Договір оренди від 01.10.2015 № 07097-1 110,22 грн. за 1 кв.м		ТОВ «Трибют Консалтинг»				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕНД ГРУП» (Ідентифікаційний номер 39632182) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 23-А Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м - 35,8	РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРОДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ 1 поверх Площа, кв.м - 15,8 Договір оренди від 14.07.2015 № 07097 157,6 грн. за 1 кв.м	3%	1219,51 31.07.2018 363 000/22 974,68 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ КИСЕЛЬОВ РЕНАТ ХАМЗЯМОВИЧ (Ідентифікаційний код 2878210915) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 13 Оболонський район, ЖБк - 16-поверховий Площа, кв.м - 39,8	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м - 19,4 Договір оренди від 02.11.2015 № 05001 100,4 грн. за 1 кв.м	3%	1235,0 30.06.2018 494 000,0/25 463,92 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОЙНОВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА (Ідентифікаційний номер 2722808843) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЗОЇ ГАЙДАЙ ВУЛ, № 6-А Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м - 161,73	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ 1 поверх Площа, кв.м - 36,6	3%	2052,45 31.08.2018 820 980,0/22 431,15	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 30.12.2015 № 07098 90,81 грн. за 1 кв.м	56,08	ТОВ «Торговий дім «Ріелтер-Україна»			
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РИБИЦЬКИЙ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2686512739) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 13-А Оболонський район, НБк 1 поверховий Площа, кв.м - 17,4	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Площа, кв.м - 17,4 Договір оренди від 01.10.2015 № 05097 145,38 грн. за 1 кв.м	4%	5434,61 30.06.2018 338 000,0/19 425,29 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РИБИЦЬКИЙ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2686512739) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ІВАШКЕВИЧА ЯРОСЛАВА ВУЛ., № 14-А Оболонський район, НБк - 1 поверховий Площа, кв.м - 18,1	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1 поверх Площа, кв.м - 18,1 Договір оренди від 01.10.2015 № 12336 139,8 грн. за 1 кв.м	4%	1160,97 30.06.2018 322 000,0/17 790,06 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
7.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕНД ГРУП»	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 32-А Оболонський район, НБк - 1-поверховий	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ	64,14	5526,36 31.07.2018	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>(Ідентифікаційний номер 39632182) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>Площа, кв.м - 29,6</p>	<p>ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м - 29,6 Договір оренди від 14.07.2015 № 11124 118,0 грн. за 1 кв.м</p>	<p>186,7</p>	<p>684 000,0/23 108,11 ФОП Мовчан В.А.</p>		<p>міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132</p>	
8.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕНД ГРУП» (Ідентифікаційний номер 39632182) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ПОЛЯРНА ВУЛ., № 7-Г Оболонський район, НБк - 1 -поверховий Площа, кв.м - 17,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м. – 17,0 Договір оренди від 14.07.2015 № 14152 93,31 грн. за 1 кв.м</p>	<p>5%</p>	<p>2759,53 31.07.2018 363 000,0/21 352,94 ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132</p>	<p>Укласти договір оренди</p>
9.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СУЩКЕВИЧ АННА МИКОЛАЇВНА (Ідентифікаційний код 3110715720) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ПОПОВА ВУЛ., № 5-А Оболонський район, НБк – 1 -поверховий Площа, кв.м – 30,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м – 30,0 Договір оренди від 01.10.2015 № 12337 157,4 грн. за 1 кв.м</p>	<p>5%</p>	<p>3212,37 31.07.2018 609 000,0/20 300,0 ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132</p>	<p>Укласти договір оренди</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МАЙКОВСЬКА ВІКТОРІЯ ПЕТРОСІВНА (Ідентифікаційний код 2789213100) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 2-Е Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 19,6	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м - 19,6	6%	1934,0 31.03.2018 386 800,0/20 357,89 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
11.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СОКОЛОВА КАТЕРИНА ІВАНІВНА (Ідентифікаційний код 2261419743) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	РОКОСОВСЬКОГО МАРШАЛА ПРОСП., № 2-Б Оболонський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 3642,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ІНШИХ МІСЦЯХ 1 поверх Площа, кв.м - 45,0	9%	7570,76 31.03.2018 796 300,0/17 695,56	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
12.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СТАРОВЄРОВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА	ПРИРІЧНА ВУЛ., № 5-Б Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м – 62,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ,	18%	13858,5 30.04.2018	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської	Укласти договір оренди за умови проведення

