



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.12.2019

№ 912

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статте 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 111 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 12 лютого 2019 року № 6/141, від 03 жовтня 2019 року № 37/172, від 08 жовтня 2019 року № 39/174), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської

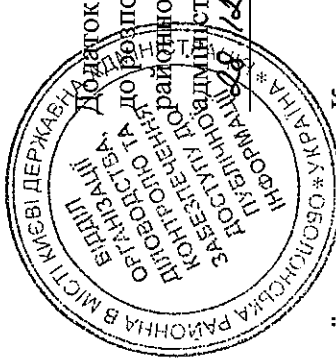
районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн				Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:						
			Інформація про договір оренди	Інформація про договір оренди ставка орендної плати за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Виконавець оцінки									
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ГРАНД» (Ідентифікаційний код 34488284) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 9-А (ЗЗСО № 214) Оболонський район НБк - 3-поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)	2 поверх	4%	1771,93 (64 години на тиждень) Вт. 15:30 – 19:30 Ср. 15:30 – 19:30 Чт. 15:30 – 19:30 Пт. 15:30 – 19:30 Сб. 10:00 – 16:00 31.05.2019	906 100,0/20 734,55	2 роки 364 дні	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ																		
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ																		
1.						1771,93 (64 години на тиждень) Вт. 15:30 – 19:30 Ср. 15:30 – 19:30 Чт. 15:30 – 19:30 Пт. 15:30 – 19:30 Сб. 10:00 – 16:00 31.05.2019	906 100,0/20 734,55	2 роки 364 дні										Укласти договір оренди за умови здійснення актуалізованої оцінки нерухомого майна
																		Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.10.2019 № 39/174

2.	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФЕДЕРАЦІЯ КЮКУШИНКАЙ ТА ШИНКЮКУШИНКАЙ КАРАТЕ МІСТА КИСВА» (Ідентифікаційний код 33948370) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. № 13-Б (ЗСО № 211) Оболонський район НБК - 3-поверховий Площа, кв.м – 8190,0</p>	<p>ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 20.10.2016 № 17032 26,03 грн. за 1 годину</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 102,1</p> <p>ДОГОВІР ОРЕНДИ ВІД 20.10.2016 № 17022 11,10 грн. за 1 годину</p>	<p>6,37 грн. за годину</p> <p>Оренда ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності встановлено фіксувану місячну орендну плату)</p> <p>23,26 грн. за 1 годину</p>	<p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p> <p>1000,0 10 годин на тиждень у будні дні: Пн. 19:00 – 21:00 Вт. 19:00 – 21:00 Ср. 19:00 – 21:00 Чт. 19:00 – 21:00 Пт. 19:00 – 21:00 31.05.2019</p> <p>2 130100,0/20 862,88</p> <p>ТОВ «Гарант-Експертиза»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.10.2019 № 39/174</p>	
3.	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФЕДЕРАЦІЯ ВНУТРІШНІХ БОЙОВИХ МИСТЕЦТВ» (Ідентифікаційний код 33743363) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 9-Б (ЗСО № 225) Оболонський район НБК – 2 – поверховий Площа, кв.м – 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 80,0</p>	<p>3 %</p>	<p>1708,71 (43 години на тиждень) Пн. 18:00 – 21:00 Вт. 16:00 – 21:00 Ср. 18:00 – 21:00 Чт. 16:00 – 21:00 Пт. 18:00 – 21:00 Сб. 12:00 – 17:00</p> <p>31.05.2019</p> <p>1 734 000,0 / 21 675,0</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172</p>	<p>Укласти договір оренди за умови здійснення актуалізован ої оцінки нерухомого майна</p>

			Договір оренди від 03.10.2016 № 16711 8,36 грн. за 1 годину	9,14 грн. за годину	ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО- ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ВСЕЗНАЙКО» (Ідентифікаційний код 37047306) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 39-В (ЗДЮ № 606) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ТА ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОRENДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ 2 поверх Площа, кв.м – 288,0 Договір оренди від 29.07.2016. № 16579 1 грн. на рік	1 грн. на рік	0,08 31.03.2019 7 562,27	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172		

5.	МУЗИЧНО-ХОРЕОГРАФІЧНИЙ ТЕАТР МОД «АНГЕЛ» (Ідентифікаційний код 25432309) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ.№ 22-А Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗССО № 233) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 3 поверх Площа, кв.м – 75,0 Договір оренди від 30.09.2015 № 16780 3,49 грн. за 1 годину	Оренда ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	1000,0 8 годин на тиждень Вт. 17:30 – 19:30 Ср. 16:00 – 18:00 Чт. 17:30 – 19:30 Пт. 16:00 – 18:00 31.03.2019 1 559 900,0/20 798,67 ТОВ «Гарант-Експертиза»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172	
6.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «СПАРТАК» КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ТОВАРИСТВА «СПАРТАК» (Ідентифікаційний код 33831124) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 22-А Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗССО № 233) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 286,0 Договір оренди від 01.10.2015 № 16737 23,06 грн. за 1 годину	3%	1763,40 13 годин на тиждень Пн. 18:00 – 21:00 Вт. 19:00 – 21:00 Ср. 18:00 – 21:00 Чт. 19:00 – 21:00 Пт. 18:00 – 21:00 31.07.2018 5 919 100,0/20 696,15	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.02.2019 № 6/141	Укласти договір оренди за умови здійснення актуалізовані оцінки нерухомого майна

<p>7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНГЛІЙСЬКИЙ АМЕРИКАНСЬКИЙ ЦЕНТР» (Ідентифікаційний код 365165107) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 22-А Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗЗСО № 233) Площа, кв.м -7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 268,8 Договір оренди від 31.12.2014 № 16735 20,19 грн. за 1 годину</p>	<p>4%</p>	<p>1710,32 12 годин на тиждень Пн. 16:00 – 19:30 Вт. 16:00 – 19:30 Ср. 16:00 – 19:30 Чт. 16:00 – 19:30 30.11.2017 4 664 500,0/17 353,05 ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172</p>	<p>Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки</p>
<p>8. ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ОВОДОВА ЛЮДМИЛА ФЕДОРІВНА (Ідентифікаційний номер 2634814208) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ОЗЕРНА ВУЛ. № 2А Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗЗСО № 256) Площа, кв.м -7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 108,0 Договір оренди від 28.01.2016 № 16735 50,98 грн. за 1 годину</p>	<p>Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Кіпради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)</p>	<p>1000,0 8 годин на тиждень Пн. 17:00 – 19:00 Вт. 17:00 – 19:00 Ср. 17:00 – 19:00 Чт. 17:00 – 19:00 31.01.2019 4 664 500,0/17 353,05 ЗАТ «Консалтингторсервіс»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172</p>	<p>Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки</p>

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності

Н. Шелепіна