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(Ідентифікаційний код 2471211761) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок		АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ПЮТІОНОВИХ ВИРОБІВ Площа, кв.м – 43,2 Договір оренди від 01.10.2015 № 10009 239,4 грн за 1 кв. м	322,3	ТОВ «Київський ріелтор.»		ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	нової оцінки нерухомого майна
13.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СТАРОВЄРОВА ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА (Ідентифікаційний код 2471211761) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 54-Д Оболонський район, НБк - 1 поверховий, Площа, кв.м – 31,7	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ПЮТІОНОВИХ ВИРОБІВ	18%	8844,0 30.04.2018 589 600,0/21 057,14	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
14.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКАР» (Ідентифікаційний код 35590631) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	АВТОЗАВОДСЬКА ВУЛ., № 93-А Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м – 39,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ПЮТІОНОВИХ ВИРОБІВ 1 поверх Площа, кв.м – 39,0 Договір оренди від 01.10.2015 № 13108 194,8 грн за 1 кв. м	315,9 18%	ТОВ «Київський ріелтор.» 11865,0 31.05.2018 791 000,0/20282,05	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИТАЧ» (Ідентифікаційний код 30153205) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 26-А Оболонський район, ЖБК - 15-поверховий Площа, кв.м - 301,5	РОЗМІЩЕННЯ ВИДАВНИЦТВА ДРУКОВАНИХ ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА ВИДАВНИЧОЇ ПРОДУКЦІЇ 2 поверх Площа, кв.м - 132,0 Договір оренди від 01.10.2015 № 10068 74,58 грн за 1 кв. м	4%	9748,0 31.03.2018 2 924 400,0/22 154,54 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.11.2018 № 51/127	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
16.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛИБІДЬ-А» (Ідентифікаційний номер 22937977) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 9-А (ЗНЗ № 214) Оболонський район, НБК - 3-поверховий Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ в т.ч. погодинно –15,35 1 поверх Площа кв.м - 73,0 Договір оренди від 30.09.2015 № 16154 24,15 грн. за 1 годину	5% 15%	4836,49 17 годин на місяць 4 години на тиждень Вт. 11:00 -13:00 Чт. 11:00 -13:00 31.07.2018 1 428 000,0/19 561,64 ФОП Мовчан В.А.	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди
17.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАТУСИНА ШКОЛА» (Ідентифікаційний код 32108086) Форма власності -	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 9-Є (ДНЗ № 603) Оболонський район, НБК - 2-поверховий, Площа, кв.м – 3864,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ, ЩО МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ І ЗДІЙСНЮЄ	1 грн/ рік 81,51 грн. за 1 кв.м 7,82 грн. за 1 годину	0,08 30.04.2018	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>приватна Форма фінансування - госпрозрахунок</p>		<p>ЛЦЕНЗОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ НА ОРЕНДОВАНИХ ПЛОЩАХ</p> <p>1,2 поверх Площа, кв.м – 374,0 Договір оренди від 30.09.2015 № 16414 1 грн за рік</p>		<p>10642,63</p> <p>Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</p>		<p>питань власності від 11.12.2018 № 56/132</p>	<p>нерухомого майна</p>
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА</p>								
18	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ УЛІЦ» (Ідентифікаційний код 35646778) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>МАРШАЛІА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 14 Оболонський район, НБк - 3-поверховий Площа, кв.м – 2737,3</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ</p> <p>1 поверх Площа кв.м – 39,0 Договір оренди від 30.09.2015 № 19202 172,3 грн. за 1 кв.м</p>	<p>11%</p>	<p>8455,33</p> <p>30.06.2018</p> <p>922 400,0/23 651,28</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132</p>	<p>Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ МІШУРОВСЬКА ЛАРИСА ПЕТРІВНА (Ідентифікаційний код 2172404122) Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана</p>	<p>МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 14 Оболонський район, НБк - 3-поверховий Площа, кв.м – 2737,3</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ, СКЕЛЕЦЬ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ – 17,5</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВІДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ - 22,5</p> <p>1 поверх Площа кв.м - 40,0</p>	<p>12%</p> <p>11%</p>	<p>9275,15</p> <p>31.07.2018</p> <p>973 130,0/24328,25</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132</p>	<p>Укласти договір оренди</p>
				231,9	ТОВ «Росава-Сервіс»			
			<p>Договір оренди від 30.09.2015 № 19204 224,7 грн. за 1 м. кв.</p>					

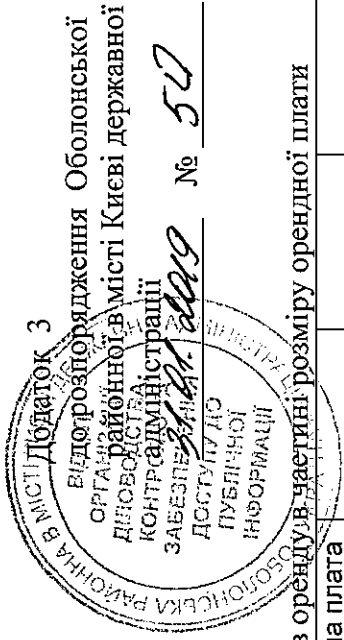
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА								
20	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАМЕД-ЕКСПРЕС» (Ідентифікаційний код 30184081) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ТИМОШЕНКА МАРШАЛА ВУЛ., № 14 Оболонський район, НБк – 7-поверховий Площа, кв.м – 7780,9	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ 1 поверх Площа, кв.м - 100,6 Договір оренди від 04.01.2016 № 19104 149,5 грн. за 1 кв.м	11%	18 773,33 30.06.2018 2 048 000,0/20 357,85	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
21	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРМА «ЗР» (Ідентифікаційний код 24922371) Форма власності – приватна Форма фінансування –	ТИМОШЕНКА МАРШАЛА ВУЛ., № 14 Оболонський район, НБк - 7-поверховий Площа, кв.м – 7780,9	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ, ЛІНЗ, СКЕЛЕЦЬ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ – 17,7	12%	7464,04 31.05.2018	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	госпрозрахунок		<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ - 16,1</p> <p>1 поверх Площа, кв. - 33,8</p> <p>Договір оренди від 01.09.2015 № 16731 252,7 грн. за 1 м. кв.</p>	11%	777 257,0/22 995,77		11.12.2018 № 56/132	
БАЛАНСОТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА								
22	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР СІМЕЙНОЇ МЕДИЦИНИ УЛДЦ»	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ, № 54-А Оболонський район, НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 4967,9	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ	11%	4845,5	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської	Укласти договір оренди за умови проведення

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(Ідентифікаційний номер 35646778) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок		ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ 1 поверх Площа кв.м 26,0 Договір оренди від 30.09.2015 № 19203 174,2 грн. за 1 кв.м	186,4	528 600,0/20 330,77		ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	нової оцінки нерухомого майна

К.Соляник

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності



ЗМІНИ,

що вносяться до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині розміру орендної плати

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристики об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка:
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЦЕНТР РЕАБІЛІТАЦІЇ ІНВАЛІДІВ – СПИНАЛЬНИКІВ «ВІДРОДЖЕННЯ АРС» Ідентифікаційний код 25917490 Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	МІНСЬКИЙ ПРОСПЕКТ, № 10-Б Оболонський район, НБК - 2-поверховий (ДНЗ № 190) Площа, кв.м - 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м – 278,0	1%	4453,33 31.12.2016 5 344 000,0/19 223,02	30.06.2017 29.06.2020	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Орендарю продовжено застосування пільгової орендної ставки у розмірі 1% до закінчення терміну дії договору оренди
			Договір оренди від 30.06.2017 № 16223 100,77 грн. за 1 кв.м	16,02	ТОВ «Гарант Експертиза»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «ПЕРСПЕКТИВА» ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ- СПІНАЛЬНИКІВ УКРАЇНИ» (Ідентифікаційний код 40040384) Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	МІНСЬКИЙ ПРОСП, № 10-Б Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ДНЗ № 190) Площа, кв.м - 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа, кв.м – 264,0 Договір оренди від 30.06.2017 № 16222 98,59 грн. за 1 кв.м	1%	4178,0 31.12.2016 5 013 600,0/18 990,91	30.06.2017 29.06.2020	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132	Орендарю подовжено застосування пільгової орендної ставки у розмірі 1% до закінчення терміну дії договору оренди

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

К.Соляник